

招标控制价

招标控制价 (小写): 586,801.13

(大写): 伍拾捌万陆仟捌佰零壹元壹角叁分

其中:安全文明施工费(小写): 18777.92

(大写): 壹万捌仟柒佰柒拾柒元玖角贰分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权
人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核
人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 2026 年3月24 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：花丘堡民宿项目维修

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	536022.25	
1.1	A建筑工程	536022.25	
2	措施项目费	30175.44	
2.1	其中：安全文明施工费	18777.92	
3	其他项目费		
4	规费	14793.53	—
5	税金	5809.91	—
投标报价合计=1+2+3+4+5		586,801.13	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

措施项目汇总表

工程名称：花丘堡民宿项目维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	
		合价	其中：暂估价
1	施工技术措施项目		
2	施工组织措施项目	30175.44	
2.1	其中：安全文明施工费	18777.92	
2.2	建设工程竣工档案编制费		
2.3	住宅工程质量分户验收费		
措施项目费合计=1+2		30175.44	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：花丘堡民宿项目维修

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
	A	建筑工程							
1	011607001001	小青瓦屋面拆除	[项目特征] 1.场内运距:50m内 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m2	5151.6	7.65	39409.74		
2	010103002001	小青瓦碎片清理、弃置运距	[项目特征] 1.废弃料品种:建渣 2.运距:综合考虑 3.渣场费:10元/m3 [工作内容] 1.余方点装料运输至弃置点	m3	77.27	23.96	1851.39		
3	010703001001	挂瓦条	[项目特征] 1.尺寸及椽距:木方30mm*30mm@300mm内 [工作内容] 1.挂瓦条制作、安装 2.刷防护材料	m2	5151.6	8.04	41418.86		
4	010901001001	瓦屋面(水泥瓦)	[项目特征] 1.瓦品种、规格:水泥瓦 2.粘结层砂浆的配合比:满足设计和使用要求 [工作内容] 1.砂浆制作、运输、摊铺、养护 2.安瓦、作瓦脊	m2	5151.6	73.1	376581.96		
本页小计								459261.95	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：花丘堡民宿项目维修

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
5	020603012001	脊瓦走兽	[项目特征] 1. 类型:走兽 [工作内容] 1. 运料 2. 调运砂浆 3. 铺灰 4. 安装 5. 清理 6. 抹净	只	54	49.08	2650.32		
6	020508019001	封檐板高200mm以内	[项目特征] 1. 断面尺寸:高200mm以内 [工作内容] 1. 刨光制作 2. 安装	m	356	13.18	4692.08		
7	011701002001	外脚手架	[工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m ²	3150	18.23	57424.5		
8	011703001001	垂直运输16T吊车	[工作内容] 1. 在施工工期内完成全部工程项目所需要的垂直运输机械台班 2. 合同工期期间垂直运输机械的修理与保养	台班	9	1332.6	11993.4		
本页小计								76760.3	
合 计								536022.25	

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：花丘堡民宿项目维修

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	5.55	11397.52			
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.34	18777.92			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)	0				

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：花丘堡民宿屋面维修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			工费+机械 (爆破) 土石方机械费)*0.002/费率 + (人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率					
4	011707B14001	住宅工程质量分户验收费	建筑面积	0				
合 计						30175.44		

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：花丘堡民宿项目维修

单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数量	单价	合价
一	人工				
1	土石方综合工	工日	0.31	109	33.7
2	木工综合工	工日	93.07	134	12471.93
3	架子综合工	工日	219.4	129	28302.28
4	砌筑综合工	工日	6.46	123	794.38
5	抹灰综合工	工日	962.11	133	127961
6	维修综合工	工日	286.43	124	35517.2
	小计				205080.49
二	材料				
1	其他材料费	元	5520.76	1	5520.76
2	铁钉	kg	8.01	7.26	58.15
3	水泥32.5R	kg	49401.67	0.31	15314.52
4	特细砂	t	134.59	64	8613.84
5	木材锯材	m3	17.83	1547.01	27584.43
6	防锈漆	kg	101.19	12.82	1297.26
7	白乳胶	kg	13.35	7.69	102.66
8	水泥瓦	m2	5666.76	30	170002.8
9	水泥瓦脊	块	103.03	2	206.06
10	走兽1#(200高)	座	54	30	1620
11	水	m3	46.3	4.42	204.64
12	脚手架钢管	kg	1058.66	3.09	3271.27
13	竹脚手板	m2	73.71	19.66	1449.14
14	扣件	套	440.96	5	2204.78
15	安全网	m2	606.31	8.97	5438.62
	小计				242888.93
三	机械				
1	安拆费及场外运费	元	145.53	1	145.53
2	柴油	kg	533.54	7.11	3793.49
3	电	kW·h	117.99	0.7	82.59
4	机上人工	工日	48.57	129	6265.52
5	检修费	元	733.49	1	733.49
6	其他费用	元	246.83	1	246.83
7	汽油	kg	1.12	8.48	9.48
8	维护费	元	1696.18	1	1696.18
9	折旧费	元	1779.65	1	1779.65
10	履带式推土机功率(kW)105大	台班	0.07	1057.83	70.24
11	履带式单斗液压挖掘机斗容量(m3)1大	台班	0.05	1191.64	62.08
12	履带式单斗液压挖掘机斗容量(m3)1.25大	台班	0.12	1388.78	160.82
13	履带式单斗液压挖掘机斗容量(m3)1.6大	台班	0.06	1471.85	84.93

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：花丘堡民宿项目维修

单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数量	单价	合价
14	汽车式起重机提升质量(t)16大	台班	9	973.22	8758.98
15	载重汽车装载质量(t)6中	台班	5.04	480.36	2421.01
16	自卸汽车装载质量(t)12大	台班	0.41	905.66	370.23
17	自卸汽车装载质量(t)15大	台班	0.04	1011.4	43.79
18	自卸汽车装载质量(t)18大	台班	0.02	1059.4	17.59
19	洒水车罐容量(L)4000大	台班	0.04	510.81	18.9
20	灰浆搅拌机拌筒容量(L)200小	台班	13.7	200.07	2741.62
	小计				14752.76
四	主材				
1	渣场费	m3	77.3	10	773
	小计				773
	合计				463495.18