# 郁山镇派出所及政府房屋翻修项目

# （经评审的最低投标价法）

# 竞争性比选文件

比选人：重庆九黎旅游控股集团有限公司（盖单位公章）

比选代理机构：重庆湛哲工程管理有限公司（盖单位公章）

二〇二六年十月

# 目　录

第一章 比选公告.....2

第二章 竞选人须知.....4

第三章 评选办法.....19

第四章　合同条款及格式.....21

第五章　工程量清单.....34

第六章　图纸.....35

第七章 竞选文件格式.....36

# 第一章 比选公告（经评审的最低投标价法）

**1．比选条件**

本项目郁山镇派出所及政府房屋翻修项目已由重庆九黎旅游控股集团有限公司批准建设，比选人为重庆九黎旅游控股集团有限公司。建设资金来源为业主自筹资金，资金已落实到位。本项目已具备比选条件，拟对该项目施工进行竞争性比选，确定施工企业。

**2．项目概况与比选范围**

2.1 项目建设地点：彭水县郁山镇。

2.2 项目建设规模及建设内容：本工程包含拆除、安装，外墙砖粘贴、铺设防水、建筑垃圾清运等工程。

2.3 比选范围：比选人提供的《郁山镇派出所及政府房屋翻修项目》工程量清单所涵盖的全部施工内容。

2.4 计划工期：2 个月。

**3.竞选人资格要求**

3.1 本次比选要求竞选申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本工程不接受联合体投标。

**4.比选文件的获取**

4.1 凡有意参加比选且符合资格要求的潜在竞选人，请于 2026 年 10 月 30 日起在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml） 上自行下载本项目比选文件、清单、澄清和修改等全部内容，不管下载与否都视为潜在竞选人全部知晓有关全部内容。

**5.竞选文件递交时间及地点、比选时间**

5.1 竞选文件递交时间为 2026 年 11 月 4 日 09 时 00 分至 09 时 30 分。

5.2 地点为：重庆九黎旅游控股集团有限公司会议室，具体请登陆重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml） 查询；逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，比选人及比选代理机构不予受理。

