郁山镇派出所及政府房屋翻修 工程

最高投标限价

招标人：_____（盖章）

年 月 日

工程项目清单汇总表

工程名称：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 内 容	金 额（元）
1	分部分项工程项目	344464.42
1.1	郁山镇派出所及政府房屋翻修	344464.42
1.1.1	派出所	177090.29
1.1.2	政府大楼	167374.13
2	措施项目	54220.01
2.1	其中：安全文明施工费	12885.32
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	35560.57
5	**合　计**	434245

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

派出所_____工程

最高投标限价

招标人：_____（盖章）

年　　月　　日

项目编号：001

工程名称：派出所

标段名称：郁山镇派出所及政府房屋翻修

最高投标限价

最高投标限价（小写）：226,439.31

（大写）：贰拾贰万陆仟肆佰叁拾玖元叁角壹分

编　制　人：（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：

工程项目清单汇总表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金 额 （元）
1	分部分项工程项目	177090.29
2	措施项目	30806.1
2.1	其中：安全文明施工费	6719
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	18542.92
5	**合　计**	226,439.31

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		建筑装饰工程					177090.29	
1	011608001001	铲除乳胶漆墙面		m2	1560	1.29	2012.40	
2	011607001001	刚性层拆除		m2	180	49.52	8913.60	
3	011605002001	立面块料拆除		m2	250	6.21	1552.50	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除		m2	35	5.94	207.90	
5	011614005001	窗帘盒拆除		m	10	1.56	15.60	
6	010103002001	建筑垃圾弃运6km		m3	35.87	517.86	18575.64	
7	011403001001	抹灰面油漆	1.基层类型:柔性腻子 2.腻子种类:2遍 3.刮腻子遍数:2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆3遍	m2	1440	22.86	32918.40	
8	011203003001	外墙砖	1.基层类型、部位:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格:灰色外墙砖 4.缝宽、勾缝材料种类:水泥砂浆	m2	180	166.67	30000.60	
9	010901001001	青筒瓦屋面		m2	180	127.37	22926.60	
10	010902001001	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚,同性胶粘剂二道,底胶剂一道		m2	180	61.97	11154.60	
11	010902002001	刷2厚柔性合成高分子防水涂料		m2	180	72.59	13066.20	
12	011101001001	1:3水泥砂浆15厚找平层		m2	540	23.87	12889.80	
13	060302004001	隔离层：聚酯无纺布一层		m2	180	56.34	10141.20	
14	011001001001	岩棉板保温层		m2	180	35.58	6404.40	
15	011403002001	抹灰线条油漆	1.线条宽度、遍数:0.4+0.3+0.3 2遍 2.腻子种类:柔性耐水腻子 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:2遍外墙漆	m	120	22.86	2743.20	
本页小计							173522.64	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	010810002001	窗帘盒		m	10	44.58	445.80	
17	011302001001	硅钙板吊顶天棚		m2	35	72.59	2540.65	
18	011105003001	块料踢脚线		m	40	14.53	581.20	
本页小计							3567.65	
合　计							177090.29	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 18 页

项目编码	011608001001	项目名称	铲除乳胶漆墙面			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	1.17
1.1	计入人工的规费	元					0.08
1.2	维修综合工	工日	0.0086			126	1.08
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	1.17
5	管理费	-	-	-	-	-	0.1
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	0.08
5.1.1	墙面其他拆除 铲除墙面腻子、涂料	-	-	0.99	8.5	-	0.08
5.2	附加管理费	-	-	0.1	10	-	0.01
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0.03
6.1	墙面其他拆除 铲除墙面腻子、涂料	-	-	0.99	3.37	-	0.03
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	-0.01
综合单价							1.29

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 2 页　共 18 页

项目编码	011607001001	项目名称	刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	44.59
1.1	计入人工的规费	元					3.1
1.2	维修综合工	工日	0.3292			126	41.48
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	44.59
5	管理费	-	-	-	-	-	3.66
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	3.22
5.1.1	屋面瓦拆除 小青瓦	-	-	6.39	8.5	-	0.54
5.1.2	屋面保温隔热层拆除	-	-	5.28	8.5	-	0.45
5.1.3	剔打面层钢筋混凝土5cm以内	-	-	26.19	8.5	-	2.23
5.2	附加管理费	-	-	4.5	10	-	0.45
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1.28
6.1	屋面瓦拆除 小青瓦	-	-	6.39	3.37	-	0.22
6.2	屋面保温隔热层拆除	-	-	5.28	3.37	-	0.18
6.3	剔打面层钢筋混凝土5cm以内	-	-	26.19	3.37	-	0.88
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	-0.01
综合单价							49.52

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 3 页　共 18 页

项目编码	011605002001	项目名称	立面块料拆除			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	5.59
1.1	计入人工的规费	元					0.39
1.2	维修综合工	工日	0.0413			126	5.20
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	5.59
5	管理费	-	-	-	-	-	0.46
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	0.4
5.1.1	立面块料 墙面砖拆除	-	-	4.75	8.5	-	0.4
5.2	附加管理费	-	-	0.6	10	-	0.06
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0.16
6.1	立面块料 墙面砖拆除	-	-	4.75	3.37	-	0.16
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0
综合单价							6.21

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 4 页　共 18 页

项目编码	011606003001	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	5.35
1.1	计入人工的规费	元					0.37
1.2	维修综合工	工日	0.0395			126	4.98
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	5.35
5	管理费	-	-	-	-	-	0.44
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	0.39
5.1.1	天棚吊顶拆除 金属龙骨	-	-	4.54	8.5	-	0.39
5.2	附加管理费	-	-	0.5	10	-	0.05
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0.15
6.1	天棚吊顶拆除 金属龙骨	-	-	4.54	3.37	-	0.15
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0
综合单价							5.94

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 5 页　共 18 页

项目编码	011614005001	项目名称	窗帘盒拆除			计量单位	m
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	1.41
1.1	计入人工的规费	元					0.1
1.2	维修综合工	工日	0.0104			126	1.31
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	1.41
5	管理费	-	-	-	-	-	0.12
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	0.1
5.1.1	窗帘盒拆除	-	-	1.2	8.5	-	0.1
5.2	附加管理费	-	-	0.1	10	-	0.01
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0.04
6.1	窗帘盒拆除	-	-	1.2	3.37	-	0.04
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	-0.01
综合单价							1.56

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 6 页　共 18 页

项目编码	010103002001	项目名称	建筑垃圾弃运6km			计量单位	m3
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	422.8
1.1	计入人工的规费	元					30.46
1.2	建筑综合工	工日	3.0893			127	392.34
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	机械费	-	-	-	-	-	27.96
3.1	机械费调整	元	0.003			1	0.00
3.2	载重汽车	台班	0.057			490.41	27.95
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	450.76
5	管理费	-	-	-	-	-	50.49
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	45.87
5.1.1	人力运出楼层建筑垃圾 垂直运距20m内(原始子目)	-	-	315.01	10.78	-	33.96
5.1.2	汽车运输建筑垃圾 运距1km以内(原始子目) 实际运距(km)(原始子目):6	-	-	64.33	18.51	-	11.91
5.1.3		-	-	0	24.1	-	0
5.2	附加管理费	-	-	46.2	10	-	4.62
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	16.62
6.1	人力运出楼层建筑垃圾 垂直运距20m内(原始子目)	-	-	315.01	3.55	-	11.18
6.2	汽车运输建筑垃圾 运距1km以内(原始子目) 实际运距(km)(原始子目):6	-	-	64.33	8.45	-	5.44
6.3		-	-	0	12.92	-	0
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	-0.01
综合单价							517.86

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 7 页　共 18 页

项目编码	011403001001	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	1.基层类型:柔性腻子 2.腻子种类:2遍 3.刮腻子遍数:2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆3遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	14.64
1.1	计入人工的规费	元					0.91
1.2	油漆综合工	工日	0.0547			136	7.44
1.3	抹灰综合工	工日	0.0466			135	6.29
2	材料费	-	-	-	-	-	4.6
2.1	其他材料费	元	1.1904			1	1.19
2.2	建筑胶	kg	0.105			1.97	0.21
2.3	色调和漆	kg	0.191			13.13	2.51
2.4	白色硅酸盐水泥	kg	0.315			0.75	0.24
2.5	柔性腻子粉	kg	0.3833			1.2	0.46
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	19.24
5	管理费	-	-	-	-	-	2.54
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	2.35
5.1.1	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面调和漆底漆一遍、调和漆二遍	-	-	6.84	18.51	-	1.27
5.1.2	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面刮腻子两遍	-	-	5.82	18.51	-	1.08
5.2	附加管理费	-	-	2.1	10	-	0.21
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1.07
6.1	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面调和漆底漆一遍、调和漆二遍	-	-	6.84	8.45	-	0.58
6.2	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面刮腻子两遍	-	-	5.82	8.45	-	0.49
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.01
综合单价							22.86

