

花丘堡民宿项目维修工程

竞争性比选文件



比选人：彭水县摩围山旅游开发有限公司（盖单位公章）

比选代理机构：宏骏工程管理有限公司（盖单位公章）

二〇二六年四月

目 录

| | |
|-------------|----|
| 第一章 比选公告 | 1 |
| 第二章 竞选人须知 | 3 |
| 第三章 评审办法 | 17 |
| 第四章 合同条款及格式 | 19 |
| 第五章 工程量清单 | 29 |
| 第六章 图纸 | 30 |
| 第七章 竞选文件格式 | 31 |

第一章 比选公告

1. 比选条件

本项目花丘堡民宿项目维修工程已由彭水县摩围山旅游开发有限公司批准建设，比选人为彭水县摩围山旅游开发有限公司。建设资金来源为企业自筹。本项目已具备比选条件，拟对该项目施工进行竞争性比选，确定施工企业。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目建设地点：彭水县。

2.2 项目建设规模及工程特征：详见清单。

2.3 比选范围：比选人提供的《花丘堡民宿项目维修工程》实施方案所示的全部工程内容，具体以比选人提供的工程量清单为准。

2.4 计划工期：40 日历天。

3. 竞选人资格要求

3.1 参与本次比选的竞选人须具备建设行政主管部门颁发的**建筑工程施工总承包三级及以上**资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本工程**不接受**联合体投标。

4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选且符合资格要求的潜在竞选人，请于 2026 年 4 月 15 日起在重庆九黎旅游控股集团有限公司网 (<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>) 上自行下载本项目比选文件、图纸、澄清和修改等全部内容，不管下载与否都视为潜在竞选人全部知晓有关全部内容。

4.2 报名方式：在比选报名时间内（工作日内每天上午 9:00-12:00 时；下午 14:00-17:00 时截止开标前一天），竞选人将《文件发售登记表》详见附件（加盖竞选人鲜章）扫描后发送至 3782304948@qq.com（邮箱）。在规定时间内报名的竞选人，其竞选文件才被接收，否则其竞选文件不会被接受。

5. 竞选文件递交时间及地点、比选时间

5.1 竞选文件递交时间为 2026 年 4 月 20 日 09 时 00 分至 09 时 30 分。

5.2 竞选文件递交地点为宏骏工程管理有限公司（彭水县绍庆街道插旗街 78 号 2 层 2 室）会议室，具体请登陆重庆九黎旅游控股集团有限公司网 (<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>) 查询；逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，比选人及比选代理机构不予受理。

5.3 比选时间为递交竞选文件截止时间。

6. 比选公告的发布

6.1 本公告将在重庆九黎旅游控股集团公司网 (<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>) 发布。