5.3 比选时间为递交竞选文件截止时间。

**6.比选公告的发布**

6.1 本公告将在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml） 发布。

**7.联系方式**

比 选 人：重庆九黎旅游控股集团有限公司

地　　址：重庆市彭水县靛水街道张家坝居委一组

联 系 人：冉老师

联系电话：023-78492078

比选代理机构：重庆湛哲工程管理有限公司

地址：重庆市彭水县两江新街 80 号

联系人：张老师

电　话：15736616363

# 第二章 竞选人须知

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 比 选 人：重庆九黎旅游控股集团有限公司<br>地 址：重庆市彭水县靛水街道张家坝居委一组<br>联 系 人：冉老师<br>联系电话：023-78492078 |
| 2 | 比选代理机构 | 比选代理机构：重庆湛哲工程管理有限公司<br>地址：重庆市彭水县两江新街 80 号<br>联系人：张老师<br>电 话： 15736616363 |
| 3 | 项目名称 | 郁山镇派出所及政府房屋翻修项目 |
| 4 | 建设地点 | 彭水县郁山镇 |
| 5 | 资金来源 | 业主自筹资金，资金已落实到位 |
| 6 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 7 | 比选范围 | 比选人提供的《郁山镇派出所及政府房屋翻修项目》工程量清单所涵盖的全部施工内容。 |
| 8 | 工期要求 | 2 个月 |
| 9 | 质量要求 | 达到国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，一次性验收并达到合格标准。 |
| 10 | 竞选人资质条件、能力和信誉 | 本工程施工比选实行资格后审，竞选人应具备以下资格条件：<br>1.资质条件、营业执照及安全生产条件<br>（1）须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。<br>竞选人须在竞选文件资格审查部分提供有效的带二维码标识的资质证书复印件。<br>（2）具备有效的营业执照。<br>竞选人须在竞选文件资格审查部分提供有效的带二维码标识的营业执照复印件。<br>（3）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目项目经理和专职安全生产管理人员（即“三类人员”）具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 合格证书。<br>竞选人须在竞选文件资格审查部分提供有效的安全生产许可证及“三类人员 ”安全生产考核合格证书及社保证明复印件。<br>2.财务要求<br>无<br>3.业绩要求<br>无<br>4. 比选截止日比选资格情况<br>竞选人自行承诺（格式自拟）不得存在下列情形之一：<br>（1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象名单且在被执行期内；<br>（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；<br>（3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内；<br>（4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；<br>（5）被重庆市建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内；<br>（6）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；<br>（7）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；<br>（8）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单；<br>（9）竞选人或其法定代表人、拟委任的项目经理在近两年内有行贿犯罪行为。<br>竞选人须在竞选文件资格审查部分提供承诺。<br>5.项目经理资格要求<br>5.1 竞选人拟派的项目经理必须已在竞选人本单位注册并应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。<br>竞选人须在竞选文件资格审查部分提供有效的拟派项目经理建造师注册证、身份证及未被禁止参与投标的承诺原件，项目经理自行承诺中选后到岗履职（承诺格式自拟）。<br>6.其他要求<br>（2）主要管理人员： |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 竞选人自行承诺中选后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供竞选人为其缴纳的养老保险证明材料。中选后不能满足该要求的，取消其中选资格，给比选人造成损失的，竞选人依法承担违约赔偿责任。<br>竞选人须在竞选文件资格审查部分提供承诺（格式自拟）。<br>特别说明：<br>（1）以上相关证明材料复印件均应加盖竞选单位公章。以上 1—6条，有一条不满足，则竞选文件由评选小组作否决竞选处理。<br>（2）比选人在评标及比选有效期内均有权对竞选人提供的以上资料（证明和证件的原件或复印件，可二维码扫码查询的除外）进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，竞选人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。<br>（3）本比选文件中要求的人员均须提供本单位为其缴纳的竞选截止时间前三个月养老保险参保证明，养老保险参保证明必须包含身份证号（或社保号）和参保基本情况、参保缴费明细（养老保险），并带有社保部门公章或社保部门的有效电子印章及查询码。且上述相关证明材料复印件均应加盖竞选单位公章。 |
| 11 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 12 | 竞选人提出问题的截止时间 | 竞选人应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2026 年 11 月 2 日 12：00 前以书面的形式提交给比选代理机构。 |
| 13 | 比选人书面澄清、修改的时间 | 如比选人有必要对比选文件内容进行澄清的，将在 2026 年 11 月 3 日 12：00（北京时间），比选人或比选代理机构在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）上发布补疑（遗），如补疑（遗）内容影响竞选文件制作的，将相应延长竞选文件递交时间。 |
| 14 | 分包 | 不允许 |
| 15 | 构成比选文件的其他材料 | 比选人发出的答疑、澄清或比选文件的修改（若有）等； |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 16 | 竞选文件的组成 | 由竞选函部分、资格审查部分、经济部分组成。 |
| 17 | 比选报价 | 本工程采用单价合同。竞选报价应是本章竞选人须知第 7 项中所述的本工程竞争性比选范围内的全部工程内容。<br>1.工程计价方式：本工程采用工程量清单综合单价计价。<br>2.竞选报价范围：各竞选人对比选人提供的工程量清单进行报价。<br>3.报价原则：本工程由竞选人以比选文件、合同条件、工程量清单、国家技术和经济规范及标准，清单规范参照：<br><br>《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）及相关配套文件、《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)，《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)，《重庆市市政工程计价定额》(CQSZDE-2018)，《重庆市房屋修缮工程计价定额》(CQXSDE-2018)，《重庆市建设工程施工机械台班定额》(CQJXDE-2018)，《重庆市建设工程工程施工仪器仪表台班定额》(CQYQYBDE-2018)，《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》(CQPHBB-2018)等及相关配套文件执行。<br><br>定额标准参照：<br>2018《重庆市建设工程费用定额》、2018《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》、2018《重庆市市政工程计价定额》、2018《重庆市园林绿化工程计价定额》、2018《重庆市通用安装工程计价定额》、2018《重庆市房屋修缮工程计价定额》和2018《重庆市建设工程施工机械台班定额》、 2018《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》、2018《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》及其相关配套文件，根据现场实际情况，结合竞选人企业定额，自身实力、市场行情以及结合渝建发〔2014〕25 号文、渝建发〔2014〕26 号文、 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 渝建发〔2014〕27号、渝建发〔2016〕35号文、<br><br>渝建〔2018〕195号文、渝建发〔2019〕143号文等文件精神自主合理报价。竞选人不得低于市场实际成本进行报价，也不得进行不平衡报价。竞选报价应包括完成比选范围内工程项目的分部分项工程费（含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、一般风险费和其他风险费）、措施项目费（含施工组织措施项目费和施工技术措施项目费）、其他项目费、规费、税金、政策性文件规定的所有费用，比选人除此以外不支付其它费用。规费、税金、安全文明施工费不得作为竞争性费用。<br>4.分部分项工程费：<br>4.1如果比选人提供的分部分项工程量清单中的工程量与施工图中工程量不一致，竞选人应按竞选人须知第12项中规定的时间前书面通知比选人核查，除比选人对分部分项工程量清单主动补遗或对竞选人质疑作修改外，应以分部分项工程量清单中列出的工程量为准。竞选人在编制竞选报价时不得擅自改变比选人提供的分部分项工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位，否则视为对比选文件不作实质性响应，其竞选文件按否决竞选处理。<br>4.2分部分项工程量清单中给出的工程量是估算量或暂定量，是为竞选报价确定的共同的基础，不能作为最终结算的依据。