摩围山星空露营地试营业保障项目

竞争性比选文件

比选人：彭水县摩围山旅游开发有限公司（盖单位公章）

比选代理机构：重庆傲久项目管理有限公司（盖单位公章）

二〇二六年十一月

目　录

第一章 比选公告 ---------- 1

第二章 竞选人须知 ---------- 3

第三章 评审办法 ---------- 20

第四章　合同条款及格式 ---------- 22

第五章　工程量清单 ---------- 23

第六章　图纸 ---------- 24

第七章 竞选文件格式 ---------- 25

第一章 比选公告

1．比选条件

本项目摩围山星空露营地试营业保障项目已由彭水县摩围山旅游开发有限公司批准建设，比选人为彭水县摩围山旅游开发有限公司。建设资金来源为企业自筹。本项目已具备比选条件，拟对该项目施工进行竞争性比选，确定施工企业。

2．项目概况与比选范围

2.1 项目建设地点：重庆市彭水县摩围山。

2.2 项目建设规模及工程特征：以比选人提供的清单、图纸（如有）为准。

2.3 比选范围：比选人提供的《摩围山星空露营地试营业保障项目》所包含全部工程内容。

2.4 计划工期：45 日历天。

3.竞选人资格要求

3.1 参与本次比选的竞选人须具备相应建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级或建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本工程不接受联合体投标。

4.比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选且符合资格要求的潜在竞选人，请于 2026 年 11 月 20 日起在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）上自行下载本项目比选文件、图纸（如有）、澄清和修改等全部内容，不管下载与否都视为潜在竞选人全部知晓有关全部内容。

5.竞选文件递交时间及地点、比选时间

5.1 竞选文件递交时间为 2026 年 11 月 25 日 09 时 00 分至 09 时 30 分。

5.2 竞选文件递交地点为重庆傲久项目管理有限公司（重庆市彭水县金河湾 2 号楼 B1 层），具体请登陆重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml） 查询；逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，比选人及比选代理机构不予受理。

5.3 比选时间为递交竞选文件截止时间。

6.比选公告的发布

6.1 本公告将在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）发布。

7.联系方式

比 选 人：彭水县摩围山旅游开发有限公司

地　　址：重庆市彭水县靛水街道洋藿村红椿坨

联 系 人：张老师

联系电话：13594910855

比选代理机构：重庆傲久项目管理有限公司

地　址：重庆市彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区（江城美景2#-1-7）

联系人：杨老师

电　话：18184015000

第二章 竞选人须知

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
1	比选人	比 选 人：彭水县摩围山旅游开发有限公司 地　　址：重庆市彭水县靛水街道洋藿村红椿坨 联 系 人：张老师 联系电话：13594910855
2	比选代理机构	比选代理机构：重庆傲久项目管理有限公司 地　址：重庆市彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区（江城美景2#-1-7） 联系人：杨老师 电　话：18184015000
3	项目名称	摩围山星空露营地试营业保障项目
4	建设地点	重庆市彭水县摩围山
5	资金来源	业主自筹
6	资金落实情况	已落实
7	比选范围	以比选人提供的清单、图纸（如有）为准。
8	工期要求	45 日历天
9	质量要求	符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
10	竞选人资质条件、能力和信誉	本工程施工比选实行资格后审，竞选人应具备以下资格条件： 1.资质条件、营业执照及安全生产条件 （1）须具备相应建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级或建筑工程施工总承包三级及以上资质 [须提供有效的带二维码标识的资质证书]。 （2）具备有效的营业执照。 [须提供有效的带二维码标识的营业执照]。 （3）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		主要负责人、拟担任该项目项目经理和专职安全生产管理人员（即“三类人员”）具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。 （须提供有效的安全生产许可证及“三类人员”安全生产考核合格证书复印件。） 2.财务要求 不要求 3.业绩要求 不要求 4.比选截止日比选资格情况 竞选人自行承诺（格式自拟）不得存在下列情形之一： （1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象名单且在被执行期内； （2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内； （3）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内； （4）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单，需网页截图； （5）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到 12 分且在记分有效期内； （6）被重庆市建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内； （7）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书； （8）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 竞选人须在竞选文件资格审查部分提供承诺。 3.项目经理资格要求 项目经理必须为本单位人员，应具有市政公用工程专业二级或建筑