7. 联系方式

比选 人：彭水县摩围山旅游开发有限公司

地 址：重庆市彭水县靛水街道洋藿村红椿坨

联 系 人：张老师

联系电话：13594910855

比选代理机构：宏骏工程管理有限公司

地址：福建省福州市鼓楼区杨桥东路宏杨新城 1#楼 18 层办公 A 室

联系人：吴老师

电话：023-78444662

第二章 竞选人须知

竞选人须知前附表

正文内容不允许修改。若竞选人须知前附表与正文不一致的地方，以竞选人须知前附表为准。

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|---------------|--|
| 1 | 比选人 | 比 选 人：彭水县摩围山旅游开发有限公司 地 址：重庆市彭水县靛水街道洋藿村红椿坨 联 系 人：张老师 联系电话：13594910855 |
| 2 | 比选代理机构 | 比选代理机构：宏骏工程管理有限公司 地址：福建省福州市鼓楼区杨桥东路宏杨新城 1#楼 18 层办公 A 室 联系人：吴老师 电 话：023-78444662 |
| 3 | 项目名称 | 花丘堡民宿项目维修工程 |
| 4 | 建设地点 | 彭水县 |
| 5 | 资金来源 | 业主自筹 |
| 6 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 7 | 比选范围 | 比选人提供的《花丘堡民宿项目维修工程》实施方案所示的全部工程内容，具体以比选人提供的工程量清单为准。 |
| 8 | 工期要求 | 40 日历天 |
| 9 | 质量要求 | 符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。 |
| 10 | 竞选人资质条件、能力和信誉 | 本工程施工比选实行资格后审，竞选人应具备以下资格条件： 1. 资质条件、营业执照及安全生产条件 （1）须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质 [须提供有效的带二维码标识的资质证书]。 （2）具备有效的营业执照。 [须提供有效的带二维码标识的营业执照]。 （3）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目项目经理和专职安全生产管理人员（即“三类人员”）具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。 |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|------|--|
| | | <p>(须提供有效的安全生产许可证副本及“三类人员”安全生产考核合格证书复印件。)</p> <p>2. 财务要求 不要求</p> <p>3. 业绩要求 不要求</p> <p>4. 比选截止日比选资格情况 竞选人自行承诺(格式自拟)不得存在下列情形之一: (1) 被人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信惩戒对象名单且在被执行期内; (2) 被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内; (3) 被国家、重庆市(含市或任意区县)有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚,且在处罚期限内; (4) 在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/)中被列入严重违法失信企业名单,需网页截图; (5) 被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内; (6) 被重庆市建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内; (7) 被责令停业,暂扣或吊销执照,或吊销资质证书; (8) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形; 竞选人须在竞选文件资格审查部分提供承诺。</p> <p>3. 项目经理资格要求 项目经理必须为本单位人员,应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格;竞选人承诺拟派本工程项目经理必须到岗履职。 (提供有效的建造师注册证书复印件,身份证,安全生产考核证书B证复印件,竞选单位为其缴纳的养老保险证明材料复印件,并提供到岗履职承诺)</p> <p>4. 项目技术负责人要求 应具有工程类中级及以上职称;竞选人承诺拟派本工程技术负责人必须到岗履职。 (提供有效的中级及以上技术职称复印、身份证竞选单位为其缴纳的养老保险证明材料复印件,并提供到岗履职承诺。)</p> <p>5. 其他要求</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|--------------|--|
| | | <p>(1)主要管理人员要求： 竞选人自行承诺中标后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供竞选人为其缴纳的养老保险证明材料。中标后不能满足该要求的，招标人可取消其中标资格，给招标人造成损失的，竞选人依法承担违约赔偿责任。</p> <p>(2)委托代理人： 委托代理人必须为竞选人本单位人员。 竞选人须在竞选文件资格审查部分提供投标人为该委托代理人缴纳的养老保险证明复印件。否则，将由比选小组否决投标处理。</p> <p>特别说明： (1)上述所有人员均须提供本单位为其缴纳的2026年1月至2026年3月的社保缴纳明细复印件，且上述相关证明材料复印件均应加盖竞选单位公章。以上1~5条，有一条不满足，则竞选文件由评审小组作否决竞选处理。 (2)比选人在评标及比选有效期内均有权对竞选人提供的以上资料（证明和证件的原件或复印件）进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，竞选人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 (3)比选人及代理机构在项目发包现场登录“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）对竞选人的信用信息进行查询，凡是因严重失信行为被列入失信联合惩戒名单（失信“黑名单”）的竞选人，不得参加发包活动，并如实记录送比选小组评审。</p> <p>注：比选申请文件递交时由竞选人法定代表人或委托代理人持本人身份证原件、法定代表人身份证明原件（委托代理人须持法定代表人授权委托书原件）、资质证书、营业执照（复印件加盖公章）。</p> |
| 11 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 12 | 竞选人提出问题的截止时间 | 竞选人应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在2026年4月16日12:00前以书面的形式提交给比选代理机构。 |
| 13 | 比选人书面澄清、 | 如比选人有必要对比选文件内容进行澄清的，将在2026年4月 |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|-------------|--|
| | 修改的时间 | 17日 12:00 (北京时间), 比选人或比选代理机构在重庆九黎旅游控股集团有限公司网 (http://www.cqjljt.com/Index.shtml) 上发布补疑(遗), 如补疑(遗)内容影响竞选文件制作的, 将相应延长竞选文件递交时间。 |
| 14 | 分包 | 不允许 |
| 15 | 构成比选文件的其他材料 | 比选人发出的答疑、澄清或比选文件的修改(若有)等; |
| 16 | 竞选文件的组成 | 由竞选保函部分(如有)、竞选函部分、资格审查部分、经济部分组成。 |
| 17 | 比选报价 | <p>本工程招标中采用工程量清单计价, 单价合同。投标报价应是本章竞选人须知前附表第7项中所述的本工程竞争性比选范围内的全部工程的投标报价。</p> <p>1、工程计价方式: 本工程采用工程量清单计价。</p> <p>2、比选申请报价范围: 各竞选人对比选人提供的工程量清单, 结合施工图纸进行报价。</p> <p>3、报价原则: 本招标工程由竞选人以比选文件、合同条件、工程量清单、本次比选范围的施工设计图纸、国家技术和经济规范及标准, 清单 规范参照:</p> <p>《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)</p> <p>《房屋与装饰工程工程量计量规范》 (GB50584-2013)</p> <p>《市政工程工程量计算规范》 (GB50857-2013)</p> <p>《园林绿化工程工程量计算规范》 (GB50858-2013)</p> <p>《通用安装工程工程量计算规范》 (GB50856-2013)</p> <p>《重庆市建设工程工程量清单计价规则》 (CQJJGZ-2013) 《重庆市建设工程工程量计算规则》 (CQJLGZ-2013) 定额标准参照:</p> <p>2018《重庆市建设工程费用定额》、2018《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》、2018《重庆市市政工程计价定额》、2018《重庆市园林绿化工程计价定额》、2018《重庆市通用安装工程计价定额》、2018《重庆市房屋修缮工程计价定额》和 2018《重庆市建设工程施工机械台班定额》、2018《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》、2018《重庆市建设工程 混凝土及砂浆配合比表》及其相关配套文件, 根据现场实际情况, 结合比选申请人企业定额, 自身实力、市场行情以及结合重庆市建委渝建发【2014】25号文、渝建发【2014】26号文、渝建发【2014】27号、渝建发【2016】35号文、渝建【2018】195号文、按渝建【2019】143号文等文件精神自主合理报价。竞选人不得低于市</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|------|--|
| | | <p>场实际成本进行报价，也不得进行不平衡报价。比选申请报价应包括完成比选范围内工程项目的分部分项工程费(含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、一般风险费和其他风险费)、措施项目费(含施工组织措施项目费和施工技术措施项目费)、其他项目费、规费、税金、政策性文件规定的所有费用，比选人除此以外不支付其它费用。规费、税金、安全文明施工费必须按本市城乡建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。</p> <p>4、分部分项工程费：</p> <p>4.1 如果比选人提供的分部分项工程量清单中的工程量与招标图中工程量不一致，竞选人应按投标须知前附表第 2.2.1 项中规定的时间前书面通知比选人核查，除比选人对分部分项工程量清单主动补遗或对比选申请人质疑作修改外，应以分部分项工程量清单中列出的工程量为准。比选申请人在编制比选申请报价时不得擅自变更比选人提供的分部分项工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。</p> <p>4.2 分部分项工程量清单中给出的工程量是估算量或暂定量，是为比选申请报价确定的共同的基础，不能作为最终结算的依据。实际工程量应是按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)规定的计量规则及经发包人、监理人共同审核合格并签字盖章确认的实际合格工程量。</p> <p>4.3 本工程各分部分项工程量清单子项不论其对应的项目特征和工作内容是否描述完整，都将被认为已包括《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)中相应项目编码和项目名称及施工图纸、相关规范、标准、政策性文件、规定、限制和禁止使用通告等所有工程内容及完</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|------|--|