实际工程量应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》<br>（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ－2013）规定的计量规则及比选人、监理人共同审核合格并签字盖章确认的实际合格工程量。<br>4.3本工程各分部分项工程量清单子项不论其对应的项目特 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 征和工作内容是否描述完整，都将被认为已包括《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ－2013）中相应项目编码和项目名称、相关规范、标准、政策性文件、规定、限制和禁止使用通告等所有工程内容及完成此工作内容而必需的各种主要、辅助工作；其综合单价应包括完成该子项所需的含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、一般风险费和其他风险费等除措施项目费、其他项目费、规费、税金外的所有费用以及合同文件中明示或暗示的应由中选人承担的所有责任、义务及相应的费用。<br>4.4 比选文件及相关补遗文件规定了暂定材料单价或暂定综合单价或专业工程暂定价的，竞选人必须按规定的暂定价格进行报价，否则视为对比选文件不作实质性响应，其竞选文件按否决竞选处理。<br>4.5竞选人只有严格按比选人提供的《工程量清单》所有项目进行报价，并且必须列出每项分部分项工程量清单项目综合单价分析表和施工技术措施项目综合单价分析表，才能视为总体报价完整，不得出现漏项或增项，否则视为对比选文件不作实质性响应，其竞选文件按否决竞选处理。竞选报价空白或报价为零，则视为该子项的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和合价中，中选后必须完成该子项工作内容，比选人不对该子项进行结算与支付。<br>4.6 本工程量清单中“项目特征及主要工程内容”描述不作为竞选报价的唯一依据，竞选人应根据分部分项工程量清单计价表中“项目特征和主要工程内容”的描述结合比选文件中的竞选 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求、和对现场的勘察情况等一起阅读和理解并确定报价。<br>4.7其他风险费：包括但不限于以下内容由各竞选人自行考虑计入综合单价内，中选后综合单价不作调整：<br>4.7.1 竞选人为完成承包内容，按照国家现行有关建筑工程规范、规程要求，为保证工程质量、安全、工期、环保等各种因素必须采取的措施以及配套完成的工作内容所需的费用。若因地质等特殊情况采取的特殊措施，由比选人批准后按相关规定计算。<br>4.7.2 工程所需要的临时设施费及临时设施用地手续的办理及费用、安全文明标识、标牌及宣传费用。<br>4.7.3 承包人自行承担施工、生活、办公所需的水、电接驳工作及相关费用〔 自行考察现场水电接入、以及测算至现场的相关费用〕。<br>4.7.4此工程所有自购材料设备的装卸费及转运至安装地点等二次或多次转运费用。<br>4.7.5施工期间的临时排污费、噪声费、占道费、市容费等一切相关市政收费。<br>4.7.6各种赶工措施费、夜间施工的手续办理及其费用。<br>4.7.7 为了不受停电影响延误工期，竞选人应自行预备柴油发电机组，自备发电机的功率应与工程需用电力负荷相适应，确保施工期间能正常使用。如因市网停电，由竞选人自行发电，竞选人投标时应考虑该因素的有关费用，比选人不对发电费用予以补偿。竞选人应自行准备抽水设备和准备蓄水池，并同时考虑水压不足三个的加压措施和考虑由此产生的相应费用，比选人不对抽水、蓄水和加压等费用予以补偿。比选人不对停水、停电造成的停窝工事件作任何签证，也不因为市网停水、停电延长工程工期。<br>4.7.8竞选人应充分考虑办理环卫、噪声、防尘等相关手续的费用，费用包含在竞选报价中，中选后不再调整。 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 4.7.9 竞选人应根据项目情况及天气充分考虑夜间加班、防暑降温、高温补贴等相关费用，竞选人自行考虑计入本次竞选报价内。<br>4.7.10 竞选人应做好对周边环境的调查工程，在报价时考虑施工噪音、人为干扰、施工时间对周边居民的影响，根据施工安排计划设定施工时间。否则，引起的一切投诉及处罚、索赔由竞选人自行负责。相关费用自行考虑纳入本次竞选报价中。施工过程中，竞选人不能因上述原因造成工期延误，费用索赔。<br>4.7.11 对施工区域、施工区域河道及周围的建（构）筑物、各种市政设施（桥梁、电杆、广告牌、通讯设施、地下管线、架空管线、文物保护建筑、苗木的保护工作等）的组织性保护措施费用。（不发生工程实体的保护）<br>4.7.12 一个合格承包商所能合理预见的风险。5.措施项目费：措施项目费清单包括施工组织措施项目清单和施工技术措施项目清单两部分。<br>5.1 施工组织措施项目清单：<br>5.1.1 竞选人按比选人给出的施工组织措施项目清单结合本工程的实际情况和市场行情自主进行报价。如果漏项或不报价或报价为零，视为已包含在其他项目清单综合单价内，中选后必须按比选人的指令及施工设计图完成该子项工作内容，比选人不对该子项进行结算与支付。中选后以中选人竞选报价时的施工组织措施项目清单报价包干使用（安全文明施工费除外，按比选报价中第6条规定填报）。<br>5.2 施工技术措施项目清单：<br>5.2.1 技术措施清单中以项计列的项目，由竞选人根据现场踏勘情况及本工程的实际情况结合自身施工经验，以项为单位自行报价，中选后以项计列的施工技术措施费不再调整，包干使用。技术措施清单中以项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 程量及计量单位列项的项目，竞选人必须按比选人给出的施工技术措施项目清单进行报价，不得擅自改变比选人提供的施工技术措施项目清单中的序号、项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位，否则视为对比选文件不作实质性响应，其竞选文件按否决竞选处理。中选后不论何种因素影响，相应的综合单价不作调整，工程量按《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ -2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）规定的计量规则及工程量清单说明按实计量。但竞选人可根据本工程的实际情况，增加技术措施项目（增加项目均以“项”为单位，并写明技术措施的名称）并进行报价，并包干使用。<br>6.安全文明施工费：<br>6.1 根据“渝建发〔2014〕25 号并结合渝建发〔2016〕35 号 ”规定，安全文明施工费用由安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费用四部分组成。<br>6.2安全文明施工费按照《重庆市建设工程工程量清单计价规则》的相关规定单列计取。本工程安全文明施工费，由比选人根据“渝建发〔2014〕 25号、渝建发〔2016〕35号并结合渝建〔2019〕143号文”按合格标准计算，安全文明施工综合评定结果为不合格，则不计取，未发生的不计取。安全文明施工费暂定金额与最高限价一起公布。《竞选函》及工程量清单报价中的安全文明施工费必须按照比选人给出的暂定金额填报，否则视为对比选文件不作实质性响应，其竞选文件按否决竞选处理。<br>6.3安全文明措施费的要求与内容、提取支付方法以及违反约定造成损失的赔偿等条款，按照现行规范性要求执行。<br>7.其他项目费： |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 比选文件及相关补遗文件中列明了暂列金额或暂估价的，竞选人必须按暂列金额或暂估价进行填报，竞选人不得修改，否则视为对比选文件不作实质性响应，其竞选文件按否决竞选处理。<br>8.规费：为不可竞争费，按照《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）所规定费率，不得浮动。<br>9.税金：按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定并结合渝建〔2019〕143号文计取，环境保护税本次报价暂不考虑（提供一般纳税人证明）<br>10.材料采购及报价<br>10.1本工程所需材料、设备由中选人自行采购，但所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件、比选文件要求，并提供相应合格证明资料、质保书等。<br>10.2本工程所需的全部材料、设备（暂估价材料除外）由各竞选人参照重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价信息》竞标截止时间前最新一期公布的信息价并结合市场行情以及竞选人的自身实力自主报价（不含税价格），承担材料价格涨跌风险，并且竞选人所报综合单价分析表中的材料价格应与“人材机价差表及未计价材料表”中的相应材料价格一致，否则视为竞选人不实质性响应比选文件，其竞选文件按否决竞选处理。中选后材料价格均不做调整。<br>10.3材料运输距离由比选单位根据自身情况及踏勘现场情况自行确定，中选后不调整。<br>11.人工费：各竞选人结合市场行情自主测算计入各分部分项综合单价中，中选后不再调整。<br>12.其他说明：评审过程中，评选小组将对竞选人工程量清单进行清标。<br>12.1竞选函的竞选总报价必须与所附工程量清单报价表所报金额一致，同时竞选人提供的电子版本的工程量清单报价表与纸质版本的竞选文件也应一致，若不一致，作否决竞选处理。如评 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 审时未发现，在中选后比选人按有利于比选人则进行修正，中选人必须无条件接受修正结果。<br>12.2 按政策和合同约定的应由中选人交纳的各种保险费由竞选人自行投保，保险费由中选人承担并支付，并根据企业自身和本工程情况，测算包含在相应的报价中。<br>12.3 竞选人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、地质情况、进出场道路、拆迁干扰、储存空间、装卸限制、行车干扰及任何其他足以影响承包价格的情况，并自行声明任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。<br>12.4 竞选人必须充分考虑风险计入竞选报价，由上述情况引起的工期延误或费用增加不得索赔。<br>**12.5 本工程最高限价为 434245.00 元，（大写：肆拾叁万肆仟贰佰肆拾伍元整），（其中派出所部分最高限价为 226439.31 元，安全文明施工费暂定金额：6719.00 元；政府大楼部分最高限价为 207805.69 元，安全文明施工费暂定金额：6166.32 元）。**<br>竞选人的投标报价不得高于最高限价，否则投标文件作否决投标处理。<br>**注：最终结算工程量以甲方审核工程量为准。竞选人应将本工程的相关费用充分考虑进入投标报价中，除中标价外，比选人不另行支付本工程相关的其他一切任何费用。** |