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		工程二级及以上注册建造师执业资格；竞选人承诺拟派本工程项目经理必须到岗履职。 （提供有效的建造师注册证书复印件，身份证，安全生产考核证书B证复印件，竞选单位为其缴纳的养老保险证明材料复印件，并提供到岗履职承诺） 4、项目技术负责人要求 应具有工程类中级及以上职称；竞选人承诺拟派本工程技术负责人必须到岗履职。 （提供有效的中级及以上技术职称复印、身份证竞选单位为其缴纳的养老保险证明材料复印件，并提供到岗履职承诺。） 5、其他要求 (1)主要管理人员要求： 竞选人自行承诺中标后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门的 要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当 明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供竞选人为其缴纳的养老保险证明材料。中标后不能满足该要求的，招标人可取消 其中标资格，给招标人造成损失的，竞选人依法承担违约赔偿责任。 （2）委托代理人： 委托代理人必须为竞选人本单位人员。 竞选人须在竞选文件资格审查部分提供投标人为该委托代理人缴纳的养老保险证明复印件。否则，将由比选小组否决投标处理。 特别说明： （1）上述相关证明材料复印件均应加盖比选单位公章。以上1～5条，有一条不满足，则由比选小组作否决投标处理。竞选文件中对养老保险的要求为：所有人员养老保险证明期限为2026年8月至2026年

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		10 月连续社保的养老保险。提供的养老保险参保证明，必须包含身份证号（或社保号）和参保基本情况、参保缴费明细（养老保险），并带有社保部门公章或社保部门的有效电子印章及查询码。 （2）比选人在评标及比选有效期内均有权对竞选人提供的以上资料（证明和证件的原件或复印件）进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，竞选人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 （3）比选人及代理机构在项目发包现场登录“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）对竞选人的信用信息进行查询，凡是因严重失信行为被列入失信联合惩戒名单（失信 “黑名单”）的竞选人，不得参加发包活动，并如实记录送比选小组评审。 注：比选申请文件递交时由竞选人法定代表人或委托代理人持本人身份证原件、法定代表人身份证明原件（委托代理人须持法定代表人授权委托书原件）、资质证书、营业执照、和本单位为其缴纳的 2026 年 8 月至 2026 年 10 月连续社保的养老保险（复印件加盖公章）。
11	踏勘现场	不组织
12	竞选人提出问题的截止时间	竞选人应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸（如有）尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2026 年 11 月 23 日 12：00 前以书面的形式提交给比选代理机构。
13	比选人书面澄清、修改的时间	如比选人有必要对比选文件内容进行澄清的，将在 2026 年 11 月 24 日 12：00（北京时间），比选人或比选代理机构在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）上发布补疑（遗），如补疑（遗）内容影响竞选文件制作的，将相应延长竞选文件递交时间。
14	分包	不允许
15	构成比选文件的其	比选人发出的答疑、澄清或比选文件的修改（若有）等；

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
	他材料	
16	竞选文件的组成	由竞选保函部分（如有）、竞选函部分、资格审查部分、经济部分组成。
17	比选报价	本工程招标中采用工程量清单计价，单价合同。投标报价应是本章竞选人须知前附表第 7 项中所述的本工程竞争性比选范围内的全部工程的投标报价。 1、工程计价方式：本工程采用工程量清单计价。 2、比选申请报价范围：各竞选人对比选人提供的工程量清单，结合施工图纸（如有）进行报价。 3、报价原则：本招标工程由竞选人以比选文件、合同条件、工程量清单、本次比选范围的施工设计图纸（如有）、国家技术和经济规范及标准,清单 规范参照： 《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013) 《房屋与装饰工程工程量计量规范》 (GB50584-2013) 《市政工程工程量计算规范》 (GB50857-2013) 《园林绿化工程工程量计算规范》 (GB50858-2013) 《通用安装工程工程量计算规范》 (GB50856-2013) 《重庆市建设工程工程量清单计价规则》 (CQJJGZ-2013) 《重庆市建设工程工程量计算规则》 (CQJLGZ－2013) 定额标准参照： 2018《重庆市建设工程费用定额》、2018《重庆市房屋建筑与装饰工 程计价定额》、2018《重庆市市政工程计价定额》、2018《重庆市园林绿 化工程计价定额》、2018《重庆市通用安装工程计价定额》、2018《重庆 市房屋修缮工程计价定额》和 2018《重庆市建设工程施工机械台班定额》、 2018《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》、2018《重庆市建设工程 混凝土及砂浆配合比表》及其相关配套文件，根据现场实际情况，结合比 选申请人企业定额，自身实力、市场行情以及结合重庆市建委渝建发【2014】 25 号文、渝建发【2014】26 号文、渝建