| | | <p>成此工作内容而必须的各种主要、辅助工作；其综合单价应包括完成该子项所需的含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、一般风险费和其他风险费等除措施项目费、其他项目费、规费、税金外的所有费用以及合同文件中明示或暗示的应由中标人承担的所有责任、义务及相应的费用。</p> <p>4.4 比选文件及相关补遗文件规定了暂定材料单价或暂定综合单价或专业工程暂定价的，竞选人必须按规定的暂定价格进行报价，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。</p> <p>4.5 竞选人只有严格按比选人提供的《工程量清单》所有项目进行报价，并且必须列出每项分部分项工程量清单项目综合单价分析表和施工技术措施项目综合单价分析表，才能视为总体报价完整，不得出现漏项或增项，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。比选申请报价空白或报价为零，则视为该子项的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和合价中，中标后必须完成该子项工作内容，比选人不对该子项进行结算与支付。</p> <p>4.6 本工程量清单中“项目特征及主要工程内容”描述不作为比选申请报价的唯一依据，竞选人应根据分部分项工程量清单计价表中“项目特征和主要工程内容”的描述结合比选文件中的竞选人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求、施工设计图纸和对现场的勘察情况等一起阅读和理解并确定报价。</p> <p>4.7 其他风险费：包括但不限于以下内容由各竞选人自行考虑计入综合单价内，中标后综合单价不作调整：</p> <p>4.7.1 承包人为完成承包内容，按照国家现行有关建筑工程规范、规程要求，为保证工程质量、安全、工期、环保等各种因素必须采取的措施以及配套完成的工作内容所需的费用。若因地质等特殊情况采取的特殊措施，由发包人批准后按相关规定计算。</p> <p>4.7.2 承包人为完成承包内容，按照国家现行有关建筑工程规范、规程要求，为保证工程质量、安全、工期、环保等各种因素必须采取的措施以及配套完成的工作内容所需的费用。</p> <p>4.7.3 工程所需要的临时设施费及临时设施用地手续的办理及费用、安全文明标识、标牌及宣传费用。</p> <p>4.7.4 承包人自行承担施工、生活、办公所需的水、电接驳工作及</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|------|--|
| | | <p>相关费用（自行考察现场水电接入、及测算至现场的相关费用）。</p> <p>4.7.5 此工程所有自购材料设备的装卸费及转运至安装地点等二次或多次转运费用。</p> <p>4.7.6 施工期间的临时排污费、噪声费、占道费、市容费等一切相关市政收费。</p> <p>4.7.7 各种赶工措施费、夜间施工的手续办理及其费用。</p> <p>4.7.8 为了不受停电影响延误工期，承包人应自行预备柴油发电机组，自备发电机的功率应与工程需用电力负荷相适应，确保施工期间能正常使用。如因市网停电，由承包人自行发电，承包人投标时应考虑该因素的有关费用，发包人不对发电费用予以补偿。承包人应自行准备抽水设备和准备蓄水池，并同时考虑水压不足三个的加压措施和考虑由此产生的相应费用，发包人不对抽水、蓄水和加压等费用予以补偿。发包人不对停水、停电造成的停窝工事件作任何签证，也不因为市网停水、停电延长工程工期。</p> <p>4.7.9 竞选人应充分考虑办理环卫、噪音、防尘等相关手续的费用，费用包含在比选申请报价中，中标后不再调整。</p> <p>4.7.10 竞选人应根据项目情况及天气充分考虑夜间加班、防暑降温、高温补贴等相关费用，竞选人自行考虑计入本次比选申请报价内。</p> <p>4.7.11 县城区域内，竞选人应做好对周边环境的调查工程，在报价时考虑施工噪音、人为干扰、施工时间对周边居民的影响，根据施工安排计划设定施工时间。否则，引起的一切投诉及处罚、索赔由竞选人自行负责。相关费用自行考虑纳入本次比选申请报价中。施工过程中，比选申请人不能因上述原因造成工期延误，费用索赔。</p> <p>4.7.12 对施工区域、施工区域河道及周围的建（构）筑物、各种市政设施（桥梁、电杆、广告牌、通讯设施、地下管线、架空管线、文物保护建筑、苗木的保护工作等）的组织性保护措施费用。（不发生工程实体的保护）</p> <p>4.7.13 为满足正常教学导致的停工。</p> <p>4.7.14 一个合格承包商所能合理预见的风险。</p> <p>5. 措施项目费：措施项目费清单包括施工组织措施项目清单和施工技术措施项目清单两部分。</p> <p>5.1 施工组织措施项目清单：</p> <p>5.1.1 竞选人按比选人给出的施工组织措施项目清单结合本工程的实际情况和市场行情自主进行报价。如果漏项或不报价或报价为零，</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|------|---|
| | | <p>视为已包含在其他项目清单综合单价内，中标后必须按比选人的指令及施工设计图完成该子项工作内容，比选人不对该子项进行结算与支付。中标后以中标人比选申请报价时的施工组织措施项目清单报价包干使用（安全文明施工费除外，按第 6 条规定填报）。</p> <p>5.2 施工技术措施项目清单：</p> <p>5.2.1 技术措施清单中以项计列的项目，由竞选人根据现场踏勘情况及本工程的实际情况结合自身施工经验，以项为单位自行报价，中标后以项计列的施工技术措施费不再调整，包干使用。技术措施清单中以项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位列项的项目，竞选人必须按比选人给出的施工技术措施项目清单进行报价，不得擅自变改比选人提供的施工技术措施项目清单中的序号、项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。中标后不论何种因素影响，相应的综合单价不作调整，工程量按《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ—2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857—2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856—2013）规定的计量规则及工程量清单说明按实计量。</p> <p>但竞选人可根据本工程的实际情况，增加技术措施项目（增加项目均以“项”为单位，并写明技术措施的名称）并进行报价，并包干使用。</p> <p>6、安全文明施工费：</p> <p>6.1 根据“渝建管【2024】38号规定，安全文明施工费用由安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费用四部分组成。</p> <p>6.2 安全文明施工费按照《重庆市建设工程工程量清单计价规则》的相关规定单列计取。本工程安全文明施工费，由比选人根据“渝建管[2024]38号、渝建质安【2020】33号、渝建管〔2022〕143号文”按合格标准计算，安全文明施工综合评定结果为不合格，则不计取，未发生的不计取。竞选人需在竞选函中明确安全文明施工费专款专用，否则其竞选文件按否决处理。安全文明施工费暂定金额与最高限价一起公布。《比选申请函》及工程量清单报价中的安全文明施工费必须按照比选人给出的暂定金额填报，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。</p> <p>6.3 安全文明措施费的要求与内容、提取支付方法以及违反约定造</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|------|---|
| | | <p>成损失的赔偿等条款，按照现行规范性要求执行。</p> <p>7、其他项目费： 比选文件及相关补遗文件中列明了暂列金额或暂估价的，竞选人必须按暂列金额或暂估价进行填报，竞选人不得修改，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按否决比选申请处理。按照相关法律法规要求，暂估金额达到依法另行招标规模的，需要再另行招标。</p> <p>8、规费：为不可竞争费，按照《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)所规定费率，不得浮动。</p> <p>9、税金：按《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)规定并结合渝建〔2019〕143号文计取(提供一般纳税人证明)，环境保护税本次报价暂不考虑</p> <p>10、材料采购及报价。</p> <p>10.1 本工程所需材料、设备由中标人自行采购，但所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件、比选文件要求，并提供相应合格证明材料、质保书等。</p> <p>10.2 本工程所需的全部材料、设备(暂估价材料除外)由各比选申请人参照重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价信息》投标截止时间前最新一期公布的信息价并结合市场行情以及竞选人的自身实力自主报价(不含税价格)，承担材料价格涨跌风险，并且竞选人所报综合单价分析表中的材料价格应与“人材机价差表及未计价材料表”中的相应材料价格一致，否则视为竞选人不实质性响应比选文件，其比选申请文件按否决比选申请处理。中标后材料价格均不做调整。</p> <p>10.3 材料运输距离由投标单位根据自身情况及踏勘现场情况自行确定，中标后不调整。</p> <p>11、人工费：各竞选人结合市场行情自主测算计入各分部分项综合单价中，中标后不再调整。</p> <p>12、其他说明： 12.1 比选申请函的比选申请总报价必须与所附工程量清单报价表所报金额一致，同时竞选人提供的电子版本的工程量清单报价表与纸质版本的比选申请文件也应一致，若不一致，作否决比选申请处理。如评标时未发现，在中标后比选人按有利于比选人则进行修正，中标人必须无条件接受修正结果。</p> <p>12.2 按政策和合同约定的应由中标人交纳的各种保险费由竞选人自行投保，保险费由中标人承担并支付，并根据企业自身和本工程情况，</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|--------|---|