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 8 页　共 18 页

项目编码	011203003001	项目名称	外墙砖			计量单位	m2
项目特征	1.基层类型、部位:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格:灰色外墙砖 4.缝宽、勾缝材料种类:水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	68.82
1.1	计入人工的规费	元					4.34
1.2	镶贴综合工	工日	0.4574			141	64.49
2	材料费	-	-	-	-	-	79.28
2.1	其他材料费	元	0.0999			1	0.10
2.2	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0094			295.52	2.78
2.3	水	m3	0.0095			3.5	0.03
2.4	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0163			220.1	3.59
2.5	外墙面砖	m2	1.0868			65	70.64
2.6	建筑胶	kg	0.0232			1.97	0.05
2.7	胶粘剂	kg	0.1654			12.82	2.12
3	机械费	-	-	-	-	-	0.83
3.1	灰浆搅拌机	台班	0.0041			203.28	0.83
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	148.93
5	管理费	-	-	-	-	-	12.63
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	11.15
5.1.1	块料面层修补 水泥砂浆粘贴外墙面砖 墙面密缝	-	-	60.23	18.51	-	11.15
5.2	附加管理费	-	-	14.9	10	-	1.49
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	5.09
6.1	块料面层修补 水泥砂浆粘贴外墙面砖 墙面密缝	-	-	60.23	8.45	-	5.09
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.02
综合单价							166.67

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 9 页　共 18 页

项目编码	010901001001	项目名称	青筒瓦屋面			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	57.27
1.1	计入人工的规费	元					3.55
1.2	建筑综合工	工日	0.423			127	53.72
2	材料费	-	-	-	-	-	54.93
2.1	其他材料费	元	0.086			1	0.09
2.2	水	m3	0.002			3.5	0.01
2.3	建筑胶	kg	0.0221			1.97	0.04
2.4	胶粘剂	kg	0.1654			12.82	2.12
2.5	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0308			238.46	7.34
2.6	素水泥浆 普通水泥	m3	0.001			478.91	0.48
2.7	小青瓦	m2	1.087			40.52	44.05
2.8	小青瓦瓦脊	块	0.3105			2.6	0.81
3	机械费	-	-	-	-	-	0.73
3.1	灰浆搅拌机	台班	0.0036			203.28	0.73
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	112.93
5	管理费	-	-	-	-	-	10.27
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	9.13
5.1.1	屋面彩瓦 粘贴 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则瓦屋面 人工*1.3	-	-	49.32	18.51	-	9.13
5.2	附加管理费	-	-	11.4	10	-	1.14
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	4.17
6.1	屋面彩瓦 粘贴 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则瓦屋面 人工*1.3	-	-	49.32	8.45	-	4.17
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0
综合单价							127.37

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	010902001001	项目名称	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚,同性胶粘剂二道,底胶剂一道			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	11.29
1.1	计入人工的规费	元					0.7
1.2	防水综合工	工日	0.0841			126	10.60
2	材料费	-	-	-	-	-	47.51
2.1	其他材料费	元	7.274			1	7.27
2.2	胶粘剂	kg	0.5507			12.82	7.06
2.3	水泥 建筑胶浆	m3	0.0011			529.73	0.58
2.4	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚	m2	1.3038			25	32.60
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	58.8
5	管理费	-	-	-	-	-	2.34
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	1.79
5.1.1	柔性屋面 屋面卷材防水层 翻修 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3	-	-	9.67	18.51	-	1.79
5.2	附加管理费	-	-	5.5	10	-	0.55
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0.82
6.1	柔性屋面 屋面卷材防水层 翻修 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3	-	-	9.67	8.45	-	0.82
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.01
综合单价							61.97

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	010902002001	项目名称	刷2厚柔性合成高分子防水涂料			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.55
1.1	计入人工的规费	元					0.59
1.2	防水综合工	工日	0.0711			126	8.96
2	材料费	-	-	-	-	-	60.19
2.1	其他材料费	元	0.0963			1	0.10
2.2	涂膜防水材料	kg	3.7024			16.23	60.09
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	69.74
5	管理费	-	-	-	-	-	2.16
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	1.51
5.1.1	柔性屋面 屋面涂膜防水 翻修 2mm 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3	-	-	8.18	18.51	-	1.51
5.2	附加管理费	-	-	6.5	10	-	0.65
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0.69
6.1	柔性屋面 屋面涂膜防水 翻修 2mm 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3	-	-	8.18	8.45	-	0.69
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0
综合单价							72.59

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	011101001001	项目名称	1:3水泥砂浆15厚找平层			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	13.89
1.1	计入人工的规费	元					0.85
1.2	建筑综合工	工日	0.1027			127	13.04
2	材料费	-	-	-	-	-	6.58
2.1	其他材料费	元	0.0891			1	0.09
2.2	水	m3	0.0492			3.5	0.17
2.3	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0263			220.1	5.79
2.4	素水泥浆 普通水泥	m3	0.0011			478.91	0.53
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	20.47
5	管理费	-	-	-	-	-	2.4
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	2.19
5.1.1	整体面层修补 水泥砂浆楼(地)面 厚度20mm 现拌砂浆 换为【水泥砂浆(特细砂) 1:3】	-	-	11.81	18.51	-	2.19
5.2	附加管理费	-	-	2.1	10	-	0.21
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1
6.1	整体面层修补 水泥砂浆楼(地)面 厚度20mm 现拌砂浆 换为【水泥砂浆(特细砂) 1:3】	-	-	11.81	8.45	-	1
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0
综合单价							23.87

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	060302004001	项目名称	隔离层：聚酯无纺布一层			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	30.34
1.1	计入人工的规费	元					3.13
1.2	防水综合工	工日	0.216			126	27.22
2	材料费	-	-	-	-	-	14.21
2.1	其他材料费	元	0.0933			1	0.09
2.2	射钉垫片	套	4.5			1.54	6.93
2.3	无纺布	m2	1.245			5.77	7.18
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	44.55
5	管理费	-	-	-	-	-	7.96
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	7.45
5.1.1	防水工程 卷材防水 土工布防水 一层(原始子目)	-	-	24.84	30.01	-	7.45
5.2	附加管理费	-	-	5	10	-	0.5
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	3.43
6.1	防水工程 卷材防水 土工布防水 一层(原始子目)	-	-	24.84	13.82	-	3.43
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.4
综合单价							56.34

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	011001001001	项目名称	岩棉板保温层			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.28
1.1	计入人工的规费	元					0.8
1.2	装饰综合工	工日	0.0619			137	8.48
2	材料费	-	-	-	-	-	23.01
2.1	岩棉板	m3	0.051			330	16.83
2.2	聚合物粘结砂浆	kg	4.6			1.28	5.89
2.3	其他材料费	元	0.2928			1	0.29
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.29
5	管理费	-	-	-	-	-	2.18
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	1.86
5.1.1	屋面保温 粘贴岩棉板 厚度(mm) 50 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面 人工*1.3	-	-	7.74	24.1	-	1.86
5.2	附加管理费	-	-	3.2	10	-	0.32
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1
6.1	屋面保温 粘贴岩棉板 厚度(mm) 50 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面 人工*1.3	-	-	7.74	12.92	-	1
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.11
综合单价							35.58