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		发【2014】27 号、渝建发【2016】 35 号文、渝建【2018】195 号文、按渝建【2019】143 号文等文件精神自主合理报价。竞选人不得低于市场实际成本进行报价，也不得进行不平 衡报价。比选申请报价应包括完成比选范围内工程项目的分部分项工程费(含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、一般风险费和其他风险费) 、措施项目费 (含施工组织措施项目费和施工技术措施项 目费) 、其他项目费、规费、税金、政策性文件规定的所有费用，比选人除此以外不支付其它费用。规费、税金、安全文明施工费必须按本市城乡建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。 4、分部分项工程费： 4.1 如果比选人提供的分部分项工程量清单中的工程量与招标图中工程量不一致，竞选人应按投标须知前附表第 2.2.1 项中规定的时间前书面通知比选人核查，除比选人对分部分项工程量清单主动补遗或对比选申请人质疑作修改外，应以分部分项工程量清单中列出的工程量为准。比选申请人在编制比选申请报价时不得擅自变改比选人提供的分部分项工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。 4.2 分部分项工程量清单中给出的工程量是估算量或暂定量，是为比选 申请报价确定的共同的基础，不能作为最终结算的依据。实际工程量应是 按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013) 、《市政工 程工程量计算规范》 (GB50857-2013) 、《园林绿化工程工程量计算规范》 (GB50858-2013) 、《通用安装工程工程量计算规范》 (GB50856-2013) 、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》 (CQJJGZ-2013) 、《重庆市建设 工程工程量计算规则》(CQJLGZ－2013) 规定的计量规则及经发包人、监 理人共同审核合格并签字盖章确认的实际合格工程量。

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		4.3 本工程各分部分项工程量清单子项不论其对应的项目特征和工作 内容是否描述完整，都将被认为已包括《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013) 、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013) 、《园林绿化工程工程量计算规范》 (GB50858-2013) 、《通用安装工程工程量 计算规范》(GB50856-2013) 、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013) 、《重庆市建设工程工程量计算规则》 (CQJLGZ－2013) 中相应项目编码和项目名称及施工图纸、相关规范、标准、政策性文件、 规定、限制和禁止使用通告等所有工程内容及完成此工作内容而必须的各 种主要、辅助工作；其综合单价应包括完成该子项所需的含人工费、材料 费、施工机具使用费、企业管理费、利润、一般风险费和其他风险费等除措施项目费、其他项目费、规费、税金外的所有费用以及合同文件中明示或暗示的应由中标人承担的所有责任、义务及相应的费用。 4.4 比选文件及相关补遗文件规定了暂定材料单价或暂定综合单价或专业工程暂定价的，竞选人必须按规定的暂定价格进行报价，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。 4.5 竞选人只有严格按比选人提供的《工程量清单》所有项目进行报价，并且必须列出每项分部分项工程量清单项目综合单价分析表和施工技术措施项目综合单价分析表，才能视为总体报价完整，不得出现漏项或 增项，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选 申请处理。比选申请报价空白或报价为零，则视为该子项的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和合价中，中标后必须完成该子项工作内容， 比选人不对该子项进行结算与支付。 4.6 本工程量清单中“项目特征及主要工程内容”描述不作为比选

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		申请报价的唯一依据，竞选人应根据分部分项工程量清单计价表中“项目特征和主要工程内容”的描述结合比选文件中的竞选人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求、施工设计图纸和对现场的勘察情况等一起阅读和理解并确定报价。 4.7 其他风险费：包括担不限于以下内容由各竞选人自行考虑计入综合单价内，中标后综合单价不作调整： 4.7.1 承包人为完成承包内容，按照国家现行有关建筑工程规范、规程 要求，为保证工程质量、安全、工期、环保等各种因素必须采取的措施以及配套完成的工作内容所需的费用。若因地质等特殊情况采取的特殊措施， 由发包人批准后按相关规定计算。 4.7.2 承包人为完成承包内容，按照国家现行有关建筑工程规范、规程要求，为保证工程质量、安全、工期、环保等各种因素必须采取的措施以及配套完成的工作内容所需的费用。 4.7.3 工程所需要的临时设施费及临时设施用地手续的办理及费用、安全文明标识、标牌及宣传费用。 47.4 承包人自行承担施工、生活、办公所需的水、 电接驳工作及相关费用〔 自行考察现场水电接入、及测算至现场的相关费用〕。 4.7.5 此工程所有自购材料设备的装卸费及转运至安装地点等二次或多次转运费用。 4.7.6 施工期间的临时排污费、噪声费、占道费、市容费等一切相关市政收费。 4.7.7 各种赶工措施费、夜间施工的手续办理及其费用。 4.7.8 为了不受停电影响延误工期，承包人应自行预备柴油发电机组，自备发电机的功率应与工程需用电力负荷相适应，确保施工期间能正常使 用。如因市网停电，由承包人自行发电，承包人投标时应考虑该因素的有关费用，发包人不对发电费用予以补偿。承包人应自行准备抽水设备和准备蓄水池，并同时考虑水压不足三个的加压措施和考虑由