| | | <p>测算包含在相应的报价中。</p> <p>12.3 竞选人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，且书面保证不得因任何忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长。</p> <p>12.4 竞选人必须充分考虑风险计入比选申请报价，由上述情况引起的工期延误或费用增加不得索赔。</p> <p>12.5 本工程最高限价为人民币 586801.13 元（大写：伍拾捌万陆仟捌佰零壹元壹角叁分），其中安全文明施工费为 18777.92 元。本工程分部分项综合单价最高限价随本比选文件一同发出，竞选人的比选申请报价不得超过相应最高限价，且均不得低于最高限价的 85%，否则评审委员会将否决其比选申请。若清单项目名称与竞选人须知不一致时以竞选人须知为准。</p> <p>注：评审小组将对竞选人已标价工程量清单进行清标，若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果竞选人不接受对其错误的更正，其竞选将被否决处理。</p> |
| 18 | 比选有效期 | 90 日历天（从提交竞选文件截止日起计算） |
| 19 | 比选保证金 | <p>（一）投标保证金递交</p> <p>1、投标人应足额交纳投标保证金壹万元整。</p> <p>2、投标人保证金以现金形式缴纳，在递交投标文件时同时递交，才具备投标资格。</p> <p>3、投标保证金的有效期限在响应文件有效期过后 30 天内继续有效。</p> <p>注意事项：未在规定的时间内足额缴纳投标保证金的，其竞选文件将被拒收。</p> <p>（二）投标保证金的退还方式：</p> <p>1、评标结束后，现场除中选投标人以外的投标人退还投标保证金。</p> <p>2、在中选投标人合同签订后五个工作日内，退还中标人的投标保证金。</p> <p>3、出现流标、废标情况，流标、废标公告发布后三个工作日内向投标人办理保证金退还手续。同一项目比选公告再次发布后，投标人须按规定重新缴纳比选保证金。</p> |
| 20 | 签字盖章要求 | 竞选文件应用不褪色的材料书写或打印（字迹应清晰可辨，否则将可能被否决竞选）并逐页加盖公章，并由竞选人的法定代表人或其委托 |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|---------|--|
| | | 代理人在比选文件规定的位置按比选文件要求签字或盖章（承诺书需法人代表签字）。竞选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位法人章或由竞选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。 |
| 21 | 竞选文件的份数 | <p>1、竞选函部分：正本一份，副本一份；</p> <p>2、资格审查资料：正本一份，副本一份；</p> <p>3、经济部分：正本一份，副本一份；</p> <p>4、电子版形式：U 盘 1 份，不分正副本。</p> <p>注：(1)U 盘需装入所有投标文件。</p> <p>(2) U 盘须标注竞选人名称和项目名称并加盖竞选单位公章。</p> |
| 22 | 装订要求 | <p>1、本工程应将竞选函部分、资格审查部分、经济部分分别装订成册；竞选保函部分（如有）无需装订。</p> <p>2、装订要求</p> <p>（1）竞选保函部分（如有）的装订要求 应按照比选文件规定的格式提供，无需装订，不编页码。</p> <p>（2）竞选函部分的装订要求 应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。</p> <p>（3）经济部分的装订要求 应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。</p> <p>（4）资格审查部分的装订要求 应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。</p> |
| 23 | 竞选文件的密封 | <p>1. 竞选文件袋使用“竞选保函部分”袋（如有），“竞选函部分”袋、“资格审查部分”袋以及“竞选文件”大袋。</p> <p>2. 竞选保函装入“竞选保函部分”袋（如有），单独封装并加盖竞选单位公章，同时应按本表第 24 项的规定写明相应内容。</p> <p>3. 竞选函部分、u 盘装入“竞选函部分”袋中，密封并加盖竞选单位公章。</p> <p>4. 经济部分装入“经济部分”袋中，密封并加盖竞选单位公章。</p> <p>5. 资格审查部分装入“资格审查部分”袋中，密封并在袋上加盖竞选单位公章，同时“资格审查部分”袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。</p> <p>6. “竞选函部分”、“经济部分”等小袋装入“竞选文件”大袋中，密封并在大袋上加盖单位公章，同时“竞选文件”大袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。大袋未按要求密封的，比选人或代理机构拒收。</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|--------------|--|
| 24 | 竞选文件袋的封套上须写明 | 比选人名称： _____ 竞选人名称： _____ _____（项目名称）竞选文件 在____年__月__日__时__分前不得开启 |
| 25 | 竞选文件递交时间 | 同比选公告 |
| 26 | 竞选文件递交地点 | 宏骏工程管理有限公司（彭水县绍庆街道插旗街78号2层2室） |
| 27 | 是否退还竞选文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 |
| 28 | 比选时间和地点 | 比选时间： <u>同竞选文件递交截止时间</u> 比选地点： <u>同竞选文件递交地点</u> |
| 29 | 比选程序 | 主持人按下列程序进行比选： <ol style="list-style-type: none"> 1. 宣布比选纪律。 2. 宣布比选人、唱标人、记录人等有关人员姓名。 3. 公布在竞选文件递交截止时间前递交竞选文件的竞选人名称。 4. 核验参加比选会的法定代表人或授权委托人本人身份证原件、法定代表人身份证明原件、法定代表人授权委托书原件（法定代表人本人参加不提供），以确认其身份合法有效；若竞选人代表身份核验不合格，不得参加比选会，其竞选文件不予开启。 5. 竞选文件的密封检查：竞选人可对自己或其他竞选人的竞选文件封装情况进行检查，以确认其竞选文件密封完好。 6. 现场展示竞选保证金缴纳情况并作如实记录。 <ol style="list-style-type: none"> 6.1 展示采用方式一缴纳保证金情况，并将异常情况在比选记录表“备注”栏中记录。 6.2 展示采用方式二缴纳保证金情况，并将异常情况在比选记录表“备注”栏中记录。纸质竞选保函复印件与比选记录表一并交由评标委员会评审。 7. 公布最高限价，以便比选小组评审。 8. 逐单位随机开启竞选文件，公布竞选人名称、竞选总报价、质量要求、工期等内容，现场查询竞选人是否在“信用中国”网站被列为失信被执行人且在被执行期内；所有信息记录在案。 9. 竞选人代表、比选人代表、监标人、记录人等有关人员在比选记录上签字确认。因其他原因未能签字的，视为默认开标结果。 10. 竞选人代表比选人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认； |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|---------------|--|
| | | 11. 比选结束。 |
| 30 | 比选小组的组建 | 1、评标委员会构成：3人及以上单数； 2、评标专家确定方式：由比选人按法律法规及相关规定组建评审（标）小组评审（标）专家依法律法规及相关规定产生。 |
| 31 | 是否授权比选小组确定中选人 | 否， 按第三章比选办法的规定推荐 1-3 名中选候选人。 |
| 32 | 比选代理服务费 | 1. 本工程的比选代理服务费由中选人支付。该项目比选工作结束后（即中选人在领取中选通知书之前），应向比选代理机构一次性支付相应的比选代理服务费用。 2. 收费标准参照招标代理费参考国家发改价格[2011]534号文件规定的收费标准。， 竞选人在报价时自行将此费用考虑在投标报价中， 中标后比选人不得向中标人支付此笔费用。 |
| 33 | 比选结果公示 | 比选人在收到评标报告后 3 日内将比选结果在 <u>重庆九黎旅游控股集团</u> 公司网（ http://www.cqjljt.com/Index.shtml ）进行公示， 公示时间不少于 1 个工作日。公示期间若无任何质疑投诉或经调查质疑投诉不成立的， 比选人向第一中选候选人发放中选通知书。若经调查对第一中选候选人的质疑投诉成立的， 比选人可向第二中选人发放中选通知书或重新进行比选。 |
| 34 | 交易服务费的收取 | 不考虑 |
| 35 | 比选文件售价 | 比选文件每套售价 500 元， 由竞选人在递交竞选文件时递交， 售后不退。 |
| 36 | 合同签订 | 1. 发包人与中选人应当在中选通知书发出之日起 5 个工作日内， 按照比选文件确定的合同文本以及中选价、 质量、 技术和服务要求、 履行期限等事项签订合同。 2. 中选人无正当理由拒签合同的， 发包人取消其承包资格。 排名第一的中选候选人放弃承包的、 因不可抗力不能履行合同， 或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形， 不符合承包条件的， 发包人可以按照候选中选人名单排序依次确定其他候选人为中选人， 也可以重新组织比选， 确定中选人。 |
| 37 | | 1. 竞选人或者其他利害关系人就比选结果等事项投诉的， 应当先向比选人提出异议； 比选人应当在规定时间内答复； 对比选人的答复不满意的， 或比选人未答复的， 可向行业监督部门投诉。 2. 行业监督部门依照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《重 |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-----|-----------------|---|
| | 投诉处理 | <p>庆市招标投标条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令第 11 号（根据九部门 2013 年第 23 号令修正））、《重庆市招标投标活动投诉处理实施细则》（渝发改标[2014]1168 号）等法律法规文件处理投诉。</p> <p>3. 投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，行政监督部门应当予以驳回；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> |
| 38 | 关于对比选文件及竞选争议的解释 | <p>对比选文件的评审标准和方法，以及资格审查和否决竞标条款理解有争议的，应当作出不利于比选人的解释，但违背国家利益、社会公共利益的除外。</p> <p>对竞选文件理解有争议的，应当作出不利于提交该竞选文件的竞选人的解释。</p> |
| 39 | 其它说明 | <p>1、竞选人须在资格审查文件中承诺：我公司若中标，将在合同谈判时向贵单位提供参与本项目施工工作（按竞选文件）的人员名单，并附相应人员的身份证、执业资格证、职称证书、社保缴费证明等证明材料作为合同附件并作为合同文件的组成部分。如果我公司在合同谈判时，不能向贵单位提供上述材料（除不可抗力因素），视为我公司放弃中标候选人资格。</p> <p>2、竞选人须在资格审查文件中承诺：我公司若中标，将在合同谈判结束后 7 日内向贵单位提供主要设备进场清单。如果我公司在合同谈判结束后 7 日内，不能向贵单位提供上述材料（除不可抗力因素），视为我公司放弃中标候选人资格。</p> <p>3、本次比选要求各竞选人递交的资料须真实有效，各竞选人应自行书面声明确保自身报名资料及竞选文件资料等所有资料的真实性，若在后期查实资料存在虚假，由竞选人承担全责，比选人和比选代理机构不对此承担任何责任。</p> |