| 18 | 比选有效期 | 90 日历天（从提交竞选文件截止日起计算） |
| 19 | 比选保证金 | 无。 |
| 20 | 签字盖章要求 | 竞选文件应用不褪色的材料书写或打印（应清晰可辨，否则将可能被否决其竞选文件），并由竞选人的法定代表人或其委托代理人在比选文件规定的位置按比选文件要求签字或盖章。竞选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位法人章或由竞选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。 |
| 21 | 竞选文件的份数 | 1、竞选函部分：正本一份，副本一份；<br>2、资格审查资料：正本一份，副本一份；<br>3、经济部分：正本一份，副本一份；<br>4、电子版形式：U 盘 1 份，不分正副本。<br>注：(1)U 盘需装入所有投标文件，经济部分须装入投标软件版及 Excel |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 表格版 (须包含综合单价分 析表) 全部内容。<br>(2) U 盘须标注竞选人名称和项目名称并加盖竞选单位公章。 |
| 22 | 装订要求 | 1、本工程应将竞选函部分、资格审查部分、经济部分分别装订成册；竞选保函部分（如有）无需装订。<br>2、装订要求<br>（1）竞选函部分的装订要求<br>应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。<br>（2）经济部分的装订要求<br>应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。<br>（3）资格审查部分的装订要求<br>应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。 |
| 23 | 竞选文件的密封 | 1. 竞选文件袋使用“竞选函部分 ”袋、“经济部分 ”袋、“资格审查部分 ”袋以及“竞选文件 ”大袋。<br>2.竞选函部分装入“竞选函部分 ”袋中，密封并加盖竞选单位公章。<br>3. 经济部分、电子文档装入“经济部分 ”袋中，密封并加盖竞选单位公章。<br>4.资格审查部分装入“资格审查部分 ”袋中，密封并在袋上加盖竞选单位公章，同时“资格审查部分 ”袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。<br>5.“竞选函部分 ”“经济部分 ”小袋装入“竞选文件 ”大袋中，密封并在大袋上加盖单位公章，同时“竞选文件 ”大袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。大袋未按要求密封的，比选人或代理机构拒收。件规定格式装订成册，并应编制目录，于目录后逐页标注页码。 |
| 24 | 竞选文件袋的封套上须写明 | 比选人名称：_____<br>竞选人名称：_____<br>_____（项目名称）竞选文件<br>在____年___月___日___时___分前不得开启 |
| 25 | 竞选文件递交时间 | 2026 年 11 月 4 日 09 时 00 分至 09 时 30 分 |
| 26 | 竞选文件递交地点 | 重庆九黎旅游控股集团有限公司会议室 |
| 27 | 是否退还竞选文件 | ■否<br>口是 |
| 28 | 比选时间和地点 | 比选时间：2026 年 11 月 4 日 09 时 30 分<br>比选地点：同竞选文件递交地点 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 29 | 比选程序 | 主持人按下列程序进行比选：<br>1.宣布比选纪律。<br>2.宣布比选人、唱标人、记录人等有关人员姓名。<br>3.公布在竞选文件递交截止时间前递交竞选文件的竞选人名称。<br>4.核验参加比选会的法定代表人或授权委托人本人身份证原件、法定代表人身份证明原件、法定代表人授权委托书原件（法定代表人本人参加不提供），以确认其身份合法有效；若竞选人代表身份核验不合格，不得参加比选会，其竞选文件不予开启。<br>5.竞选文件的密封检查：竞选人可对自己或其他竞选人的竞选文件封装情况进行检查，以确认其竞选文件密封完好。<br>6.现场展示竞选保证金缴纳情况并作如实记录。<br>6.1 展示采用方式一缴纳保证金情况，并将异常情况在比选记录表“备注”栏中记录。<br>6.2 展示采用方式二缴纳保证金情况，并将异常情况在比选记录表“备注”栏中记录。纸质竞选保函复印件与比选记录表一并交由评标委员会评审。<br>7.公布最高限价，以便比选小组评审。<br>8.逐单位随机开启竞选文件，公布竞选人名称、竞选总报价、质量要求、工期等内容，现场查询竞选人是否在“信用中国”网站被列为失信被执行人且在被执行期内；所有信息记录在案。<br>9.竞选人代表、比选人代表、监标人、记录人等有关人员在比选记录上签字确认。因其他原因未能签字的，视为默认开标结果。<br>10. 竞选人代表比选人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；<br>11.比选结束。 |
| 30 | 比选小组的组建 | 1、评标委员会构成：3人及以上单数；<br>2、评标专家确定方式：由比选人按法律法规及相关规定组建评审（标）小组评审（标）专家依法律法规及相关规定产生。 |
| 31 | 是否授权比选小组确定中选人 | 否， 按第三章比选办法的规定推荐 1-3 名中选候选人。 |
| 32 | 履约保证金 | 一、履约保证金：<br>1 、履约保证金的形式：现金或保函或现金+保函的组合；采用保函形 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 式的，保函必须为不可撤销且见索即付；<br>2 、履约保证金的金额： 中选金额的 10%；<br>3 、履约保证金递交程序及时间：在签订合同前递交（采用现金的，须通过中选单位基本账户递交至比选人约定账户； 以保函方式递交的，中选人在签订合同前向比选人递交保函）；如未按时递交， 比选人有权取消其中选资格，并且不予退还其竞选保证金。<br>4 、履约保证金退还方式：采用现金，在本项目竣工验收合格后一次性无息退还给承包人，发包人不承担承包人与保证金有关的任何利息或其它类似的费用或者收益；提交履约保函的,在保函到期前一个月内，承包人应及时重新开具新保函，替换即将过期的保函，直至合同履行完毕。 |
| 33 | 比选代理服务费 | 1.本工程的比选代理服务费由中选人支付。该项目比选工作结束后（即中选人在领取中选通知书之前），应向比选代理机构一次性支付相应的比选代理服务费用。<br>2.收费标准参照招标代理费参考国家发改价格[2011]534 号文件规定的收费标准。竞选人在报价时自行将此费用考虑在投标报价中，中标后比选人不得向中标人支付此笔费用。 |
| 34 | 比选结果公示 | 比选人在收到评标报告后 3 日内将比选结果在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml） 进行公示，公示时间不少于 1 个工作日。公示期间若无任何质疑投诉或经调查质疑投诉不成立的，比选人向第一中选候选人发放中选通知书。若经调查对第一中选候选人的质疑投诉成立的，比选人可向第二中选人发放中选通知书或重新进行比选。 |
| 35 | 交易服务费的收取 | 不考虑 |
| **36** | 付款方式 | 1.在双方签订合同进场施工 10 日内，支付合同总价 10%的预付款。<br>2. 以后按每月完成的工程量，支付已完成工程量 70%的进度款。<br>3.承包人在工程完工验收交验合格后并完成资料审核并提交工程结算申请，经发包人委托第三方审核，以第三方审核金额作为结算金额，发包人再向承包人支付至审定金额的 97%， 留审定金额的 3%的作质保金。质保期为 1 年，自验收合格之日起开始计算，质保期满后若无任何质量缺陷问题，则发包方一次性支付尾款。 |
| **37** | 比选文件售价 | 比选文件每套售价 500 元，由竞选人在递交竞选文件时递交，售后不退。 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 38 | 合同签订 | 1.发包人与中选人应当在中选通知书发出之日起 5 个工作日内，按照比选文件确定的合同文本以及中选价、质量、技术和服务要求、履行期限等事项签订合同。<br>2.中选人无正当理由拒签合同的，发包人取消其承包资格。排名第一的中选侯选人放弃承包的、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合承包条件的，发包人可以按照候选中选人名单排序依次确定其他候选人为中选人，也可以重新组织比选，确定中选人。 |
| 39 | 投诉处理 | 1.竞选人或者其他利害关系人就比选结果等事项投诉的，应当先向比选人提出异议；比选人应当在规定时间内答复；对比选人的答复不满意的，或比选人未答复的，可向行业监督部门投诉。<br>2.行业监督部门依照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《重庆市招标投标条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令第 11 号（根据九部门 2013 年第 23 号令修正））、《重庆市招标投标活动投诉处理实施细则》（渝发改标[2014]1168 号）等法律法规文件处理投诉。<br>3.投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，行政监督部门应当予以驳回；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。 |
| 40 | 关于对比选文件及竞选争议的解释 | 对比选文件的评审标准和方法，以及资格审查和否决竞标条款理解有争议的，应当作出不利于比选人的解释，但违背国家利益、社会公共利益的除外。<br>对竞选文件理解有争议的，应当作出不利于提交该竞选文件的竞选人的解释。 |
| 41 | 其它说明 | 1、竞选人须在资格审查文件中承诺：我公司若中标，将在合同谈判时向贵单位提供参与本项目施工工作（按竞选文件）的人员名单，并附相应人员的身份证、执业资格证、职称证书、社保缴费证明等证明材料作为合同附件并作为合同文件的组成部分。如果我公司在合同谈判时，不能向贵单位提供上述材料（除不可抗力因素），视为我公司放弃中标候选人资格。<br>2、竞选人须在资格审查文件中承诺：我公司若中标，将在合同谈判结束后 7 日内向贵单位提供主要设备进场清单。如果我公司在合同谈判结束后 7 日内，不能向贵单位提供上述材料（除不可抗力因素），视为我公司放弃中标候选人资格。 |