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		此产生的相应费 用，发包人不对抽水、蓄水和加压等费用予以补偿。发包人不对停水、停 电造成的停窝工事件作任何签证，也不因为市网停水、停电延长工程工期。 4.7.9 竞选人应充分考虑办理环卫、噪音、防尘等相关手续的费用，费用包含在比选申请报价中，中标后不再调整。 4.7.10 竞选人应根据项目情况及天气充分考虑夜间加班、防暑降温、高温补贴等相关费用，竞选人自行考虑计入本次比选申请报价内。 4.7.11 县城区域内，竞选人应做好对周边环境的调查工程，在报价时考虑施工噪音、人为干扰、施工时间对周边居民的影响，根据施工安排计划设定施工时间。否则，引起的一切投诉及处罚、索赔由竞选人自行负责。相关费用自行考虑纳入本次比选申请报价中。施工过程中，比选申请人不能因上述原因造成工期延误，费用索赔。 4.7.12 对施工区域、施工区域河道及周围的建 (构) 筑物、各种市政设施 (桥梁、 电杆、广告牌、通讯设施、地下管线、架空管线、文物保护建筑、苗木的保护工作等) 的组织性保护措施费用。 (不发生工程实体的保护) 4.7.13 为满足正常教学导致的停工。 4.7.14 一个合格承包商所能合理预见的风险。 5.措施项目费：措施项目费清单包括施工组织措施项目清单和施工技 术措施项目清单两部分。 5.1 施工组织措施项目清单： 5.1.1 竞选人按比选人给出的施工组织措施项目清单结合本工程的实际情况和市场行情自主进行报价。如果漏项或不报价或报价为零，视 为已包含在其他项目清单综合单价内，中标后必须按比选人的指令及施工 设计图完成该子项工作内容，比选人不对该子项进行结算与支付。中标后 以中标人比选申请报价时的施工组织措施项目清单报价包干使用(安全文明施工费除外，按第 6 条规定填报) 。

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		5.2 施工技术措施项目清单： 5.2.1 技术措施清单中以项计列的项目，由竞选人根据现场踏勘情况及本工程的实际情况结合自身施工经验，以项为单位自行报价，中标后以项计列的施工技术措施费不再调整，包干使用。技术措施清单中以项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位列项的项目，竞选人必须按比选人给出的施工技术措施项目清单进行报价，不得擅 自变改比选人提供的施工技术措施项目清单中的序号、项目编码、项目名 称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位，否则视为对比选文件不作 实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。中标后不论何种因素 影响，相应的综合单价不作调整，工程量按《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ－2013) 、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013) 、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013) 、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013) 、《通用安装工程工程量计算规范》 (GB50856-2013) 规定的计量规则及工程量清单说明按实计量。 但竞选人可根据本工程的实际情况，增加技术措施项目 (增加项目均以“项”为单位，并写明技术措施的名称) 并进行报价,并包干使用。 6、安全文明施工费： 6.1 根据“渝建管【2024】38 号规定， 安全文明施工费用由安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费 用四部分组成。 6.2 安全文明施工费按照《重庆市建设工程工程量清单计价规则》的相关规定单列计取。本工程安全文明施工费, 由比选人根据“渝建管[2024]38 号、渝建质安【2020】33 号、渝建管〔2022〕143 号文”按合格标准计算， 安全文明施工综合评定结果为不合格，则不计取，未发生的不计取。竞选人需在竞选函中明确安 全文明施工费专 款专用，否则其竞选文件按否决处理。安全 文明施工费暂定金额与最高限价一起公布。《比选申请函》及工程量清单 报价中的安全文明施工费必须按