第三章 评审办法

| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 | |
|-----|---------|--|---|
| 1 | 资格评审标准 | 营业执照 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 资质等级 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 安全生产条件 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 项目经理 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 项目技术负责人 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 其他管理人员 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 2 | 形式评审标准 | 竞选人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。 |
| | | 竞选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖单位公章。 |
| | | 竞选文件格式 | 符合第七章“竞选文件格式”的要求，不得对格式相应要素作实质性修改，否则视为重大偏差，由评标小组作否决竞选处理。 |
| | | 报价唯一 | 只能有一个有效报价。在比选文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价。 |
| | | 竞选文件的签署 | 竞选文件上法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）齐全。 |
| | | 委托代理人 | 竞选人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书。 |
| 3 | 响应性评审标准 | 竞选报价 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 竞选内容 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 工期 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 质量要求 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 竞选有效期 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 竞选保证金 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 权利义务 | 符合第四章“合同条款及格式”规定，竞选文件不应附有比选人不能接受的条件（竞选人自行承诺，格式自拟）。 |
| | | 实质性要求 | 竞选文件的其他要求；不得涉嫌串通比选、弄虚作假等其他违反招标投标相关法律、法规行为的。 |
| 4 | 比选基准 | 经初步评审（资格评审、形式评审、响应性评审）后，在所有初步评审合格的比选总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数前整数取整，不足6家报价则不去掉）的最低价和相同数量的最高价后进行算术平均，所得的算术平均值即为比选总 | |

| | | |
|---|-----------|--|
| | 价 | <p>报价的比选基准价。</p> <p>比选基准价计算完成后（除计算错误外），在后续评审中不得对其作出调整。</p> <p>比选基准价以人民币“元”为单位，有小数点的保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。</p> |
| 5 | 评审程序 | <p>1、对比选总报价不高于最高限价且不高于最高限价85%的所有竞选人的竞选文件按本章1-3条进行初步评审。</p> <p>2、初步评审后按本章第4条计算比选基准价。</p> <p>3、以比选基准价为标准，比选总报价低于比选基准价且最接近比选基准价的为第一中选候选人，次低的为第二候选人，如无次低的则选择次高的为第二候选人，依次类推确定第三候选人（报价低于基准价且接近基准价的排名优先）。</p> <p>4、如经过对所有竞选人的竞选文件进行评审，符合比选文件所有要求的有效竞选人仅有1家的，其即为中选人。</p> <p>注：（1）如在竞选文件递交截止时间止，仅有1家单位递交竞选文件且其竞选文件符合比选文件所有要求，其即为中选人；</p> <p>（2）如出现竞选人比选总报价相同时，由评审小组抽签确定排序。</p> |
| 6 | 竞选报价的算术修正 | <p>当竞选报价有算术错误时，评审小组按以下原则对竞选报价进行修正，修正的价格经竞选人书面确认后具有约束力，修正原则如下：</p> <p>1. 竞选文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；</p> <p>2. 文件规定的其他关于修正的要求。</p> |
| 7 | 比选结果 | <p>评审小组按本办法推荐中选候选人，并应向比选人提交比选报告。</p> |