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	011403002001	项目名称	抹灰线条油漆			计量单位	m
项目特征	1.线条宽度、遍数:0.4+0.3+0.3 2遍 2.腻子种类:柔性耐水腻子 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:2遍外墙漆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	14.64
1.1	计入人工的规费	元					0.91
1.2	油漆综合工	工日	0.0547			136	7.44
1.3	抹灰综合工	工日	0.0466			135	6.29
2	材料费	-	-	-	-	-	4.6
2.1	其他材料费	元	1.1904			1	1.19
2.2	建筑胶	kg	0.105			1.97	0.21
2.3	色调和漆	kg	0.191			13.13	2.51
2.4	白色硅酸盐水泥	kg	0.315			0.75	0.24
2.5	柔性腻子粉	kg	0.3833			1.2	0.46
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	19.24
5	管理费	-	-	-	-	-	2.54
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	2.35
5.1.1	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面刮腻子两遍	-	-	5.82	18.51	-	1.08
5.1.2	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面调和漆底漆一遍、调和漆二遍	-	-	6.84	18.51	-	1.27
5.2	附加管理费	-	-	2.1	10	-	0.21
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1.07
6.1	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面刮腻子两遍	-	-	5.82	8.45	-	0.49
6.2	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面调和漆底漆一遍、调和漆二遍	-	-	6.84	8.45	-	0.58
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.01
综合单价							22.86

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	010810002001	项目名称	窗帘盒			计量单位	m
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	26.15
1.1	计入人工的规费	元					3.19
1.2	木工综合工	工日	0.1688			136	22.96
2	材料费	-	-	-	-	-	11.91
2.1	其他材料费	元	0.85			1	0.85
2.2	胶合板	m2	0.4704			17.8	8.37
2.3	木材	kg	0.0037			726.5	2.69
3	机械费	-	-	-	-	-	0.42
3.1	其他机械费	元	0.422			1	0.42
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	38.48
5	管理费	-	-	-	-	-	3.69
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	3.29
5.1.1	窗帘盒 制作安装 木龙骨胶合板	-	-	21.1	15.61	-	3.29
5.2	附加管理费	-	-	4	10	-	0.4
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	2.03
6.1	窗帘盒 制作安装 木龙骨胶合板	-	-	21.1	9.61	-	2.03
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.38
综合单价							44.58

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	011302001001	项目名称	硅钙板吊顶天棚			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	23.64
1.1	计入人工的规费	元					2.89
1.2	木工综合工	工日	0.1526			136	20.75
2	材料费	-	-	-	-	-	43.14
2.1	其他材料费	元	3.052			1	3.05
2.2	装配式T型铝合金(烤漆)龙骨	m2	1.05			15.38	16.15
2.3	预埋铁件	kg	0.4			3.5	1.40
2.4	电	kW·h	0.1328			0.75	0.10
2.5	规格板	m2	1.05			21.37	22.44
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	66.78
5	管理费	-	-	-	-	-	3.62
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	2.98
5.1.1	装配式T型铝合金(烤漆)天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面	-	-	10.7	15.61	-	1.67
5.1.2	天棚面层 规格板 搁放在龙骨上 明式	-	-	8.38	15.61	-	1.31
5.2	附加管理费	-	-	6.5	10	-	0.65
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1.84
6.1	装配式T型铝合金(烤漆)天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面	-	-	10.7	9.61	-	1.03
6.2	天棚面层 规格板 搁放在龙骨上 明式	-	-	8.38	9.61	-	0.81
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.35
综合单价							72.59

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	011105003001	项目名称	块料踢脚线			计量单位	m
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	7.17
1.1	计入人工的规费	元					0.45
1.2	镶贴综合工	工日	0.0477			141	6.73
2	材料费	-	-	-	-	-	5.56
2.1	其他材料费	元	0.0207			1	0.02
2.2	水	m3	0.0039			3.5	0.01
2.3	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0013			220.1	0.29
2.4	素水泥浆 普通水泥	m3	0.0001			478.91	0.05
2.5	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0008			338.48	0.27
2.6	面砖	m2	0.1092			45	4.91
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	12.73
5	管理费	-	-	-	-	-	1.28
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	1.15
5.1.1	块料面层修补 釉面砖踢脚线 水泥砂浆	-	-	6.2	18.51	-	1.15
5.2	附加管理费	-	-	1.3	10	-	0.13
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0.52
6.1	块料面层修补 釉面砖踢脚线 水泥砂浆	-	-	6.2	8.45	-	0.52
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0
综合单价							14.53

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）						
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险及其他	综合单价
		建筑装饰工程									
1	011608001001	铲除乳胶漆墙面		m2	1.17			0.10	0.03	-0.01	1.29
2	011607001001	刚性层拆除		m2	44.59			3.66	1.28	-0.01	49.52
3	011605002001	立面块料拆除		m2	5.59			0.46	0.16		6.21
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除		m2	5.35			0.44	0.15		5.94
5	011614005001	窗帘盒拆除		m	1.41			0.12	0.04	-0.01	1.56
6	010103002001	建筑垃圾弃运6km		m3	422.8		27.96	50.49	16.62	-0.01	517.86
7	011403001001	抹灰面油漆	1.基层类型:柔性腻子 2.腻子种类:2遍 3.刮腻子遍数:2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆3遍	m2	14.64	4.60		2.54	1.07	0.01	22.86
8	011203003001	外墙砖	1.基层类型、部位:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格:灰色外墙砖 4.缝宽、勾缝材料种类:水泥砂浆	m2	68.82	79.28	0.83	12.63	5.09	0.02	166.67
9	010901001001	青筒瓦屋面		m2	57.27	54.93	0.73	10.27	4.17		127.37

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）						
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险及其他	综合单价
10	010902001001	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚,同性胶粘剂二道,底胶剂一道		m2	11.29	47.51		2.34	0.82	0.01	61.97
11	010902002001	刷2厚柔性合成高分子防水涂料		m2	9.55	60.19		2.16	0.69		72.59
12	011101001001	1:3水泥砂浆15厚找平层		m2	13.89	6.58		2.40	1.00		23.87
13	060302004001	隔离层：聚酯无纺布一层		m2	30.34	14.21		7.96	3.43	0.4	56.34
14	011001001001	岩棉板保温层		m2	9.28	23.01		2.18	1.00	0.11	35.58
15	011403002001	抹灰线条油漆	1.线条宽度、遍数:0.4+0.3+0.32遍 2.腻子种类:柔性耐水腻子 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:2遍外墙漆	m	14.64	4.60		2.54	1.07	0.01	22.86
16	010810002001	窗帘盒		m	26.15	11.91	0.42	3.69	2.03	0.38	44.58
17	011302001001	硅钙板吊顶天棚		m2	23.64	43.14		3.62	1.84	0.35	72.59
18	011105003001	块料踢脚线		m	7.17	5.56		1.28	0.52		14.53

措施项目清单计价表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1		措施项目		30806.1	
1.1	011601022001	竣工档案编制费	1.建设工程竣工档案编制的有关费用。	206.96	
1.2	011601023001	安全文明施工费	1.施工现场安全施工所需的各项措施、施工现场为达到环保要求所需的各项措施、施工现场文明施工及绿色施工所需的各项措施、施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。	6719	
1.3	011601024001	项目组织措施	1.包含夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费。	4537.98	
1.4	011601016001	建筑物超高施工增加	1.建筑物超高引起的人工工效降低，以及由于人工工效降低引起的机械降效。 2.高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班。 3.通讯联络设备的使用及摊销。		
1.5	011601001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	19342.16	
本页小计				30806.1	

措施项目清单计价表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1.6	011601013001	二次搬运	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
本页小计					
合计				30806.1	
说明：本表中措施清单项目均以“项”为单位。					

注:1.措施项目清单费用构成详见表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见表E.3.4。
2.招标人编制工程量清单时，应根据工程项目特点对工作内容进行补充完善。
3.安全文明施工费按本市现行政策文件规定执行。
4.编制措施项目清单时，应在”以工程项目整体计算的措施项目“和”以单位工程分别计算的措施项目“中选择一种分类进行列项。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）						备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险费及其他	
1		措施项目										
1.1	011601022001	竣工档案编制费	(分部分项定额人工费+分部分项定额施工机具使用费+措施项目定额人工费+措施项目定额施工机具使用费-机械(爆破)土石方分部分项定额人工费-机械(爆破)土石方分部分项定额施工机具使用费-机械（爆破）土石方措施项目定额人工费-机械（爆破）土石方措施项目定额施工机具使用费-人工土石方分部分项定额人工费-人工土石方措施项目定额人工费-人工土石方分部分项定额施工机具使用费-人工土石方措施项目定额施工机具使用费)+(机械(爆破)土石方分部分项定额人工费+机械(爆破)土石方分部分项定额施工机具使用费+机械（爆破）土石方措施项目定额人工费+机械（爆破）土石方措施项目定额施工机具使用费)*0.002/费率+(人工土石方分部分项定额人工费+人工土石方措施项目定额人工费)*0.0019/费率	0.242167	206.96							
1.2	011601023001	安全文明施工费	税前合计（不含附加税等折算的管理费）	3.370058	6719							