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		照比选人给出的暂定金额填报，否则视为 对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。 6.3 安全文明措施费的要求与内容、提取支付方法以及违反约定造成损 失的赔偿等条款，按照现行规范性要求执行。 7、其他项目费： 比选文件及相关补遗文件中列明了暂列金额或暂估价的，竞选人必须按暂列金额或暂估价进行填报，竞选人不得修改，否则视为对比 选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。按照相关法律法规要求，暂估金额达到依法另行招标规模的，需要再另行招标。 8、规费：为不可竞争费，按照《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018) 所规定费率，不得浮动。 9、税金：按《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018) 规定并结 合渝建〔2019〕143 号文计取(提供一般纳 税人证明)，环境保护税本次报价暂不考虑 10、材料采购及报价。 10.1 本工程所需材料、设备由中标人自行采购，但所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件、比选文件要求，并提供相应合格证明资料、 质保书等。 10.2 本工程所需的全部材料、设备 (暂估价材料除外) 由各比选申请 人参照重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价信息》投标截止时 间前最新一期公布的信息价并结合市场行情以及竞选人的自身实力自主报价 (不含税价格)，承担材料价格涨跌风险，并且竞选人所报综合单价分析表中的材料价格应与“人材机价差表及未计价材料表”中的相应材料价格一致，否则视为竞选人不实质性响应比选文件，其比选申请文件按否决比选申请处理。中标后材料价格均不做调整。 10.3 材料运输距离由投标单位根据自身情况及踏勘现场情况自行确定, 中标后不调整。 11、人工费：各竞选人结合市场行情自主测算计入各分部分项综合

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		单价中，中标后不再调整。 12、其他说明： 12.1 比选申请函的比选申请总报价必须与所附工程量清单报价表所报 金额一致，同时竞选人提供的电子版本的工程量清单报价表与纸质版本的比选申请文件也应一致，若不一致，作否决比选申请处理。如评标时未发现，在中标后比选人按有利于比选人则进行修正，中标人必须无条件接受修正结果。 12.2 按政策和合同约定的应由中标人交纳的各种保险费由竞选人自行投保，保险费由中标人承担并支付，并根据企业自身和本工程情况，测算包含在相应的报价中。 12.3 竞选人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，且书面保证不得因任何忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长。 12.4 竞选人必须充分考虑风险计入比选申请报价，由上述情况引起的工期延误或费用增加不得索赔。 12.5 本工程最高限价为人民币 **1630440.33** 元(大写：**壹佰陆拾叁万零肆佰肆拾元叁角叁分)**，其中安全文明施工费暂定金额为 **20221.03** 元。本工程分部分项综合单价最高限价随本比选文件一同发出，竞选人的比选申请报价不得超过相应最高限价，且均不得低于最高限价的 85%，否则评审委员会将否决其比选申请。清单和图纸项目名称与竞选人须知不一致时以竞选人须知为准。 注：评审小组将对竞选人已标价工程量清单进行清标，若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果竞选人不接受对其错误的更正，其竞选将被否决处理。
18	比选有效期	90 日历天（从提交竞选文件截止日起计算）
19	比选保证金	（一）投标保证金递交

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		1、投标人应足额交纳投标保证金贰万元整。 2、投标人保证金以现金形式缴纳，在递交投标文件时同时递交，才具备投标资格。 3、投标保证金的有效期限在响应文件有效期过后 30 天内继续有效。 **注意事项：未在规定的时间内足额缴纳投标保证金的，其响应文件将被拒收。** （二）投标保证金的退还方式： 1、评标结束后，现场除中选投标人以外的投标人退还投标保证金。 2、在中选投标人合同签订后五个工作日内，退还中标人的投标保证金。 3、出现流标、废标情况，流标、废标公告发布后三个工作日内向投标人办理保证金退还手续。同一项目比选公告再次发布后，投标人须按规定重新缴纳比选保证金。
20	签字盖章要求	竞选文件应用不褪色的材料书写或打印（字迹应清晰可辩，否则将可能被否决竞选）并逐页加盖公章，并由竞选人的法定代表人或其委托代理人在比选文件规定的位置按比选文件要求签字或盖章（承诺书需法人代表签字）。竞选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处 应加盖单位法人章或由竞选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。
21	竞选文件的份数	1、竞选函部分：正本一份，副本一份； 2、资格审查资料：正本一份，副本一份； 3、经济部分：正本一份，副本一份；
22	装订要求	1、本工程应将竞选函部分、资格审查部分、经济部分分别装订成册；竞选保函部分（如有）无需装订。 2、装订要求 （1）竞选保函部分（如有）的装订要求