# 第三章 评选办法（经评审的最低投标价法）

| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 | |
|---|---|---|---|
| 1 | 资格评审标准 | 资质等级 | 符合第二章“竞选人须知”规定。 |
| | | 营业执照 | 符合第二章“竞选人须知”规定。 |
| | | 安全生产条件 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 比选截止日竞选人资格情况 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 项目经理资格要求 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 其他要求 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 2 | 形式评审标准 | 竞选人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。 |
| | | 竞选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖单位公章。 |
| | | 竞选文件格式 | 符合第七章“竞选文件格式”的要求。 |
| | | 报价唯一 | 只能有一个有效报价。在比选文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价。 |
| | | 竞选文件的签署 | 竞选文件上法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）齐全。 |
| | | 委托代理人 | 竞选人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书。 |
| 3 | 响应性评审标准 | 比选报价 | 符合第二章“竞选人须知”规定。 |
| | | 比选内容 | 符合第二章“竞选人须知”规定。 |
| | | 工期 | 符合第二章“竞选人须知”规定。 |
| | | 质量要求 | 符合第二章“竞选人须知”规定。 |
| | | 比选有效期 | 符合第二章“竞选人须知”规定。 |
| | | 比选保证金 | 符合第二章“竞选人须知”规定。 |
| | | 权利义务 | 符合第四章“合同条款及格式”规定，竞选文件不应附有比选人不能接受的条件。 |
| 4 | 报价顺序 | 对报价不高于最高限价的所有比选申请人的比选申请文件，按照报价由低到高的顺序排列。 | |
| 5 | 比选程序 | 1、对总报价不高于最高限价的所有比选申请人的比选申请文件，不低于最高限价85%的所有竞选人的竞选文件按本章1-3条进行初步评审，按照报价由低到高的顺序排序。<br>2、取报价排序前 7 名（若实际比选申请人数量小于 7 家的，则全部纳入）进行 | |

| | | |
|---|---|---|
| | | 符合性审查。符合性审查内容：资格评审、形式评审、响应性评审。符合性审查合格的比选申请人中，报价最低的成为第一中标候选人，报价次低的成为第二中标候选人，依次类推。<br>3、若上述程序未能评出三名中标候选人，则评标委员会对剩余比选申请文件继续按上述第 2 条进行评审，直至评出三名中标候选人，或者评审完所有比选申请文件。<br>4、如经过对所有竞选人的竞选文件进行评审，符合比选文件所有要求的有效竞选人仅有1家的，其即为中选人。<br>注：（1）如在竞选截止时间止， 仅有 1 家单位递交竞选文件且其竞选文件符合比选文件所有要求，其即为中选人；<br>（2）如出现竞选人比选总报价相同时，由比选小组抽签确定排序。 |
| 6 | 竞选报价算术错误修正 | 竞选报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对竞选报价进行修正，修正的价格经竞选人书面确认后具有约束力，修正原则如下：<br>（1）竞选文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；<br>（2）竞选函中的总报价与“竞选报价汇总表”总报价不一致的，由评标委员会作否决投标处理。 |
| 7 | 比选结果 | 比选小组按本办法推荐中选候选人，并应向比选人提交比选报告。 |

# 第四章　合同条款及格式

# 工程施工承包合同

发 包 人：重庆九黎旅游控股集团有限公司

承 包 人：_____

年　　月　　日

（发包人）_____为实施_____（项目名称），对施工单位进行竞争性比选，最终确定_____为该项目承包人。发包人和承包人依据 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则达成如下协议。

1.合同文件构成

（1）合同协议书；

（2）中选通知书；

（3）竞选函；

（4） 已标价工程量清单；

（5）技术标准和要求；

（6）其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处， 以合同约定次序在先者为准。

2.承包范围： 本项目工程量清单所示范围内的全部内容。

3.合同价与合同价格形式

（1）合同总价为：¥ 元（大写：人民币 整）

（2）合同价格形式：以清单为准，在工程实施期间，承包人的中选价不作调整 。 。

4.承包人项目经理

姓 名 ： ；

身份证号：_____ ；

建造师注册证书号_____ ；

5.承包人技术负责人

姓名：_____ ；

身份证号码：_____；

证书名称及号码：_____；

6.发包人现场代表

姓名_____，职务：_____，联系方式_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调现场各方面的关系；协调解决工程质量、进 度和安全文明施工中存在的问题；协助办理、签认现场经济技术签证； 审查工程进度工程款等。

7.工程质量

达到设计要求及国家有关施工验收规范的标准，并验收合格。承包人必须按照发包人规划设计要求进行施工 ,并接受发包人现场代表的监督，按合同工期保质按量完成合同规定的建设内容，否则发包人有权提出终止合同。

8.合同工期

本工程合同总工期为_____ 日历天（以签订合同时间为准）。从发包人通知进场后起算，竣工验收合格并交付工程为止。

9.双方责任

9.1 发包人责任

1） 督促做好整个工程建设的协调工作。

2） 负责整个工程的质量、进度等监督和协助县财政局资金拨付工作。

3） 承包人在阻止发包人进行质量监督的情况，发包人有权单方终止合同。

4） 发包人有权对不按设计要求施工的建设项目责令承包人返工重做，造成的一切费用由承包人自行负担。根据实际需要，发包人有权在原有工程量的基础上增加或减少工程量。并书面通知承包人，作为工程结算的依据

。

5） 在工程建设期间若因市场变化所引起主要建筑材料及人工费涨跌，发包人不予调整。

9.2 承包人责任

1） 承包人必须按设计要求保质保量按时完成工程建设任务。擅自增加工程量由承包人自行负责，发包人不予验收。必须服从发包人的资金总控制的原则。

2） 承包人在施工中，听从发包人现场人员的指挥，反之则终止工程合同。

3） 施工中所需的一切施工工具及其它费用，包括场地租用、房屋租金等发包人不负任何责任。

4） 施工中因承包人原因造成的一切质量事故，承包人自行承担，发包人不负任何经济责任。

5） 承包人原则上不得自行更换拟派项目班子成员，如需更换其中之一，需以书面形式向发包人申请，经发包人同意后方可更换。签订合同需提供公司出具的拟派项目班子任命文 件。

10.工程款支付

1.在双方签订合同进场施工 10 日内，支付合同总价 10%的预付款。

2. 以后按每月完成的工程量，支付已完成工程量 70%的进度款。

3.承包人在工程完工验收交验合格后并完成资料审核并提交工程结算申请，经发包人委托第三方审核，以第三方审核金额作为结算金额，发包人再向承包人支付至审定金额的97%， 留审定金额的3%的作质保金。质保期为1年，自验收合格之日起开始计算，质保期满后若无任何质量缺陷问题，则发包方一次性支付尾款。

11.履约保证金、农民工工资保障金及质保金

（一）履约保证金：

1、履约保证金的形式：现金或保函或现金+保函的组合；采用保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付；

2、履约保证金的金额：中选金额的 10%；

3、履约保证金递交程序及时间：在签订合同前递交（采用现金的，须通过中选单位基本账户递交至比选人约定账户；以保函方式递交的，中选人在签订合同前向比选人递交保函）；如未按时递交，比选人有权取消其中选资格，并且不予退还其竞选保证金。