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）						备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险费及其他	
1.3	011601024001	项目组织措施	(分部分项定额人工费+分部分项定额施工机具使用费+措施项目定额人工费+措施项目定额施工机具使用费-机械(爆破)土石方分部分项定额人工费-机械(爆破)土石方分部分项定额施工机具使用费-机械（爆破）土石方措施项目定额人工费-机械（爆破）土石方措施项目定额施工机具使用费-人工土石方分部分项定额人工费-人工土石方措施项目定额人工费-人工土石方分部分项定额施工机具使用费-人工土石方措施项目定额施工机具使用费)+(机械(爆破)土石方分部分项定额人工费+机械(爆破)土石方分部分项定额施工机具使用费+机械（爆破）土石方措施项目定额人工费+机械（爆破）土石方措施项目定额施工机具使用费)*0.048/费率+(人工土石方分部分项定额人工费+人工土石方措施项目定额人工费)*0.0222/费率	5.599954	4537.98							

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）						备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险费及其他	
1.4	011601016001	建筑物超高施工增加										
1.5	011601001001	脚手架			19342.16	9211.72	7040.27	643.37	1733.97	712.83		
1.5.1	JD0002	外脚手架 双排脚手架(高度m以内)15			19342.16							
1.6	011601013001	二次搬运										
合计					30806.1	9211.72	7040.27	643.37	1733.97	712.83		

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：派出所　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　　计					-

清单子目表

工程名称：派出所　　第 1 页 共 3 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
1	011608001001	铲除乳胶漆墙面		m2	1560	1.29	2012.4
	JA0245	墙面其他拆除 铲除墙面腻子、涂料		10m2	156	12.94	2018.64
2	011607001001	刚性层拆除		m2	180	49.52	8913.6
	JA0246	屋面瓦拆除 小青瓦		10m2	18	83.63	1505.34
	JA0269	屋面保温隔热层拆除		10m2	18	69.06	1243.08
	JA0029	剔打面层钢筋混凝土 5cm以内		10m2	18	342.52	6165.36
3	011605002001	立面块料拆除		m2	250	6.21	1552.5
	JA0054	立面块料 墙面砖拆除		10m2	25	62.13	1553.25
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除		m2	35	5.94	207.9
	JA0281	天棚吊顶拆除 金属龙骨		10m2	3.5	59.43	208.01
5	011614005001	窗帘盒拆除		m	10	1.56	15.6
	JA0217	窗帘盒拆除		10m	1	15.64	15.64
6	010103002001	建筑垃圾弃运6km		m3	35.87	517.86	18575.64
	JP0037	人力运出楼层建筑垃圾 垂直运距20m内(原始子目)		10m3	3.587	4226.2	15159.38
	JP0051换	汽车运输建筑垃圾运距1km以内(原始子目) 实际运距(km)(原始子目):6		10m3	3.587	952.43	3416.37
7	011403001001	抹灰面油漆	1.基层类型:柔性腻子 2.腻子种类:2遍 3.刮腻子遍数:2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆3遍	m2	1440	22.86	32918.4
	JL0072	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面调和漆 底漆一遍、调和漆二遍		100m2	14.4	1312.21	18895.82
	JL0076	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面刮腻子 两遍		100m2	14.4	973.9	14024.16
8	011203003001	外墙砖	1.基层类型、部位:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格:灰色外墙砖 4.缝宽、勾缝材料种类:水泥砂浆	m2	180	166.67	30000.6
	JL0035	块料面层修补 水泥砂浆粘贴外墙面砖 墙面 密缝		100m2	1.8	16666.51	29999.72
9	010901001001	青筒瓦屋面		m2	180	127.37	22926.6
	JK0003换	屋面彩瓦 粘贴 25%＜坡度≤45%及		100m2	1.8	12737.29	22927.12

清单子目表

工程名称：派出所　　第 2 页 共 3 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
		人字形、锯齿形、弧形等不规则瓦屋面 人工*1.3					
10	010902001001	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚,同性胶粘剂二道,底胶剂一道		m2	180	61.97	11154.6
	JK0018换	柔性屋面 屋面卷材防水层 翻修 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3		10m2	18	619.66	11153.88
11	010902002001	刷2厚柔性合成高分子防水涂料		m2	180	72.59	13066.2
	JK0020换	柔性屋面 屋面涂膜防水 翻修 2mm 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3		100m2	1.8	7258.72	13065.7
12	011101001001	1:3水泥砂浆15厚找平层		m2	540	23.87	12889.8
	JJ0001换	整体面层修补 水泥砂浆楼(地)面厚度20mm 现拌砂浆 换为【水泥砂浆(特细砂) 1:3】		100m2	5.4	2386.71	12888.23
13	060302004001	隔离层：聚酯无纺布一层		m2	180	56.34	10141.2
	借GD0088	防水工程 卷材防水 土工布防水 一层(原始子目)		100m2	1.8	5633.77	10140.79
14	011001001001	岩棉板保温层		m2	180	35.58	6404.4
	借KB0065换	屋面保温 粘贴岩棉板 厚度(mm) 50 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面 人工*1.3		100m2	1.8	3558.36	6405.05
15	011403002001	抹灰线条油漆	1.线条宽度、遍数:0.4+0.3+0.3 2遍 2.腻子种类:柔性耐水腻子 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:2遍外墙漆	m	120	22.86	2743.2
	JL0076	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面刮腻子 两遍		100m2	1.2	973.9	1168.68
	JL0072	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面调和漆 底漆一遍、调和漆二遍		100m2	1.2	1312.21	1574.65

清单子目表

工程名称：派出所　　第 3 页 共 3 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
16	010810002001	窗帘盒		m	10	44.58	445.8
	借LD0117	窗帘盒 制作安装 木龙骨胶合板		10m	1	445.82	445.82
17	011302001001	硅钙板吊顶天棚		m2	35	72.59	2540.65
	借LC0015	装配式T型铝合金(烤漆)天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面		10m2	3.5	371.26	1299.41
	借LC0062	天棚面层 规格板搁放在龙骨上 明式		10m2	3.5	354.55	1240.93
18	011105003001	块料踢脚线		m	40	14.53	581.2
	JJ0026	块料面层修补 釉面砖踢脚线 水泥砂浆		100m2	0.04	14533.8	581.35

人材机价差表

工程名称：派出所　　第 1 页 共 2 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	000300010	建筑综合工		工日	242.4148	115	127	12	2908.98	
2	000300020	装饰综合工		工日	11.1384	125	137	12	133.66	
3	000300050	木工综合工		工日	7.029	125	136	11	77.32	
4	000300090	架子综合工		工日	65.682	120	131	11	722.5	
5	000300110	抹灰综合工		工日	72.6648	125	135	10	726.65	
6	000300120	镶贴综合工		工日	84.2322	130	141	11	926.55	
7	000300130	防水综合工		工日	66.8196	115	126	11	735.02	
8	000300140	油漆综合工		工日	85.3632	125	136	11	939	
9	000300180	维修综合工		工日	84.4835	115	126	11	929.32	
10	032131310	预埋铁件		kg	14	4.06	3.5	-0.56	-7.84	
11	040300760	特细砂		t	32.282744	63.11	68	4.89	157.86	
12	050500100	胶合板	5	m2	4.704	14.1	17.8	3.7	17.4	
13	070101300	面砖		m2	4.368	30	45	15	65.52	
14	070300100	外墙面砖		m2	195.615	21.37	65	43.63	8534.68	
15	130104000	色调和漆		kg	297.96	11.97	13.13	1.16	345.63	
16	1305006100@1	涂膜防水材料	合成高分子防水涂料	kg	666.432	15.9	16.23	0.33	219.92	
17	1333026000@1	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚		m2	234.684	25.64	25	-0.64	-150.2	
18	142300600	柔性腻子粉		kg	45.996	0.3	1.2	0.9	41.4	
19	142300600@1	柔性腻子粉		kg	551.952	0.3	1.2	0.9	496.76	
20	150300010	岩棉板		m3	9.18	650	330	-320	-2937.6	
21	311100300@1	小青瓦		m2	195.66	26.19	40.52	14.33	2803.81	
22	311100360@1	小青瓦瓦脊		块	55.89	2.56	2.6	0.04	2.24	
23	341100100	水		m3	38.165286	4.42	3.5	-0.92	-35.11	
24	341100400	电		kW·h	4.648	0.7	0.75	0.05	0.23	
25	350300100	脚手架钢管		kg	482.283	3.09	3.5	0.41	197.74	
26	35030071	竹脚手板		m2	33.579	19.66	23.66	4	134.32	