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		应按照比选文件规定的格式提供，无需装订，不编页码。 （2）竞选函部分的装订要求 应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。 （3）经济部分的装订要求 应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。 （4）资格审查部分的装订要求 应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。
23	竞选文件的密封	1. 竞选文件袋使用“竞选保函部分”袋（如有），“竞选函部分”袋、“资格审查部分”袋以及“竞选文件”大袋。 2. 竞选保函装入“竞选保函部分”袋（如有），单独封装并加盖竞选单位公章，同时应按本表第 24 项的规定写明相应内容。 3. 竞选函部分装入“竞选函部分”袋中，密封并加盖竞选单位公章。 4. 经济部分装入“经济部分”袋中，密封并加盖竞选单位公章。 5. 资格审查部分装入“资格审查部分”袋中，密封并在袋上加盖竞选单位公章，同时“资格审查部分”袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。 6.“竞选函部分”、“经济部分”等小袋装入“竞选文件”大袋中，密封并在大袋上加盖单位公章，同时“竞选文件”大袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。大袋未按要求密封的，比选人或代理机构拒收。
24	竞选文件袋的封套上须写明	比选人名称：_____ 竞选人名称：_____ _____（项目名称）竞选文件 在____年___月___日___时___分前不得开启
25	竞选文件递交时间	2026 年 11 月 25 日 09 时 00 分至 09 时 30 分
26	竞选文件递交地点	重庆傲久项目管理有限公司（重庆市彭水县金河湾 2 号楼 B1 层）
27	是否退还竞选文件	■否

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		口是
28	比选时间和地点	比选时间：2026 年 11 月 日 时 分 比选地点：同竞选文件递交地点
29	比选程序	主持人按下列程序进行比选： 1. 宣布比选纪律。 2. 宣布比选人、唱标人、记录人等有关人员姓名。 3. 公布在竞选文件递交截止时间前递交竞选文件的竞选人名称。 4. 核验参加比选会的法定代表人或授权委托人本人身份证原件、法定代表人身份证明原件、法定代表人授权委托书原件（法定代表人本人参加不提供），以确认其身份合法有效；若竞选人代表身份核验不合格，不得参加比选会，其竞选文件不予开启。 5. 竞选文件的密封检查：竞选人可对自己或其他竞选人的竞选文件封装情况进行检查，以确认其竞选文件密封完好。 6. 现场展示竞选保证金缴纳情况并作如实记录。 6.1 展示采用方式一缴纳保证金情况，并将异常情况在比选记录表“备注”栏中记录。 6.2 展示采用方式二缴纳保证金情况，并将异常情况在比选记录表“备注”栏中记录。纸质竞选保函复印件与比选记录表一并交由评标委员会评审。 7. 公布最高限价，以便比选小组评审。 8. 逐单位随机开启竞选文件，公布竞选人名称、竞选总报价、质量要求、工期等内容，现场查询竞选人是否在“信用中国”网站被列为失信被执行人且在被执行期内；所有信息记录在案。 9. 竞选人代表、比选人代表、监标人、记录人等有关人员在比选记录上签字确认。因其他原因未能签字的，视为默认开标结果。 10. 竞选人代表比选人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		11.比选结束。
30	比选小组的组建	1、评标委员会构成：3人及以上单数； 2、评标专家确定方式：由比选人按法律法规及相关规定组建评审（标）小组评审（标）专家依法律法规及相关规定产生。
31	是否授权比选小组确定中选人	否， 按第三章比选办法的规定推荐 1-3 名中选候选人。
32	比选代理服务费	1.本工程的比选代理服务费由中选人支付。该项目比选工作结束后（即中选人在领取中选通知书之前），应向比选代理机构一次性支付相应的比选代理服务费用。 2.收费标准参照招标代理费参考国家发改价格[2011]534 号文件规定的收费标准。，竞选人在报价时自行将此费用考虑在投标报价中，中标后比选人不得向中标人支付此笔费用。
33	比选结果公示	比选人在收到评标报告后 3 日内将比选结果在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）进行公示，公示时间不少于 1 个工作日。公示期间若无任何质疑投诉或经调查质疑投诉不成立的，比选人向第一中选候选人发放中选通知书。若经调查对第一中选候选人的质疑投诉成立的，比选人可向第二中选人发放中选通知书或重新进行比选。
34	交易服务费的收取	不考虑
35	比选文件售价	比选文件每套售价 500 元，由竞选人在递交竞选文件时递交，售后不退。
36	合同签订	1.发包人与中选人应当在中选通知书发出之日起 5 个工作日内，按照比选文件确定的合同文本以及中选价、质量、技术和服务要求、履行期限等事项签订合同。 2.中选人无正当理由拒签合同的，发包人取消其承包资格。排名第一的中选侯选人放弃承包的、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合承包条件的，发包人可以按