第四章 合同条款及格式

工程施工承包合同

花丘堡民宿项目维修工程

发包人： 彭水县摩围山旅游开发有限公司

承包人： _____

合同协议书

彭水县摩围山旅游开发有限公司（下称发包人）与_____（下称承包人）依据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，遵照公正、平等、自愿、诚信原则，双方就本合同段工程施工事项协商一致，订立本合同协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：花丘堡民宿项目维修工程；
2. 工程地点：彭水县
3. 建设规模： 。
4. 项目总投资： 。
5. 资金来源： 。

二、合同工期

开工日期：具体开工时间以发包人或监理人签发的开工令日期为准；

合同工期： 。

三、质量标准

1. 技术规范及图纸：承包人应按照发包人提供的本工程施工图设计文件及相关部委颁布的相关技术标准、规范及规程的要求组织施工。
2. 验收标准及质量等级：工程质量达到合格标准。
3. 本工程的施工监理：另行通知。
4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，从工程竣工验收合格之日算起。

四、合同价款

1. 承包人的中选价为人民币： 元。
2. 本工程最终结算价为：经项目业主和县级主管部门验收合格后，项目业主选取有工程造价资质的第三方对本项目进行结算审核，审定金额即为本工程最终结算金额。
3. 工程施工中如出现了工程量清单中没有的细目，项目业主和承包人均同意该项目的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和总价中不予变更增加。
4. 在工程实施期间，清单中的材料中标单价不作调整。
5. 本工程应缴纳的税费和保险费（含工程一切险），以及施工用水、用电、安全生产、临时用地、交通组织、临时道路、承包人驻地建设等一切费用均摊入综合单价，施工中发生的一切费用由承包人自行承担。

五、履约保证金

1. 承包人在签订合同协议书之前，必须按竞选文件规定的额度向发包人提交履约保证金 元，大写： （按中选金额的 10%，允许以开具见索即付银行保函（法定金融机构）的形式），保证完全履行合同，承包人交纳的本项目的履约保证金，在工程竣工验收合格后 7 个工作日内一次性无息退还。
2. 承包方在签订合同后，按合同金额的 2%，依据现行规范要求完善农民工工资保障金手续。

六、双方责任

（一）发包人责任

1. 发包人负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织的协调工作，工程质量、进度、安全、环保、文明

施工的管理的监督和检查。

2. 发包人负责提供施工图纸、有关施工行业规定文件，并提供施工场所。

3. 发包人有派人对承包人现场工程质量和施工安全指导和监督的权利。

4. 就承包工程范围内的有关工作，发包人随时可以向承包人发出指令，承包人应执行项目发包人根据本合同工程管理约定所有通知和指令。承包人拒不执行通知和指令，发包人有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用（包括因拒不执行指令给发包人造成的其它损失，含发包人的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等）由承包人承担，并在承包人所实施的工程结算款中扣除支付。

5. 发包人负责按照合同约定支付工程款。

6. 发包人有权要求承包人撤换不能胜任本工程在施工过程中的管理、施工人员。

7. 发包人有权对承包人的工程质量对不合格工程施工单位无条件返工重做、隐蔽工程和中间验收、返工、终验等进行检查和监督。

8. 发包人有权对承包人施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促承包人采取整改措施或实施经济处罚。

9. 发包人有权对承包人的安全施工进行监督，如果承包人有违反安全生产管理方面或劳动纪律违法违规操作行为等，发包人有权根据情节轻重处于 500-50000 元的罚款。

(二) 承包人责任

1. 承包人在签订合同协议书之前，必须按竞选文件规定的额度及形式向发包人提交履约保函，保证完全履行合同。

2. 在本项目进场后 7 日内，承包人应组织人员接受发包人的技术、质量、安全、环保等交底。

3. 承包人负责组织人员研究和熟悉施工图纸、工程质量和安全要求、按照施工组织有序推进各项工作。

4. 承包人必须严格按照本工程施工设计图的要求进行施工，因私自施工或者未按图施工造成的损失由承包人自行承担；

5. 承包人在对施工过程中发生的炮损自行承担责任和赔偿，承包人在施工过程中将土石挖方随意倾倒导致农田损毁，造成的一切经济费用一律由承包方自行负责。

6. 承包人必须按发包人要求的进度计划组织施工，接受发包人对工程进度的检查、监督和管理。工程实际进度不满足计划进度要求时，承包人应向发包人提交整改措施和方案，经发包人批准后执行；但并不免除因承包人原因造成的工期延误和应由承包人承担的一切损失责任。

7. 承包人必须服从发包人的施工调度及发包人转发的相关行政主管部门或监理工程师下发的与承包工程有关的指令。

8. 承包人必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和发包人相关规定及制度，承包人必须严格质量、安全、职业健康、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及其因过错造成他人人身、财产损失等负责。

9. 承包人必须自觉服从发包人及各行政主管部门管理，切实搞好项目管理工作，因违反国家有关规定造成的罚款或其他责任由承包人承担；

10. 承包人必须自觉服从发包人的安全管理，切实搞好项目安全管理工作，如果承包人有违反安全生产管理方面或劳动纪律违法违规操作行为等，发包人有权根据情节轻重处于 500-50000 元的罚款。

11. 承包人应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特殊工种人员均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。本项目按照竞选承诺要求派驻管理人员，现场到位人员必须与竞选文件提供的人员相同。如遇特殊原因需变更的，必须经发包人书面同意。如果发包人和行业管理现场查实所到位人员与竞选书中提供人员不一致，又未经发包人同意，发包人有权实施经济处罚项目经理 10 万元、项目技术负责人 8 万、施工员 5 万、质检员（或质量员）5 万、安全员 5 万元、造价员（或造价工程师）5 万元或有权终止合同的执行。在签订本合同后，应将人员持证情况及有关证件复印件一并报送发包人备案。