人材机价差表

工程名称：派出所　　第 2 页 共 2 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
	0									
27	350301110	扣件		套	200.8836	5	3.5	-1.5	-301.33	
28	350500100	安全网		m2	276.2088	8.97	9	0.03	8.29	
29	CY	柴油		kg	111.573384	5.64	7.35	1.71	190.79	
30	DIAN	电		kW·h	11.93346	0.7	0.75	0.05	0.6	
31	JSRG	机上人工		工日	5.417404	120	131	11	59.59	

未计价材料表

工程名称:派出所　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	数量	单位	市场价	市场价合价	备注

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：派出所　　单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数 量	单价	合价
一	人工				
1	建筑综合工	工日	242.41	127	30786.68
2	装饰综合工	工日	11.14	137	1525.96
3	木工综合工	工日	7.03	136	955.94
4	架子综合工	工日	65.68	131	8604.34
5	抹灰综合工	工日	72.66	135	9809.75
6	镶贴综合工	工日	84.23	141	11876.74
7	防水综合工	工日	66.82	126	8419.27
8	油漆综合工	工日	85.36	136	11609.40
9	维修综合工	工日	84.48	126	10644.92
	小计				94233
二	材料				
1	其他材料费	元	4175.97	1	4175.97
2	其他材料费	元	52.70	1	52.70
3	无纺布	m2	224.10	5.77	1293.06
4	预埋铁件	kg	14.00	3.5	49.00
5	水泥32.5R	kg	12323.54	0.31	3820.30
6	白色硅酸盐水泥	kg	491.40	0.75	368.55
7	特细砂	t	32.28	68	2195.23
8	木材	kg	0.04	726.5	26.88
9	胶合板5	m2	4.70	17.8	83.73
10	面砖	m2	4.37	45	196.56
11	外墙面砖	m2	195.62	65	12714.98
12	规格板	m2	36.75	21.37	785.35
13	装配式T型铝合金(烤漆)龙骨	m2	36.75	15.38	565.22
14	色调和漆	kg	297.96	13.13	3912.21
15	涂膜防水材料合成高分子防水涂料	kg	666.43	16.23	10816.19
16	防锈漆	kg	46.10	12.82	591.01
17	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚	m2	234.68	25	5867.10
18	柔性腻子粉	kg	46.00	1.2	55.20
19	柔性腻子粉	kg	551.95	1.2	662.34
20	胶粘剂	kg	158.67	12.82	2034.10
21	聚合物粘结砂浆	kg	828.00	1.28	1059.84
22	建筑胶	kg	193.24	1.97	380.68
23	岩棉板	m3	9.18	330	3029.40
24	射钉垫片	套	810.00	1.54	1247.40
25	小青瓦	m2	195.66	40.52	7928.14
26	小青瓦瓦脊	块	55.89	2.6	145.31
27	水	m3	38.17	3.5	133.58

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：派出所　　单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数 量	单价	合价
28	电	kW·h	4.65	0.75	3.49
29	脚手架钢管	kg	482.28	3.5	1687.99
30	竹脚手板	m2	33.58	23.66	794.48
31	扣件	套	200.88	3.5	703.09
32	安全网	m2	276.21	9	2485.88
	小计				69864.96
三	机械				
1	其他机械费	元	4.22	1	4.22
2	安拆费及场外运费	元	14.72	1	14.72
3	柴油	kg	111.57	7.35	820.06
4	电	kW·h	11.93	0.75	8.95
5	机上人工	工日	5.42	131	709.68
6	检修费	元	28.59	1	28.59
7	机械费调整	元	0.11	1	0.11
8	其他费用	元	56.09	1	56.09
9	维护费	元	159.62	1	159.62
10	折旧费	元	130.08	1	130.08
11	载重汽车装载质量(t)6中	台班	3.36	490.41	1646.11
12	灰浆搅拌机拌筒容量(L)200小	台班	1.39	203.28	281.75
	小计				1932.12
	合计				166030.08

政府大楼 工程

最高投标限价

招标人： （盖章）

年 月 日

项目编号：001

工程名称：政府大楼

标段名称：郁山镇派出所及政府房屋翻修

最高投标限价

最高投标限价（小写）：207,805.69

（大写）：贰拾万柒仟捌佰零伍元陆角玖分

编　制　人：（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：

工程项目清单汇总表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金 额 （元）
1	分部分项工程项目	167374.13
2	措施项目	23413.91
2.1	其中：安全文明施工费	6166.32
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	17017.65
5	**合　计**	207,805.69

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		建筑装饰工程					167374.13	
1	011607001001	刚性层拆除		m2	281.25	49.52	13927.50	
2	010103002001	建筑垃圾弃运6km		m3	33.88	517.86	17545.10	
3	011203003001	外墙砖	1.基层类型、部位:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格:灰色外墙砖 4.缝宽、勾缝材料种类:水泥砂浆	m2	80	166.67	13333.60	
4	010901001001	青筒瓦屋面		m2	281.25	127.37	35822.81	
5	010902001001	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚,同性胶粘剂二道,底胶剂一道		m2	281.25	61.97	17429.06	
6	010902002001	刷2厚柔性合成高分子防水涂料		m2	281.25	72.59	20415.94	
7	011101001001	1:3水泥砂浆15厚找平层		m2	843.75	23.87	20140.31	
8	060302004001	隔离层：聚酯无纺布一层		m2	281.25	56.34	15845.63	
9	011001001001	岩棉板保温层		m2	281.25	35.58	10006.88	
10	011403002001	抹灰线条油漆	1.线条宽度、遍数:0.4+0.3+0.3 2遍 2.腻子种类:柔性耐水腻子 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:2遍外墙漆	m	35	22.86	800.10	
11	050102002001	移植金叶		株	30	70.24	2107.20	
本页小计							167374.13	
合　计							167374.13	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 11 页

项目编码	011607001001	项目名称	刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	44.59
1.1	计入人工的规费	元					3.1
1.2	维修综合工	工日	0.3292			126	41.48
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	44.59
5	管理费	-	-	-	-	-	3.66
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	3.22
5.1.1	屋面瓦拆除 小青瓦	-	-	6.39	8.5	-	0.54
5.1.2	屋面保温隔热层拆除	-	-	5.28	8.5	-	0.45
5.1.3	剔打面层钢筋混凝土5cm以内	-	-	26.19	8.5	-	2.23
5.2	附加管理费	-	-	4.5	10	-	0.45
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1.28
6.1	屋面瓦拆除 小青瓦	-	-	6.39	3.37	-	0.22
6.2	屋面保温隔热层拆除	-	-	5.28	3.37	-	0.18
6.3	剔打面层钢筋混凝土5cm以内	-	-	26.19	3.37	-	0.88
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	-0.01
综合单价							49.52

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 2 页　共 11 页

项目编码	010103002001	项目名称	建筑垃圾弃运6km			计量单位	m3
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	422.8
1.1	计入人工的规费	元					30.46
1.2	建筑综合工	工日	3.0893			127	392.34
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	机械费	-	-	-	-	-	27.96
3.1	机械费调整	元	0.003			1	0.00
3.2	载重汽车	台班	0.057			490.41	27.95
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	450.76
5	管理费	-	-	-	-	-	50.49
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	45.87
5.1.1	人力运出楼层建筑垃圾 垂直运距20m内(原始子目)	-	-	315.01	10.78	-	33.96
5.1.2	汽车运输建筑垃圾 运距1km以内(原始子目) 实际运距(km)(原始子目):6	-	-	64.33	18.51	-	11.91
5.1.3		-	-	0	24.1	-	0
5.2	附加管理费	-	-	46.2	10	-	4.62
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	16.62
6.1	人力运出楼层建筑垃圾 垂直运距20m内(原始子目)	-	-	315.01	3.55	-	11.18
6.2	汽车运输建筑垃圾 运距1km以内(原始子目) 实际运距(km)(原始子目):6	-	-	64.33	8.45	-	5.44
6.3		-	-	0	12.92	-	0
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	-0.01
综合单价							517.86