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		照候选中选人名单排序依次确定其他候选人为中选人，也可以重新组织比选，确定中选人。
37	投诉处理	1.竞选人或者其他利害关系人就比选结果等事项投诉的，应当先向比选人提出异议；比选人应当在规定时间内答复；对比选人的答复不满意的，或比选人未答复的，可向行业监督部门投诉。 2.行业监督部门依照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《重庆市招标投标条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令第 11 号（根据九部门 2013 年第 23 号令修正））、《重庆市招标投标活动投诉处理实施细则》（渝发改标[2014]1168 号）等法律法规文件处理投诉。 3.投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，行政监督部门应当予以驳回；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。
38	关于对比选文件及竞选争议的解释	对比选文件的评审标准和方法，以及资格审查和否决竞标条款理解有争议的，应当作出不利于比选人的解释，但违背国家利益、社会公共利益的除外。 对竞选文件理解有争议的，应当作出不利于提交该竞选文件的竞选人的解释。
39	其它说明	1、竞选人须在资格审查文件中承诺：我公司若中选，将在签订合同时向贵单位提供参与本项目施工工作（按竞选文件）的人员名单，并附相应人员的身份证、执业资格证、职称证书、社保缴费证明等证明材料作为合同附件并作为合同文件的组成部分。如果我公司在签订合同时，不能向贵单位提供上述材料（除不可抗力因素），视为我公司放弃中选候选人资格。 2、竞选人须在资格审查文件中承诺：我公司若中选，将在签订合同后 7 日内向贵单位提供主要设备进场清单。如果我公司在签订合同后 7 日内，不能向贵单位提供上述材料（除不可抗力因素），视为我公司放弃中选候选人资格。 3、本次比选要求各竞选人递交的资料须真实有效，各竞选人应自行书面声明确保自身报名资料及竞选文件资料等所有资料的真实性，若

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		在后期查实资料存在虚假，由竞选人承担全责，比选人和比选代理机构不对此承担任何责任。

第三章 评审办法

条款号	评审因素	评审标准	
1	资格评审标准	营业执照	符合第二章“竞选人须知”规定
		资质等级	符合第二章“竞选人须知”规定
		安全生产条件	符合第二章“竞选人须知”规定
		项目经理	符合第二章“竞选人须知”规定
		项目技术负责人	符合第二章“竞选人须知”规定
		其他管理人员	符合第二章“竞选人须知”规定
2	形式评审标准	竞选人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
		竞选函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖单位公章。
		竞选文件格式	符合第七章“竞选文件格式”的要求，不得对格式相应要素作实质性修改，否则视为重大偏差，由评标小组作否决竞选处理。
		报价唯一	只能有一个有效报价。在比选文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价。
		竞选文件的签署	竞选文件上法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）齐全。
		委托代理人	竞选人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书。
3	响应性评审标准	竞选报价	符合第二章“竞选人须知”规定
		竞选内容	符合第二章“竞选人须知”规定
		工期	符合第二章“竞选人须知”规定
		质量要求	符合第二章“竞选人须知”规定
		竞选有效期	符合第二章“竞选人须知”规定
		竞选保证金	符合第二章“竞选人须知”规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定，竞选文件不应附有比选人不能接受的条件（竞选人自行承诺，格式自拟）。
		实质性要求	竞选文件的其他要求；不得涉嫌串通比选、弄虚作假等其他违反招投标相关法律、法规行为的。

4	比选基准价	经初步评审（资格评审、形式评审、响应性评审）后，在所有初步评审合格的比选总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数前整数取整，不足 6 家报价则不去掉）的最低价和相同数量的最高价后进行算术平均，所得的算术平均值即为比选总报价的比选基准价。 比选基准价计算完成后（除计算错误外），在后续评审中不得对其作出调整。 比选基准价以人民币“元”为单位，有小数点的保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。
5	评审程序	1、对比选总报价不高于最高限价且不低于最高限价85%的所有竞选人的竞选文件按本章1-3条进行初步评审。 2、初步评审后按本章第4条计算比选基准价。 3、以比选基准价为标准，比选总报价低于比选基准价且最接近比选基准价的为第一中选候选人，次低的为第二候选人，如无次低的则选择次高的为第二候选人，依次类推确定第三候选人**（报价低于基准价且接近基准价的排名优先）**。 4、如经过对所有竞选人的竞选文件进行评审，符合比选文件所有要求的有效竞选人仅有1家的，其即为中选人。 **注：（1）如在**竞选**文件递交截止时间止，仅有 1 家单位递交竞选文件且其竞选文件符合比选文件所有要求，其即为中选人；** **（2）如出现竞选人比选总报价相同时，由评审小组抽签确定排序。**
6	竞选报价的算术修正	当竞选报价有算术错误时，评审小组按以下原则对竞选报价进行修正，修正的价格经竞选人书面确认后具有约束力，修正原则如下： 1.竞选文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准； 2.文件规定的其他关于修正的要求。
7	比选结果	评审小组按本办法推荐中选候选人，并应向比选人提交比选报告。