12. 为确保合同履行，承包人必须按照发包人要求按照竞选文件约定人员要求安排进场；并向项目发包人书面报告，便于项目发包人组织现场检查及管理。

13. 为确保合同履行，承包人必须按照发包人要求按照合同约定的机械设备安排进场，并保证进场设备完好率达到 95%以上。承包人须将设备进场情况书面报送发包人，便于发包人组织现场检查验收。

14. 承包人必须按国家规定的有关标准、规范及发包人提供的图纸进行施工，确保工程质量、进度及安全；保证施工场地清洁符合环境卫生管理规定，竣工前清理现场达到发包人要求，并承担因自身原因造成的损失和违约金处罚。

15. 承包人负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向发包人移交工程。未竣工验收期间发生损坏的，由承包人自费修复。

16. 承包人应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如承包人未在发包人通知的时间内进行修理的，发包人则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由发包人直接从承包人质保金中扣除，不足部分由承包人另行支付。

17. 承包人确保其施工人员、民工工资按月及时发放，并配合发包人对其施工人员民工工资发放情况的检查和监督工作。发包人不承担承包人因不及时发放民工工资和材料款的任何责任及费用。

18. 承包人负责其施工人员的技术培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

19. 承包人必须为其施工及管理人员办理意外伤害保险，工伤保险，第三责任险，工程一切险，保险费用由承包人承担，并严格执行安全合同。

20. 承包人应对工程施工现场采取安全措施，若发生安全事故，由承包人承担全部责任，给发包人造成损失的，应赔偿发包人损失。

21. 承包人不得以发包人的名义从事其它任何活动。

22. 发包人或监理工程师的指令，承包人必须无条件服从，发包人或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，承包人不得向发包人提出补偿或赔偿要求。

23. 承包人在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

24. 承包人按竞选文件承诺确认_____为本工程项目经理。

25. 承包人必须遵守发包人各项管理制度，服从发包人对施工现场管理的各项管理规定及指令，如若承包人不遵守或者有违反劳动纪律、违令违章作业等行为，发包人有权根据实际情况进行罚款处罚。

26. 承包人不得将本合同中承包人的权利和义务转让给第三方（包括再次分包、事实上的转包等）。

27. 承包人须按照合同及发包人的管理要求，及时向发包人提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，发包人有权暂停给承包人的工程款结算和支付。

28. 承包人在整个施工期间应为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品、人身保险，保险费用由承包人承担。施工期间承包人发生的任何人身伤亡、伤残、疾病和财产损失等均由承包人负责，并承担所有费用。

29. 承包人负责工程的自检费用。属于法定强制要求检测的，费用由承包人（施工单位）承担，由发包人确定具备资质的检测机构进行检测，由发包人与检测单位签订检测合同，承包人配合发包人（或监理）在施工过程中的工程质量检测及抽检工作。如由于承包人原因造成质量检测不合格，承包人应承担检测不合格部分的工程返工费、质量检测费等费用，并赔偿由此给发包人造成的一切损失。

七、双方代表

发包人委派_____为代表；承包人委派_____为项目经理，双方履行本合同的文件均以其代表签字认可为准。

八、工程款结算及支付

1. 本工程无预付款。

2. 本工程付款方式：工程完工并通过验收后，按合同金额的 80% 支付工程款，工程经结算审核后，支付至审定金额的 97%，留 3% 作为质保金。质保期 2 年，质保期满后若无任何质量缺陷问题，则发包方一次性无息退还承包方。

九、安全生产及廉政建设合同

双方在签订本合同协议书时应同时签订《廉政合同》和《安全管理协议》，安全管理协议及廉政合同是本合同的有效组成部分，与本合同协议书具有同等法律效力。

十、违约责任

（一）发包人违约

除不可抗力因素除外，由发包人自身原因造成未按期交付施工场地，由此延误承包人工期的，工期可商量后延长，但承包人不得要求发包人赔偿。

（二）承包人违约

1. 承包人不得将本工程转包，否则发包人有权立即终止本合同，并责令承包人立即退场，已实施的工程不支付工程款。

2. 未经发包人书面批准的分包视为承包人违约，发包人有权立即终止其分包合同，已实施的分包工程不支付工程款，承包人为此须向发包人支付分包工程价款 20% 的违约金。

3. 承包人未按规定办理其装备及人员保险，由此产生的责任和费用由承包人承担。

4. 因承包人原因导致工程不能按合同工期竣工，承包人须承担人民币 1000 元/天的违约金；承包人超过合同工期 60 日仍未完工并将合格工程交付发包人，发包人有权解除合同并责令承包人限期撤场，并由承包人另行赔偿发包人由此造成的一切损失。

5. 如果工程质量不符合本合同约定标准，承包人必须自费整改且工期不顺延；承包人拒不整改或不能在限期内整改合格，发包人根据情节轻重处承包人违约金人民币 5000-10000 元/次；承包人超过限期 7 日仍未整改合格的，发包人有权解除合同并责令承包人限期撤场，并由承包人另行赔偿发包人由此造成的全部损失。

6. 终止合同后发包人将重新选择承包人，重新选择的承包人有权使用原承包人的材料和设备，由此产生的费用及处理（工程估价、拖期损失及给发包人造成的其它损失等）在全部工程完成并经竣工验收合格后进行。

发包人根据本合同约定解除合同时，承包人已完成的合格工程按照本合同约定的单价进行结算并由政府审计机关审计，承包人已完成的合格工程款在工程竣工验收后 1 年内付清（转包及违规分包除外）。

十一、合同文件组成及顺序

- (1) 合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中选通知书；
- (3) 竞选函及竞选函附录；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 承包人有关人员、设备投入的承诺；
- (10) 其他合同文件。

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

以上文件互为补充，并作为本合同的有效部分。工程质量、进度、合同管理和技术方面的问题以监理的解释为准，工程款支付以发包人解释为准。

十二、解决合同纠纷的方式

双方在履行合同过程中如发生纠纷，应协商解决，协商无效时可向项目所在地彭水县人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同协议书一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位章后生效。

十四、附件

《廉政合同》、《安全管理协议》。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

法定地址：

法定地址：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

廉政合同

为做好花丘堡民宿项目维修工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，本建设工程的发包人_____（下称甲方）与承包人_____（下称乙方），特订立如下合同。

1. 甲乙双方的权利和义务

- （1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规的有关规定。
- （2）严格执行彭水县建设项目相关文件的规定，自觉按合同办事。
- （3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （6）发现对方严重违反合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

- （1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。
- （2）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （4）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、劳务等经济活动等。
- （5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。
- （6）甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 乙方义务

- （1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- （2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （3）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- （4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