4、履约保证金退还方式：采用现金，在本项目竣工验收合格后一次性无息退还给承包人，发包人不承担承包人与保证金有关的任何利息或其它类似的费用或者收益；提交履约保函的,在保函到期前一个月内，承包人应及时重新开具新保函，替换即将过期的保函，直至合同履行完毕。

（三） 质量保证金

审定金额 3%的现金或不可撤销且见索即付银行保函，质保期 1 年，质保期满后无息退还。

12.若因承包人自身原因造成的工期延误的损失，承包人应予以发包人补偿；若因人力不可抗御的自然灾害影响，导致工期推迟，由甲方按实际情况酌情处理。

13.本合同双方签字盖章后生效，工程验收合格至保修期满且承发包双方结清工程价款后自然失效。

14.本协议书一式 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

15.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：_____

（单位公章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

签订日期： 年 月 日

乙方：_____

（单位公章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

签订日期： 年 月 日

附件 1：　廉洁从业协议

## 廉洁从业协议

**发包人（全称）：**_____；

**承包人（全称）：**_____；

根据国家有关部门以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人_____（发包人名称，以下简称“发包人”），特订立如下协议。

1. 发包人承包人的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及相关部门的有关规定。

（2）严格执行 工程的合同文件， 自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外）， 不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反协议义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

（2)发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

（6）发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人义务

（1）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（3）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

（1）发包人及其工作人员违反合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）承包人及其工作人员违反合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

5. 双方约定：协议由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对合同执行情况进行检查，提出在协议规定范围内的裁定意见。

6. 协议有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目完工验收合格后止。

7. 协议作为_____工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

发包人：（单位公章）　　承包人：（单位公章）

法定代表人：　　法定代表人：

或其委托代理人（签名）：　　或其委托代理人（签名）：

签订日期：　　年　月　日　　签订日期：　　年　月　日

附件 2：安全管理协议

## 安全管理协议

**发包人（全称）：**_____；

**承包人（全称）：**_____；

为了确保实现安全生产目标，进一步明确双方的安全管理责任，加强安全生产管理工作的协调、管理力度，__（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（发包人名称，以下简称“发包人”）依据国家安全生产相关的法律、法规和安全方面的强制性国家标准或行业标准，双方同意签订该协议作为正式合同安全管理方面的补充规定，并承诺本协议具有与合同相同的法律效力。具体条款如下：

一、协议有效期限

本协议中所涉及的安全管理责任自合同签订之日起开始生效，至合同工程全部完工验收且经发包人与承包人签订移交协议生效后之日终止。

二、责任目标

（一）承包人承诺承担和履行合同和发包人所规定的安全责任，且满足要求。

（二）承包人的安全控制目标是确保本工程在实施过程中：

1．不发生人身重伤事故；

2．不发生火灾事故；

3．不发生负有同等及以上事故责任的造成人身重伤的一般交通事故；

4．不发生集体食物中毒事件（同时 5 人及以上的食物中毒）；

5．不发生流行性传染病 （无甲型传染病、其他常见传染病未形成多人同时患病）；

6．不发生重大环境污染事件（生活、工业垃圾及其他污染物造成环境污染和大面积水土流失）；

7．不发生对施工区附近生产、生活造成重大影响的事件（如造成重大设备损坏、重大财产损失、人员伤害等）；

8．不发生治安保卫事件（构成刑事拘留及以上的事件、盗窃直接损失超过 1 万元人民币的事件）。

（三）承包人承诺在施工中控制以下安全事故的发生：

1．人员轻伤事故。

2．负有同等及以上事故责任的人身轻伤交通事故。

3．其他安全未遂事故和异常事件。

三、安全责任

1．承包人负有安全生产的管理责任和直接责任。

2．承包人的法人或签署合同的公司总经理或受委托的代理人对合同安全负有全面的领导责任。

3．承包人项目经理对施工现场的安全工作负有全面的直接领导责任。

4．承包人保证执行“谁施工、谁负责”的施工安全原则。

5．承包人保证服从发包人对安全工作的统一协调和管理。

6．承包人保证对本工程项目安全生产条件及其管理资源自行投入，保证安全资金的专款专用。

7．承包人保证建立本工程项目的安全管理体系及安全保证体系（注：项目安全管理大纲/手册、管理性的程序文件等）。

8．承包人保证现场的安全管理专职人员必须持有建设主管部门安全生产培训考核合格证书。

9．承包人保证为现场所有工作人员（含分包商员工及劳务人员）配备符合国家标准的有承包人和/或其下属分包商标志的个人基本劳动保护用品。

10．承包人保证按照国家法律规定为现场所有工作人员（含分包商员工及劳务人员）购买意外伤害保险。

11．承包人保证施工生活营地（包括自建的和租用的营地）满足消防、安全用电、卫生防疫、防暴雨、防雷击等方面的安全要求。

12．承包人保证对带入现场的设备、工具、材料按照国家法规和标准进行检测、试验，并持有法定部门出具的检验证书。

13．承包人保证制订施工现场的文明施工措施，保护环境、树木和植被，保持施工现场的良好秩序和整洁的作业环境。

14．承包人负责在施工过程中与当地政府、周边群众及其他承包商保持良好的沟通和交流。承包人遇到与周边群众发生纠纷时，应负责协调工作，确保工程能够顺利进行。

四、接口及协调

1．发包人委托监理公司对该工程实施监理，监理公司在安全管理方面代表发包人行使监督检查职能，承包人必须给予配合和支持。

2．承包人人员、车辆的出入，带入现场的设备、机具、材料，在现场使用的或直接管理的办公、生活、生产性设施的安全管理须满足发包人现场管理的基本要求。

3．承包人应指定专职安全管理人员与发包人委托的监理公司接口，参与安全协调和管理。安全协调和管理的内容包括职业健康、工业安全、消防安全、卫生防疫、交通安全、环境保护、治安保卫等各方面。

4．承包人的专职安全管理人员应具备协调安全工作的能力和授权。发包人委托的监理公司有权对专职安全管理人员的能力和权力做出评价，对于不能胜任的专职安全管理人员，发包人委托的监理公司有权要求承包人换

人。

5．承包人指定的专职安全管理人员应与发包人委托的监理公司建立联系，在业务上接受发包人委托的监理公司的协调和指导。

6．开工后承包人的专职安全管理人员应按照发包人委托的监理公司的规定，定期报送安全月度快报、季报、年报和各种专项事故报告等。

7．在工程实体未全部正式移交发包人施工管理部门之前，承包人依旧对施工范围内的安全管理负责。

五、安全资质审查

承包人在项目开工前 5 个工作天内向发包人委托的监理公司提供以下安全资质供审查和存档：

1．企业安全生产许可证书复印件。

2．企业近三年的施工简历及安全施工业绩证明文件。

3．企业主要安全管理人员（包括项目经理、专职安全管理人员）经建设主管部门安全生产知识考核合格证书。

4．特种作业人员资格证书。

5．项目安全管理机构及其人员配备（承包人必须配有专职的安全员）。

6．适用于项目的安全管理体系及保证体系文件（安全管理大纲及管理程序文件）。

六、人员基本素质

承包人提供的人员必须满足下列要求：

1．身体健康，无影响工作的精神疾病、无传染病和其他重大疾病；承包人需对其雇用的施工人员签发健康声明并保证其健康。其中体检证明材料（县级以上医院）和健康声明作为人员办理入场证件的必备材料。