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 3 页　共 11 页

项目编码	011203003001	项目名称	外墙砖			计量单位	m2
项目特征	1.基层类型、部位:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格:灰色外墙砖 4.缝宽、勾缝材料种类:水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	68.82
1.1	计入人工的规费	元					4.34
1.2	镶贴综合工	工日	0.4574			141	64.49
2	材料费	-	-	-	-	-	79.28
2.1	其他材料费	元	0.0999			1	0.10
2.2	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0094			295.52	2.78
2.3	水	m3	0.0095			3.5	0.03
2.4	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0163			220.1	3.59
2.5	外墙面砖	m2	1.0868			65	70.64
2.6	建筑胶	kg	0.0232			1.97	0.05
2.7	胶粘剂	kg	0.1654			12.82	2.12
3	机械费	-	-	-	-	-	0.83
3.1	灰浆搅拌机	台班	0.0041			203.28	0.83
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	148.93
5	管理费	-	-	-	-	-	12.63
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	11.15
5.1.1	块料面层修补 水泥砂浆粘贴外墙面砖 墙面密缝	-	-	60.23	18.51	-	11.15
5.2	附加管理费	-	-	14.9	10	-	1.49
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	5.09
6.1	块料面层修补 水泥砂浆粘贴外墙面砖 墙面密缝	-	-	60.23	8.45	-	5.09
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.02
综合单价							166.67

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 4 页　共 11 页

项目编码	010901001001	项目名称	青筒瓦屋面			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	57.27
1.1	计入人工的规费	元					3.55
1.2	建筑综合工	工日	0.423			127	53.72
2	材料费	-	-	-	-	-	54.93
2.1	其他材料费	元	0.086			1	0.09
2.2	水	m3	0.002			3.5	0.01
2.3	建筑胶	kg	0.0221			1.97	0.04
2.4	胶粘剂	kg	0.1654			12.82	2.12
2.5	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0308			238.46	7.34
2.6	素水泥浆 普通水泥	m3	0.001			478.91	0.48
2.7	小青瓦	m2	1.087			40.52	44.05
2.8	小青瓦瓦脊	块	0.3105			2.6	0.81
3	机械费	-	-	-	-	-	0.73
3.1	灰浆搅拌机	台班	0.0036			203.28	0.73
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	112.93
5	管理费	-	-	-	-	-	10.27
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	9.13
5.1.1	屋面彩瓦 粘贴 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则瓦屋面 人工*1.3	-	-	49.32	18.51	-	9.13
5.2	附加管理费	-	-	11.4	10	-	1.14
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	4.17
6.1	屋面彩瓦 粘贴 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则瓦屋面 人工*1.3	-	-	49.32	8.45	-	4.17
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0
综合单价							127.37

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 5 页　共 11 页

项目编码	010902001001	项目名称	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚,同性胶粘剂二道,底胶剂一道			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	11.29
1.1	计入人工的规费	元					0.7
1.2	防水综合工	工日	0.0841			126	10.60
2	材料费	-	-	-	-	-	47.51
2.1	其他材料费	元	7.274			1	7.27
2.2	胶粘剂	kg	0.5507			12.82	7.06
2.3	水泥 建筑胶浆	m3	0.0011			529.73	0.58
2.4	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚	m2	1.3038			25	32.60
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	58.8
5	管理费	-	-	-	-	-	2.34
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	1.79
5.1.1	柔性屋面 屋面卷材防水层 翻修 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3	-	-	9.67	18.51	-	1.79
5.2	附加管理费	-	-	5.5	10	-	0.55
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0.82
6.1	柔性屋面 屋面卷材防水层 翻修 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3	-	-	9.67	8.45	-	0.82
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.01
综合单价							61.97

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 6 页　共 11 页

项目编码	010902002001	项目名称	刷2厚柔性合成高分子防水涂料			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.55
1.1	计入人工的规费	元					0.59
1.2	防水综合工	工日	0.0711			126	8.96
2	材料费	-	-	-	-	-	60.19
2.1	其他材料费	元	0.0963			1	0.10
2.2	涂膜防水材料	kg	3.7024			16.23	60.09
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	69.74
5	管理费	-	-	-	-	-	2.16
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	1.51
5.1.1	柔性屋面 屋面涂膜防水 翻修 2mm 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3	-	-	8.18	18.51	-	1.51
5.2	附加管理费	-	-	6.5	10	-	0.65
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0.69
6.1	柔性屋面 屋面涂膜防水 翻修 2mm 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3	-	-	8.18	8.45	-	0.69
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0
综合单价							72.59

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 7 页　共 11 页

项目编码	011101001001	项目名称	1:3水泥砂浆15厚找平层			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	13.89
1.1	计入人工的规费	元					0.85
1.2	建筑综合工	工日	0.1027			127	13.04
2	材料费	-	-	-	-	-	6.58
2.1	其他材料费	元	0.0891			1	0.09
2.2	水	m3	0.0492			3.5	0.17
2.3	水泥砂浆(特细砂)	m3	0.0263			220.1	5.79
2.4	素水泥浆 普通水泥	m3	0.0011			478.91	0.53
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	20.47
5	管理费	-	-	-	-	-	2.4
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	2.19
5.1.1	整体面层修补 水泥砂浆楼(地)面 厚度20mm 现拌砂浆 换为【水泥砂浆(特细砂) 1:3】	-	-	11.81	18.51	-	2.19
5.2	附加管理费	-	-	2.1	10	-	0.21
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1
6.1	整体面层修补 水泥砂浆楼(地)面 厚度20mm 现拌砂浆 换为【水泥砂浆(特细砂) 1:3】	-	-	11.81	8.45	-	1
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0
综合单价							23.87

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 8 页　共 11 页

项目编码	060302004001	项目名称	隔离层：聚酯无纺布一层			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	30.34
1.1	计入人工的规费	元					3.13
1.2	防水综合工	工日	0.216			126	27.22
2	材料费	-	-	-	-	-	14.21
2.1	其他材料费	元	0.0933			1	0.09
2.2	射钉垫片	套	4.5			1.54	6.93
2.3	无纺布	m2	1.245			5.77	7.18
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	44.55
5	管理费	-	-	-	-	-	7.96
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	7.45
5.1.1	防水工程 卷材防水 土工布防水 一层(原始子目)	-	-	24.84	30.01	-	7.45
5.2	附加管理费	-	-	5	10	-	0.5
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	3.43
6.1	防水工程 卷材防水 土工布防水 一层(原始子目)	-	-	24.84	13.82	-	3.43
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.4
综合单价							56.34

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 9 页　共 11 页

项目编码	011001001001	项目名称	岩棉板保温层			计量单位	m2
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.28
1.1	计入人工的规费	元					0.8
1.2	装饰综合工	工日	0.0619			137	8.48
2	材料费	-	-	-	-	-	23.01
2.1	岩棉板	m3	0.051			330	16.83
2.2	聚合物粘结砂浆	kg	4.6			1.28	5.89
2.3	其他材料费	元	0.2928			1	0.29
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.29
5	管理费	-	-	-	-	-	2.18
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	1.86
5.1.1	屋面保温 粘贴岩棉板 厚度(mm) 50 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面 人工*1.3	-	-	7.74	24.1	-	1.86
5.2	附加管理费	-	-	3.2	10	-	0.32
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1
6.1	屋面保温 粘贴岩棉板 厚度(mm) 50 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面 人工*1.3	-	-	7.74	12.92	-	1
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.11
综合单价							35.58