- （1）甲方及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- （2）乙方及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方1-3年内不得进入重庆

市工程建设市场的处罚。

5.双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合规定范围内的裁定意见。

6.本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7.本合同为花丘堡民宿项目维修工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。

8.本协议书是工程施工合同的组成部分，与工程施工合同具有同等法律效力。自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

安全生产合同

为在花丘堡民宿项目维修工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人_____（以下简称甲方）与承包人_____（以下简称乙方），特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

- 1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2.按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3.重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4.定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5.组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

二、乙方职责

- 1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规及有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有安全要求。
- 2.坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3.建立健全安全生产责任制。从派往项目的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按不少于施工人员的3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- 4.乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5.乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、焊接、机动车驾驶、爆破等特殊工种的人员，必须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。
- 6.对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设

备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7.操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8.所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9.施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10.乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、其它

1.本合同花丘堡民宿项目维修工程合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力。

2.本协议书是工程施工合同的组成部分，与工程施工合同具有同等法律效力。自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

（具体施工合同由比选人和中标单位双方另行约定）

第五章 工程量清单

随本比选文件一同发布的清单在重庆九黎旅游控股集团公司网 (<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>) 下载。不管下载与否比选人和比选代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

第六章 图纸

随本比选文件一同发布的图纸（如有）在重庆九黎旅游控股集团公司网（<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>）下载。不管下载与否比选人和比选代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

第七章 竞选文件格式

一、竞选保函部分（如设置）

（适用于竞选保证金采用方式二）

竞选保函

保函编号：_____

致：_____（比选人名称）

本保函作为_____（竞选人名称）（以下简称“竞选人”）在_____（项目名称）向_____（比选名称）（以下简称“受益人”）提供_____（项目名称）比选文件所需的竞选保函文件。

本保函担保金额为人民币（大写）_____（比选文件要求的保证金金额）（¥_____元）。兹承诺，在收到受益人出具的说明下列任一事项的在担保金额内的书面索款通知及正本保函的_____个工作日内无条件支付。（任何索赔要求务必于本保函到期日之前送达我行。）

- 一、竞选人在规定的竞选有效期内撤回其竞选文件；
- 二、竞选人被通知中选后未能或拒绝按中选通知书之规定签订合同；
- 三、竞选人未能或拒绝按照竞选文件之规定提供履约担保；

本保函有效期与本项目比选文件规定的竞选有效期一致。

关于本保函的注销（含撤销）要求：

- 一、本保函到期后，无论是否退回，本保函均告失效。
- 二、在本保函有效期内，若竞选人需注销（含撤销）本保函，则须提供受益人提供的准予注销（含撤销）的通知文件。

担 保 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____（详细地址）

邮 政 编 码：_____

电 话：_____

联 系 人：_____

传 真：_____

（注：本保函格式为参考格式，竞选人提供的竞选保函应满足竞选人须知第19款方式二规定）

二、竞选函部分

_____（项目名称）

竞选文件

竞选函部分

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

1. 竞选函
2. 法定代表人身份证明及授权委托书
3. 银行开户证明

1. 竞选函

_____（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工竞争性比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的竞选总报价，其中安全文明施工费暂定金额为_____，项目经理由_____担任；项目工期为_____，按合同约定实施和完成所有工作，工程质量_____。

2. 我方承诺在比选有效期内不修改、撤销竞选文件。

3. 随同本竞选函提交比选保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。比选保证金有效期与比选有效期一致，在此期间，若我方违反招比选有关法律、法规及本比选文件的相关规定，比选保证金的受益人为比选人。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本竞选函递交的竞选函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同服务。

5. 我方在此声明，所递交的比选文件及有关资料内容完整、真实和准确。同时我方承诺接受比选文件及附件、澄清及修改通知中所有的内容。

6. _____（其他补充说明）。

竞 选 人：_____（盖单位法人章）

法定代表人和其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

单位电话：_____

____年____月____日

2. 法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞选人名称： _____

单位性质： _____

地 址： _____

成立时间： _____年_____月_____日

经营期限： _____

姓名： _____性别： _____年龄： _____职务： _____

系 _____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件双面

竞选人： _____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

法定代表人身份证复印件双面

委托代理人身份证复印件双面

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。

3. 银行开户证明

三、资格审查部分

_____ (项目名称)

竞选文件

(资格审查部分)

竞选人：_____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年____月____日

目 录

1. 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
2. 竞选人基本情况表
3. 项目管理机构
4. 比选截止日竞选人资格情况
5. 其他资料

1. 法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞选人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件双面

竞选人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

法定代表人身份证复印件双面

委托代理人身份证复印件双面

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。

2. 竞选人基本情况表

| | | | | | | |
|--------|-----|--|--------|--------|-----|--|
| 竞选人名称 | | | | | | |
| 注册地址 | | | | 邮政编码 | | |
| 联系方式 | 联系人 | | | 电话 | | |
| | 传 真 | | | 网址 | | |
| 组织结构 | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓 名 | | 技术职称 | | 电 话 | |
| 技术负责人 | 姓 名 | | 技术职称 | | 电 话 | |
| 成立时间 | | | 员工总人数： | | | |
| 企业资质等级 | | | 其中 | 项目负责人 | | |
| 营业执照号 | | | | 高级职称人员 | | |
| 注册资金 | | | | 中级职称人员 | | |
| 开户银行 | | | | 初级职称人员 | | |
| 账号 | | | | 技 工 | | |
| 经营范围 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

3. 项目管理机构

| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
|----|----|-----------|----|----|----|------|----|
| | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

主要人员简历表

| | | | | | |
|--------|---------|----|------|----------|--|
| 姓名 | | 年龄 | | 学历 | |
| 职称 | | 职务 | | 拟在本合同任职 | |
| 毕业学校 | 年毕业于 | | 学校 | 专业 | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时间 | 参加过类似项目 | | 担任职务 | 发包人及联系电话 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

4. 比选截止日竞选人资格情况

5. 其他资料

三、经济部分

_____（项目名称）

竞 选 文 件

（经济部分）

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

由各竞选人自拟

(已标价工程量清单)

附件：

文件发售登记表

| | | | |
|-------|---------|----|--|
| 项目名称 | | | |
| 竞选人名称 | (竞选人公章) | | |
| 联系人 | | 手机 | |
| 办公电话 | | | |
| 单位地址 | | | |

相关说明：

在竞选文件规定时间内（工作日内每天上午 9:00-12:00 时；下午 14:00-17:30 时），竞选人请将《文件发售登记表》（加盖竞选人公章）扫描发送至 3782304948@qq.com（邮箱）。未满足以上说明要求，代理机构及比选人有权拒绝其参与投标。