第四章　合同条款及格式

（由比选人和中标人双方另行约定）

第五章　工程量清单

随本比选文件一同发布的清单在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）下载。不管下载与否比选人和比选代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

第六章　图纸

随本比选文件一同发布的图纸（如有）在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）下载。不管下载与否比选人和比选代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

第七章 竞选文件格式

一、竞选保函部分（如设置）

（适用于竞选保证金采用方式二）

竞选保函

保函编号：_____

致:_____（比选人名称）

本保函作为_____（竞选人名称）（以下简称“竞选人”）在_____（项目名称）向__（比选名称）（以下简称“受益人”）提供_____（项目名称）比选文件所需的竞选保函文件。

本保函担保金额为人民币（大写）__（比选文件要求的保证金金额）（¥_____元）。兹承诺，在收到受益人出具的说明下列任一事项的在担保金额内的书面索款通知及正本保函的____个工作日内无条件支付。（任何索赔要求务必于本保函到期日之前送达我行。）

一、竞选人在规定的竞选有效期内撤回其竞选文件；

二、竞选人被通知中选后未能或拒绝按中选通知书之规定签订合同；

三、竞选人未能或拒绝按照竞选文件之规定提供履约担保；

本保函有效期与本项目比选文件规定的竞选有效期一致。

关于本保函的注销（含撤销）要求：

一、本保函到期后，无论是否退回，本保函均告失效。

二、在本保函有效期内，若竞选人需注销（含撤销）本保函，则须提供受益人提供的准予注销（含撤销）的通知文件。

担 保 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____（详细地址）

邮政编码：_____

电　　话：_____

联 系 人：_____

传　　真：_____

（注：本保函格式为参考格式，竞选人提供的竞选保函应满足竞选人须知第19款方式二规定）

二、竞选函部分

_____（项目名称）

竞选文件

竞选函部分

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目　录

1.竞选函

2.法定代表人身份证明及授权委托书

3.银行开户证明

1.竞选函

_____（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工竞争性比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的竞选总报价，其中安全文明施工费暂定金额为_____，项目经理由_____担任；项目工期为_____，按合同约定实施和完成所有工作，工程质量_____。

2. 我方承诺在比选有效期内不修改、撤销竞选文件。

3. 随同本竞选函提交比选保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥____）。比选保证金有效期与比选有效期一致，在此期间，若我方违反招比选有关法律、法规及本比选文件的相关规定，比选保证金的受益人为比选人。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限_内与你方签订合同。

（2）随同本竞选函递交的竞选函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同服务。

5. 我方在此声明，所递交的比选文件及有关资料内容完整、真实和准确。同时我方承诺接受比选文件及附件、澄清及修改通知中所有的内容。

6._____（其他补充说明）。

竞　选　人：_____（盖单位法人章）

法定代表人和其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

单位电话：_____

____年____月____日

2.法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞选人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件双面

竞选人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

法定代表人身份证复印件双面	委托代理人身份证复印件双面

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。

3.银行开户证明

三、资格审查部分

_____（项目名称）

竞选文件

（资格审查部分）

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目　录

1.法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

2.竞选人基本情况表

3.项目管理机构

4.比选截止日竞选人资格情况

5.其他资料

1. 法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞选人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件双面

竞选人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

法定代表人身份证复印件双面	委托代理人身份证复印件双面

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。

2.竞选人基本情况表

<table>
<tr><td>竞选人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓　名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓　名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

3.项目管理机构

职务	姓名	执业或职业资格证明					备注
		证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过类似项目			担任职务	发包人及联系电话

4.比选截止日竞选人资格情况

5.其他资料

三、经济部分

_____（项目名称）

竞 选 文 件

（经济部分）

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目　录

由各竞选人自拟

（已标价工程量清单）