2．无刑事案件牵连。

3．无吸毒、酗酒、赌博、嫖娼等恶习及违法行为。

七、劳动保护

1．承包人负责为本单位任何用工形式的员工提供个人劳动保护用品（包括工作服、安全帽、安全鞋等）。

2．承包人负责向特殊工种的员工提供特殊劳动保护，否则不得从事特殊工种作业。

3．发包人委托的监理公司有权检查承包人的个人劳动保护用品是否符合国家的相应标准。

4． 承包人在特殊风险场所作业而需要特殊防护用品或安全仪表时，必须在上述防护用品全部到位后才能开工。

5．承包人应配备临时安全围栏、警示带、警告标志、防火布等集体防护用品。

八、施工机具与材料

1．承包人对带入现场的施工机械和工器具的安全负责。

2．对于承包人带入现场的特殊工器具，如起重设备、索具、机动车辆、压缩气瓶等，承包人必须按国家法规和标准进行检测、试验，并持有法定部门出具的检验证书。

3．对于不属于法定检测的工器具，承包人也必须建立相应的管理、检测制度，这些工器具包括登高工具、脚手架材料、电动工具、安全防护设备及用具等。

九、开工前安全条件检查

1．发包人委托的监理公司将在合同生效后，工程项目正式开工 5个工作日前，依据合同安全条款的要求逐项对承包人安全准备情况进行检查。不满足开工安全条件时，承包人将不得开工，由此产生的工期和成本的影响，

由承包人自行负责。

2．开工前安全条件检查的基本内容包括：安全管理体系建设、安全资金投入、危险源识别和安全风险分析、施工机械的安全状况、安全工器具和材料、安全培训教材和教员、专职安全人员的到岗情况、培训的有效性、人员控制、个人劳动保护用品配备等内容。

3．发包人委托的监理公司检查发现的缺陷，承包人应在规定期限内完成整改。对于重大缺陷，发包人委托的监理公司有权要求承包人推迟开工， 由此对工期产生的影响或经济损失， 由承包人承担。

十、安全监督

1．承包人应配备有满足项目安全管理需要的专职安全管理人员。

2．承包人的专职安全管理人员必须持建设主管部门颁发的安全生产知识考核合格证书。

3．承包人的专职安全管理人员在业务上接受发包人委托的监理公司和发包人安全管理部门的协调和指导。

4．承包人应建立班前安全交底制度；施工期间坚持开展安全检查和日常安全监督并形成相应的记录。

5．承包人应在每个作业区任命兼职安全员，赋予兼职安全员相应的授权和义务，并对兼职安全员进行定期考核。

6．承包人应接受和配合发包人专业部门及委托的监理公司的监督与安全评价。

7．发包人和委托的监理公司有权对承包人履行安全管理协议的情况进行监督，并有权对违章行为实行停工和处罚，处罚情况将通知承包人。涉及经济处罚时将直接通知合同管理部门从合同结算中扣除。

十一、安全培训与授权

1．承包人所有特殊工种人员必须持证上岗，发包人和发包人委托的监理公司有权对其进行抽查。承包人要建立特殊工种定期培训和检查计划，这些工种包括但不限于：机动车驾驶员、焊工、起重工、 电工

等。

2．承包人应在特殊工种之外的其他工种中，筛选出高风险工种，并对其开展针对性的专题安全培训。

3．承包人应组织 “入场培训 ”和考核。发包人委托的监理公司有权监督培训、考核情况或组织抽查考核。

4．承包人应建立安全培训和考核机制，编制培训教材和培训滚动计划。承包人应组织安全考试/考核，建立培训考核记录，发包人委托的监理公司有权查看这些记录。

十二、职业健康与卫生防疫

1．承包人应有特殊健康检查制度，预防有禁忌症患者从事有关职业，如恐高症患者不得从事高空作业，患有心血管疾病的人员不得从事繁重的体力劳动，特殊工种人员的体检应符合国家的规定。

2．承包人应保证卫生防疫基本设施的投入，以满足医疗、急救的要求，建立外部医疗支持渠道。

3．应建立卫生防疫措施计划，做好生活区和施工区的卫生防疫工作；制定和执行保证饮水卫生、饮食卫生、环境卫生和预防集体食物中毒的措施；有灭蚊、灭鼠和消毒的专项工作计划；有针对性地制订预防 SARS、禽流感、疟疾、霍乱、肠道传染病、肝炎、H1N1 流感等疾病的措施。

十三、文明施工与环保要求

1．承包人需制订施工现场的文明施工措施，保持良好的施工现场秩序。施工现场的物料堆放要摆放整齐，安全标志和宣传标志要清楚醒目，废料、废物要分类收集，安全通道要畅通。

2．承包人作业时应避免建筑材料抛洒、飞扬、流淌；应尽可能降低噪音、震动。

3．承包人应根据实际需要，在施工现场布置临时卫生设施（洗手间、卫生间等），施工作业不破坏环境卫生，不污染现场环境。

4．承包人在施工中应充分重视对环境的保护，保护绿色植被，保护古树。施工如需伤害古树，必须报告发包人委托的监理公司，在未得到指令前，禁止擅自伤害古树。

5．承包人应及时清理现场废物和垃圾。工业废料与生活垃圾必须分开，有害废物与普通废物必须分开（如油品废物、 电池灯管等，必须单独收集、存放）；禁止在非指定场所乱倒、乱堆垃圾。禁止违章处理危险化学品和工业垃圾。

6．承包人在施工中应禁止向环境，排放工业污水、生活污水、废油或其他有害物质。

7．承包人在施工中应防止水土流失，应及时对裸露的地基、边坡、开挖出来的沙/土以及砂、石、水泥等建筑材料予以保护，防止风刮扬尘，雨水冲刷，流入下水道、排洪沟。如因防护不及时而造成大量水土流失、淤塞道路、沟道或污染环境的，承包人应承担清淤、清扫以及相应的赔偿责任。

十四、工程风险管理与事故预防

（一）基本要求

1．承包人应对施工过程进行全面、深入的危险源识别和风险分析。在施工安全组织设计中提供危险源及重要危险源清单、作业风险分析报告，该报告应包括（但不限于）如下信息：

（1）高风险作业和工种清单：作业名称、类别和数量、主要事故风险。

（2）施工能源和机械的种类、数量和主要事故风险。

（3）施工作业条件的类型和主要事故风险。

（4）主要工艺过程（或施工活动）的类别及其相关的事故风险。

（5）主要火灾危险（可燃物、点火源）。

（6）主要自然灾害（洪水、大风、雷暴、暴雨、地质灾害等）。

（7）主要环境保护事件（有害垃圾、机械的跑冒滴漏、原材料流失、水土流失等）。

（8）其他。

2．承包人应针对识别出的危险源制定有针对性的事故预防措施并确保在施工中得到有效落实。

3．承包人应建立日常施工活动的动态作业风险分析和安全交底制度。该制度应明确规定风险分析的方法、责任和交底的内容、时间及记录。

（二）现场作业基本安全条件

承包人应规定现场作业的基本安全条件，包括照明条件、通风条件、作业平台和通道条件、物料堆放条件、供电供水条件、吸烟点、休息点等，并对临边现场、道路上作业现场、立体交叉作业现场、地面坑洞和沟道、夜间作业现场等的基本安全条件做出规定。