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	011403002001	项目名称	抹灰线条油漆			计量单位	m
项目特征	1.线条宽度、遍数:0.4+0.3+0.3 2遍 2.腻子种类:柔性耐水腻子 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:2遍外墙漆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	14.64
1.1	计入人工的规费	元					0.91
1.2	油漆综合工	工日	0.0547			136	7.44
1.3	抹灰综合工	工日	0.0466			135	6.29
2	材料费	-	-	-	-	-	4.6
2.1	其他材料费	元	1.1904			1	1.19
2.2	建筑胶	kg	0.105			1.97	0.21
2.3	色调和漆	kg	0.191			13.13	2.51
2.4	白色硅酸盐水泥	kg	0.315			0.75	0.24
2.5	柔性腻子粉	kg	0.3833			1.2	0.46
3	机械费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	19.24
5	管理费	-	-	-	-	-	2.54
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	2.35
5.1.1	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面刮腻子两遍	-	-	5.82	18.51	-	1.08
5.1.2	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面调和漆底漆一遍、调和漆二遍	-	-	6.84	18.51	-	1.27
5.2	附加管理费	-	-	2.1	10	-	0.21
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1.07
6.1	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面刮腻子两遍	-	-	5.82	8.45	-	0.49
6.2	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面调和漆底漆一遍、调和漆二遍	-	-	6.84	8.45	-	0.58
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.01
综合单价							22.86

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修

项目编码	050102002001	项目名称	移植金叶			计量单位	株
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	54.4
1.1	计入人工的规费	元					4.12
1.2	绿化综合工	工日	0.419			120	50.28
2	材料费	-	-	-	-	-	0.7
2.1	水	m3	0.15			3.5	0.53
2.2	草绳	kg	0.15			1.23	0.18
3	机械费	-	-	-	-	-	9.25
3.1	汽车式起重机	台班	0.019			487.14	9.26
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	64.35
5	管理费	-	-	-	-	-	3.44
5.1	定额管理费	-	-	-	-	-	2.82
5.1.1	起挖灌木(带土球) 土球直径(mm以内) 100	-	-	1.2	5.61	-	0.07
5.1.2	栽植灌木(带土球) 土球直径(mm以内) 800	-	-	49.08	5.61	-	2.75
5.2	附加管理费	-	-	6.2	10	-	0.62
5.3	环境保护税折算管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	1.55
6.1	起挖灌木(带土球) 土球直径(mm以内) 100	-	-	1.2	3.08	-	0.04
6.2	栽植灌木(带土球) 土球直径(mm以内) 800	-	-	49.08	3.08	-	1.51
7	一般风险及其他	-	-	-	-	-	0.9
综合单价							70.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）						
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险及其他	综合单价
		建筑装饰工程									
1	011607001001	刚性层拆除		m2	44.59			3.66	1.28	-0.01	49.52
2	010103002001	建筑垃圾弃运6km		m3	422.8		27.96	50.49	16.62	-0.01	517.86
3	011203003001	外墙砖	1.基层类型、部位:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格:灰色外墙砖 4.缝宽、勾缝材料种类:水泥砂浆	m2	68.82	79.28	0.83	12.63	5.09	0.02	166.67
4	010901001001	青筒瓦屋面		m2	57.27	54.93	0.73	10.27	4.17		127.37
5	010902001001	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚,同性胶粘剂二道,底胶剂一道		m2	11.29	47.51		2.34	0.82	0.01	61.97
6	010902002001	刷2厚柔性合成高分子防水涂料		m2	9.55	60.19		2.16	0.69		72.59
7	011101001001	1:3水泥砂浆15厚找平层		m2	13.89	6.58		2.40	1.00		23.87
8	060302004001	隔离层：聚酯无纺布一层		m2	30.34	14.21		7.96	3.43	0.4	56.34
9	011001001001	岩棉板保温层		m2	9.28	23.01		2.18	1.00	0.11	35.58

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）						
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险及其他	综合单价
10	011403002001	抹灰线条油漆	1.线条宽度、遍数:0.4+0.3+0.32遍 2.腻子种类:柔性耐水腻子 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:2遍外墙漆	m	14.64	4.60		2.54	1.07	0.01	22.86
11	050102002001	移植金叶		株	54.4	0.70	9.25	3.44	1.55	0.9	70.24

措施项目清单计价表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1		措施项目		23413.91	
1.1	011601022001	竣工档案编制费	1.建设工程竣工档案编制的有关费用。	174.65	
1.2	011601023001	安全文明施工费	1.施工现场安全施工所需的各项措施、施工现场为达到环保要求所需的各项措施、施工现场文明施工及绿色施工所需的各项措施、施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。	6166.32	
1.3	011601024001	项目组织措施	1.包含夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费。	3804.69	
1.4	011601016001	建筑物超高施工增加	1.建筑物超高引起的人工工效降低，以及由于人工工效降低引起的机械降效。 2.高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班。 3.通讯联络设备的使用及摊销。		
1.5	011601001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	13268.25	
本页小计				23413.91	

措施项目清单计价表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1.6	011601013001	二次搬运	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
本页小计					
合计				23413.91	
说明：本表中措施清单项目均以“项”为单位。					

注:1.措施项目清单费用构成详见表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见表E.3.4。
2.招标人编制工程量清单时，应根据工程项目特点对工作内容进行补充完善。
3.安全文明施工费按本市现行政策文件规定执行。
4.编制措施项目清单时，应在”以工程项目整体计算的措施项目“和”以单位工程分别计算的措施项目“中选择一种分类进行列项。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）						备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险费及其他	
1		措施项目										
1.1	011601022001	竣工档案编制费	(分部分项定额人工费+分部分项定额施工机具使用费+措施项目定额人工费+措施项目定额施工机具使用费-机械(爆破)土石方分部分项定额人工费-机械(爆破)土石方分部分项定额施工机具使用费-机械（爆破）土石方措施项目定额人工费-机械（爆破）土石方措施项目定额施工机具使用费-人工土石方分部分项定额人工费-人工土石方措施项目定额人工费-人工土石方分部分项定额施工机具使用费-人工土石方措施项目定额施工机具使用费)+(机械(爆破)土石方分部分项定额人工费+机械(爆破)土石方分部分项定额施工机具使用费+机械（爆破）土石方措施项目定额人工费+机械（爆破）土石方措施项目定额施工机具使用费)*0.002/费率+(人工土石方分部分项定额人工费+人工土石方措施项目定额人工费)*0.0019/费率	0.242161	174.65							
1.2	011601023001	安全文明施工费	税前合计（不含附加税等折算的管理费）	3.370058	6166.32							

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）						备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险费及其他	
1.3	011601024001	项目组织措施	(分部分项定额人工费+分部分项定额施工机具使用费+措施项目定额人工费+措施项目定额施工机具使用费-机械(爆破)土石方分部分项定额人工费-机械(爆破)土石方分部分项定额施工机具使用费-机械（爆破）土石方措施项目定额人工费-机械（爆破）土石方措施项目定额施工机具使用费-人工土石方分部分项定额人工费-人工土石方措施项目定额人工费-人工土石方分部分项定额施工机具使用费-人工土石方措施项目定额施工机具使用费)+(机械(爆破)土石方分部分项定额人工费+机械(爆破)土石方分部分项定额施工机具使用费+机械（爆破）土石方措施项目定额人工费+机械（爆破）土石方措施项目定额施工机具使用费)*0.048/费率+(人工土石方分部分项定额人工费+人工土石方措施项目定额人工费)*0.0222/费率	5.59995	3804.69							

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）						备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	一般风险费及其他	
1.4	011601016001	建筑物超高施工增加										
1.5	011601001001	脚手架			13268.25	6319.01	4829.46	441.34	1189.46	488.98		
1.5.1	JD0002	外脚手架 双排脚手架(高度m以内)15			13268.25							
1.6	011601013001	二次搬运										
合计					23413.91	6319.01	4829.46	441.34	1189.46	488.98		

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：政府大楼　　标段：郁山镇派出所及政府房屋翻修　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　　计					-

清单子目表

工程名称：政府大楼　　第 1 页 共 2 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
1	011607001001	刚性层拆除		m2	281.25	49.52	13927.5
	JA0246	屋面瓦拆除 小青瓦		10m2	28.125	83.63	2352.09
	JA0269	屋面保温隔热层拆除		10m2	28.125	69.06	1942.31
	JA0029	剔打面层钢筋混凝土 5cm以内		10m2	28.125	342.52	9633.38
2	010103002001	建筑垃圾弃运6km		m3	33.88	517.86	17545.1
	JP0037	人力运出楼层建筑垃圾 垂直运距20m内(原始子目)		10m3	3.388	4226.2	14318.37
	JP0051换	汽车运输建筑垃圾运距1km以内(原始子目) 实际运距(km)(原始子目):6		10m3	3.388	952.43	3226.83
3	011203003001	外墙砖	1.基层类型、部位:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格:灰色外墙砖 4.缝宽、勾缝材料种类:水泥砂浆	m2	80	166.67	13333.6
	JL0035	块料面层修补 水泥砂浆粘贴外墙面砖 墙面 密缝		100m2	0.8	16666.51	13333.21
4	010901001001	青筒瓦屋面		m2	281.25	127.37	35822.81
	JK0003换	屋面彩瓦 粘贴 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则瓦屋面 人工*1.3		100m2	2.8125	12737.29	35823.63
5	010902001001	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚,同性胶粘剂二道,底胶剂一道		m2	281.25	61.97	17429.06
	JK0018换	柔性屋面 屋面卷材防水层 翻修 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3		10m2	28.125	619.66	17427.94
6	010902002001	刷2厚柔性合成高分子防水涂料		m2	281.25	72.59	20415.94
	JK0020换	柔性屋面 屋面涂膜防水 翻修 2mm 25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面或平面 人工*1.3		100m2	2.8125	7258.72	20415.15
7	011101001001	1:3水泥砂浆15厚找平层		m2	843.75	23.87	20140.31
	JJ0001换	整体面层修补 水		100m2	8.4375	2386.71	20137.87

清单子目表

工程名称：政府大楼　　第 2 页 共 2 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
		泥砂浆楼(地)面 厚度20mm 现拌砂浆　换为【水泥砂浆(特细砂) 1:3】					
8	060302004001	隔离层：聚酯无纺布一层		m2	281.25	56.34	15845.63
	借GD0088	防水工程 卷材防水 土工布防水 一层(原始子目)		100m2	2.8125	5633.77	15844.98
9	011001001001	岩棉板保温层		m2	281.25	35.58	10006.88
	借KB0065换	屋面保温 粘贴岩棉板 厚度(mm) 50　25%＜坡度≤45%及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面 人工*1.3		100m2	2.8125	3558.36	10007.89
10	011403002001	抹灰线条油漆	1.线条宽度、遍数:0.4+0.3+0.3 2遍 2.腻子种类:柔性耐水腻子 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:2遍外墙漆	m	35	22.86	800.1
	JL0076	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面刮腻子 两遍		100m2	0.35	973.9	340.87
	JL0072	抹灰面油漆、乳胶漆修补 抹灰面调和漆 底漆一遍、调和漆二遍		100m2	0.35	1312.21	459.27
11	050102002001	移植金叶		株	30	70.24	2107.2
	借EA0097	起挖灌木(带土球) 土球直径(mm以内) 100		株	30	1.62	48.6
	借EA0112	栽植灌木(带土球) 土球直径(mm以内) 800		株	30	68.62	2058.6

人材机价差表

工程名称：政府大楼　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	000300010	建筑综合工		工日	310.293	115	127	12	3723.52	
2	000300020	装饰综合工		工日	17.4038	125	137	12	208.85	
3	000300090	架子综合工		工日	45.0563	120	131	11	495.62	
4	000300110	抹灰综合工		工日	1.6303	125	135	10	16.3	
5	000300120	镶贴综合工		工日	36.5888	130	141	11	402.48	
6	000300130	防水综合工		工日	104.4056	115	126	11	1148.46	
7	000300140	油漆综合工		工日	1.9152	125	136	11	21.07	
8	000300180	维修综合工		工日	92.5875	115	126	11	1018.46	
9	040300760	特细砂		t	43.733371	63.11	68	4.89	213.86	
10	070300100	外墙面砖		m2	86.94	21.37	65	43.63	3793.19	
11	130104000	色调和漆		kg	6.685	11.97	13.13	1.16	7.75	
12	1305006100@1	涂膜防水材料	合成高分子防水涂料	kg	1041.3	15.9	16.23	0.33	343.63	
13	1333026000@1	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚		m2	366.6938	25.64	25	-0.64	-234.68	
14	142300600	柔性腻子粉		kg	13.4155	0.3	1.2	0.9	12.07	
15	150300010	岩棉板		m3	14.3438	650	330	-320	-4590.02	
16	311100300@1	小青瓦		m2	305.7188	26.19	40.52	14.33	4380.95	
17	311100360@1	小青瓦瓦脊		块	87.3281	2.56	2.6	0.04	3.49	
18	341100100	水		m3	60.090201	4.42	3.5	-0.92	-55.28	
19	350300100	脚手架钢管		kg	330.8344	3.09	3.5	0.41	135.64	
20	350300710	竹脚手板		m2	23.0344	19.66	23.66	4	92.14	
21	350301110	扣件		套	137.8013	5	3.5	-1.5	-206.7	
22	350500100	安全网		m2	189.4725	8.97	9	0.03	5.68	
23	CY	柴油		kg	94.109088	5.64	7.35	1.71	160.93	
24	DIAN	电		kW·h	11.541705	0.7	0.75	0.05	0.58	
25	JSRG	机上人工		工日	5.520243	120	131	11	60.72	
	合　计								11158.71	

未计价材料表

工程名称:政府大楼　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	数量	单位	市场价	市场价合价	备注

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：政府大楼　　单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数 量	单价	合价
一	人工				
1	建筑综合工	工日	310.29	127	39407.21
2	装饰综合工	工日	17.40	137	2384.32
3	架子综合工	工日	45.06	131	5902.38
4	抹灰综合工	工日	1.63	135	220.09
5	镶贴综合工	工日	36.59	141	5159.02
6	防水综合工	工日	104.41	126	13155.11
7	油漆综合工	工日	1.92	136	260.47
8	维修综合工	工日	92.59	126	11666.03
9	绿化综合工	工日	12.57	120	1508.40
	小计				79663.03
二	材料				
1	其他材料费	元	2781.69	1	2781.69
2	其他材料费	元	82.35	1	82.35
3	无纺布	m2	350.16	5.77	2020.40
4	草绳	kg	4.50	1.23	5.54
5	水泥32.5R	kg	16504.67	0.31	5116.45
6	白色硅酸盐水泥	kg	11.03	0.75	8.27
7	特细砂	t	43.73	68	2973.87
8	外墙面砖	m2	86.94	65	5651.10
9	色调和漆	kg	6.69	13.13	87.77
10	涂膜防水材料合成高分子防水涂料	kg	1041.30	16.23	16900.30
11	防锈漆	kg	31.62	12.82	405.42
12	防水CPS反应粘结型防水卷材2.5厚	m2	366.69	25	9167.35
13	柔性腻子粉	kg	13.42	1.2	16.10
14	胶粘剂	kg	214.63	12.82	2751.60
15	聚合物粘结砂浆	kg	1293.75	1.28	1656.00
16	建筑胶	kg	45.01	1.97	88.67
17	岩棉板	m3	14.34	330	4733.45
18	射钉垫片	套	1265.63	1.54	1949.06
19	小青瓦	m2	305.72	40.52	12387.73
20	小青瓦瓦脊	块	87.33	2.6	227.05
21	水	m3	60.09	3.5	210.32
22	脚手架钢管	kg	330.83	3.5	1157.92
23	竹脚手板	m2	23.03	23.66	544.99
24	扣件	套	137.80	3.5	482.30
25	安全网	m2	189.47	9	1705.25
	小计				73110.95
三	机械				

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：政府大楼　　单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数 量	单价	合价
1	安拆费及场外运费	元	14.24	1	14.24
2	柴油	kg	94.11	7.35	691.70
3	电	kW·h	11.54	0.75	8.66
4	机上人工	工日	5.52	131	723.15
5	检修费	元	39.11	1	39.11
6	机械费调整	元	0.10	1	0.10
7	其他费用	元	55.83	1	55.83
8	汽油	kg	13.28	6.75	89.65
9	维护费	元	165.79	1	165.79
10	折旧费	元	150.47	1	150.47
11	汽车式起重机提升质量(t)5大	台班	0.57	487.14	277.67
12	载重汽车装载质量(t)6中	台班	2.83	490.41	1388.45
13	灰浆搅拌机拌筒容量(L)200小	台班	1.34	203.28	272.50
	小计				1938.7