十五、事故报告与应急救援

1．承包人应制定对于未遂事故及以上级别的安全事件和事故，定期报送安全月度快报、季报、年报和各种专项事故报告等。

2．承包人应建立安全事故统计记录、未遂事故统计记录、违章统计记录，并根据统计情况进行分析，并就分析结果制定相应的预防措施。

3．承包人应建立事故应急救援机制，明确事故处置的基本原则，即现场发生事故时，首先抢救生命，向救援组织报警，并采取措施限制事故扩大。

4．承包人应建立相应的应急响应组织，以便能迅速处理突发意外。

5．承包人应建立专项应急响应预案，包括重大人身伤亡事故的救护预案、火灾响应预案、“四防”预案（防风、防冻、防雷、防暴雨）、重大疫病防护预案、环境污染防护预案、地质灾害防护预案等。

6．承包人应对应急预案进行适当演练，保证应急预案的可操作性。

7．在工地的其他施工单位发生重大事故时，承包人应无条件立即配合、支持事故抢险。

8．承包人必须为事故处置支付各项费用，包括受伤者的抚恤、补偿等费用，并按合同要求赔偿对发包人造成的损失。

9． 由于发包人原因而造成的事故，发包人应负责按事故的具体损失情况给予承包人经济赔偿。

10．涉及承包人员工的伤害事故，承包人除要报告发包人委托的监理公司外，还应负责按照国家、行业和本单位上级公司的要求，上报事故。

十六、安全业绩考核

为了落实安全管理的责任，承包人在施工过程中发生安全事故时，承包人除应按国家有关规定承担责任和处罚外，发包人还将按照以下标准进行考核：

| 事件类型 | 违约金额 |
| --- | --- |
| 较大事故 | 签约合同价的 0.5‰ |
| 重大事故 | 签约合同价的 2‰ |
| 特别重大事故 | 签约合同价的 4‰ |

（1）较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；

（2）重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；

（3）特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；

（4）所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

（5）如整个施工过程未发生以上安全事故，则给予承包人建安费总额的 1‰的安全奖励。

发包人委托的监理公司负责对承包人的安全业绩进行考核。每次合同支付前，承包人提交自我安全

业绩评估报告，然后交发包人委托的监理公司评价。发包人委托的监理公司在签署评价意见后，将作为合同支付依据之
一，同时也作为是否可接受承包人再次参加发包人项目投标的依据之一。

十七、违约责任

（一）发包人违反本合同约定的义务，导致承包人发生生产安全事故和经济损失的，应承担由此而产生的直接经济损失。

（二）承包人如发生特别重大、重大、较大和一般生产安全事故，应当以安全生产行政主管部门出具的事故调查处理报告为依据，分别承担 100 万元、50 万元、30 万元、10 万元的违约金。

（三）承包人发生人身伤亡工伤事故或机械设备事故后，故意破坏或伪造事故现场，隐瞒不报、谎报、虚报 ， 应承担违约金 50 万元。

（四）承包人每发生一次本合同附件所列举的“习惯性违章行为”一条，承包人应承担违约金 1 万元；发生一次两条，承包人应承担违约金 2 万元，以此类推。

十八、发包人承包人双方应自觉接受本项目监理单位对本工程实施的安全监督和检查，并按要求承担违约责任。

十九、本合同有效期为： 甲乙双方签署之日起至合同工程完工验收合格之日止。

二十、协议条款的修订

在项目实施过程中，经双方友好协商，本协议的有关条款也可做出相应的修改。

本工程安全管理协议， 由发包人、承包人双方在施工承包合同时共同签署，作为_____施工合同附件。

附件：习惯性违章行为

发包人：（单位公章） 承包人：（单位公章）

法定代表人： 法定代表人：

或其委托代理人（签名）： 或其委托代理人（签名）：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

# 第五章　工程量清单

随本比选文件一同发布的清单在重庆九黎旅游控股集团有限公司（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）下载。不管下载与否比选人和比选代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

# 第六章　图纸

随本比选文件一同发布的图纸在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）下载。不管下载与否比选人和比选代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

# 第七章 竞选文件格式

# 一、竞选函部分

_____（项目名称）

# 竞选文件

## 竞选函部分

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

# 目　录

1.竞选函

2.法定代表人身份证明及授权委托书

3.银行开户证明

# 1.竞选函

_____（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）比选文件的全部内容，我方愿以人民币（大写）（¥ _____元），作为竞选总报价，其中派出所部分报价为_____元，安全文明施工费暂定金额为_____元；政府大楼部分报价为_____元，安全文明施工费暂定金额为 _____元 ；拟派项目经理为：_____；工期_____ ，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____ 。

2. 我方承诺在比选有效期内不修改、撤销竞选文件。

3. 随同本竞选函提交比选保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥____）。比选保证金有效期与比选有效期一致，在此期间，若我方违反招比选有关法律、法规及本比选文件的相关规定，比选保证金的受益人为比选人。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限_内与你方签订合同。

（2）随同本竞选函递交的竞选函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同服务。

5. 我方在此声明，所递交的比选文件及有关资料内容完整、真实和准确。同时我方承诺接受比选文件及附件、澄清及修改通知中所有的内容。

6._____（其他补充说明）。

竞　选　人：_____（盖单位法人章）

法定代表人和其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

单位电话：_____

____年____月____日

# 2.法定代表人身份证明及授权委托书

## 法定代表人身份证明

竞选人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

| **法定代表人身份证复印件双面** |
| --- |
| |

竞选人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

# 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

| 法定代表人身份证复印件双面 | 委托代理人身份证复印件双面 |
| --- | --- |
| | |

_____年_____月_____日

**注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。**

# 3.银行开户证明

# 二、资格审查部分

_____（项目名称）

# 竞选文件

## （资格审查部分）

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

# 目　录

1.法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

2.竞选人基本情况表

3.项目管理机构

4.比选截止日竞选人资格情况

5.其他资料

6.资格预审证明文件

# 1.法定代表人身份证明及授权委托书

## 法定代表人身份证明

竞选人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

| **法定代表人身份证复印件双面** |
| --- |
| |

竞选人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

# 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

| 法定代表人身份证复印件双面 | 委托代理人身份证复印件双面 |
| --- | --- |
| | |

_____年_____月_____日

**注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。**

# 2.竞选人基本情况表

<table>
<tr><td>竞选人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓　名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓　名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

# 3.项目管理机构

| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 主要人员简历表

| 姓名 | | 年龄 | | 学历 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 职称 | | 职务 | | 拟在本合同任职 | |
| 毕业学校 | 年毕业于　　学校　　专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时间 | 参加过类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 4.比选截止日竞选人资格情况

# 5. 其他资料

# 三、经济部分

_____（项目名称）

# 竞选文件

## （经济部分）

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

已标价工程量清单