**摩围山养生酒店和九黎大酒店三网合一系统安装**

竞 争 性 比 选 文 件

 **比　选　人：**彭水县摩围山旅游开发有限公司**（盖单位章）**

**比选代理机构：** 重庆傲久项目管理有限公司**（盖单位章）**

**摩围山养生酒店和九黎大酒店三网合一系统安装**

**第一章 比选公告**

**1．比选条件**

本项目摩围山养生酒店和九黎大酒店三网合一系统安装已由彭水县摩围山旅游开发有限公司批准建设，比选人为彭水县摩围山旅游开发有限公司。建设资金来源为企业自筹。本项目已具备比选条件，拟对该项目施工进行竞争性比选，确定施工企业。

**2. 项目概况与内容**

2.1 项目名称：摩围山养生酒店和九黎大酒店三网合一系统安装。

2.2 建设地点：摩围山养生酒店和九黎大酒店。

2.3 项目概况：对酒店各种组播源或单播源，包括但不限于广电源、电信运营商IPTV源、卫星源、网络源、自办源等。支持部分地域电信运营商IPTV源直接采集，无需前端设备，支持直播源在线进行H.264转码，支持直播节目的录制和回放，可选独立回看菜单显示，内置网络共享源，可用于测试或备份。支持本地视频上传，自建本地视频点播服务器，上网自动搜索豆瓣片源简介并更新到本地片库， 能对所有本地点播视频片源进行编辑。对本地视频进行轮播设置，开机默认启动轮播节目。可选择不同客户端APP登陆风格，可自定义客户端APP的背景图片或视频，可自定义APP的菜单和子菜单，提供不同菜单提供不同功能。可按用户组进行频道插播，插播时间可以预设，在同一系统可以为不同用户组设置不同登陆主页，不同用户组可以设置不同节目的观看权限，系统可以根据不同用户组推送不同消息或广告。可对终端进行MAC地址绑定，并设置使用时间，支持即插即用，自动发现终端，设置房间号后就可以使用，减少设置工作量，所有客户端集中列表显示，并可进行编辑和管理，可自定义开机logo、开机动画、启动视频、插入滚动文字和图片、紧急广播等，可设置多张图片，自动生成开机动画，可上传短视频用作开机视频，可按用户组插入滚动文字，不同用户组可以得到不同消息，可选择在直播或点播中插入图片广告，通过紧急按钮，可对所以开机终端发送统一的紧急通知，自动连接第三方天气数据库，显示酒店当地未来3天天气，图表显示世界各城市时间， 自动统计并显示热门直播频道，列表自动显示所有直播频道状态，图形显示在线用户数量，图形显示输出流量，手动切换语言，多语言可选，有退房、清扫、洗衣、订餐等客服服务菜单可选，自定义关于酒店及周边服务的介绍（多级菜单），支持APP自动探测并升级，独立订餐系统，满足自主编辑菜谱、送餐到房等全套服务流程，正版影院植入，按每年每间收费，可自定义开通房间号、房间数，默认为客人付费模式 ；

2.4 比选范围：本项目工程量清单所示范围内的全部内容（具体以比选人提供的工程量清单和补遗、答疑资料为准）。

2.5 工期要求：1个月。

**3. 竞选人资格要求**

3.1具备建设行政主管部门颁发的通信工程施工总承包三级及以上资质，并提供基础电信业务经营许可证。

3.2本工程不接受联合体投标，投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

**4. 比选文件的获取**

4.1 凡有意参加比选且符合资格要求的潜在竞选人，请于2025年10月14日起在重庆九黎旅游控 股集团公司网（<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>）上自行下载本项目比选文件、图纸、澄清和修改等全部内容，不管下载与否都视为潜在竞选人全部知晓有关全部内容。

**5. 竞选文件的递交**

5.1 地点为[彭水九黎](https://zjcs.cqggzy.com/cq-zjcs-pub/purchaseNotice/selectRecordView/91500243MAABPYMN25)文化旅游投资有限公司（重庆市彭水县靛水街道张家坝社区一组），具体请登陆重庆九黎旅游控股集团公司网（<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>） 查询；逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，比选人及比选代理机构不予受理。

**6. 发布公告的媒介**

6.1 本公告将在重庆九黎旅游控股集团公司网（<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>） 发布。

1. **联系方式**

比选人：彭水县摩围山旅游开发有限公司

地 址：靛水街道洋霍村红春坨

联系人：曾老师

电 话：18623292923

比选代理机构：重庆傲久项目管理有限公司

地 址：重庆市彭水县汉葭街道沙陀居委金河湾2号楼负一楼

联系人：杨老师

电 话：18184015000

**第二章 竞选人须知**

竞选人须知前附表

| **条款号** | **条款名称** | **编列内容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 比选人：彭水县摩围山旅游开发有限公司地 址：靛水街道洋霍村红春坨联系人：曾老师 电 话：18623292923 |
| 2 | 比选代理机构 | 比选代理机构：重庆傲久项目管理有限公司地 址：重庆市彭水县汉葭街道沙陀居委金河湾2号楼负一楼联系人：杨老师电 话：18184015000 |
| 3 | 项目名称 | 摩围山养生酒店和九黎大酒店三网合一系统安装 |
| 4 | 建设地点 | 摩围山养生酒店和九黎大酒店 |
| 5 | 项目概况 | 对酒店各种组播源或单播源，包括但不限于广电源、电信运营商IPTV源、卫星源、网络源、自办源等。支持部分地域电信运营商IPTV源直接采集，无需前端设备，支持直播源在线进行H.264转码，支持直播节目的录制和回放，可选独立回看菜单显示，内置网络共享源，可用于测试或备份。支持本地视频上传，自建本地视频点播服务器，上网自动搜索豆瓣片源简介并更新到本地片库， 能对所有本地点播视频片源进行编辑。对本地视频进行轮播设置，开机默认启动轮播节目。可选择不同客户端APP登陆风格，可自定义客户端APP的背景图片或视频，可自定义APP的菜单和子菜单，提供不同菜单提供不同功能。可按用户组进行频道插播，插播时间可以预设，在同一系统可以为不同用户组设置不同登陆主页，不同用户组可以设置不同节目的观看权限，系统可以根据不同用户组推送不同消息或广告。可对终端进行MAC地址绑定，并设置使用时间，支持即插即用，自动发现终端，设置房间号后就可以使用，减少设置工作量，所有客户端集中列表显示，并可进行编辑和管理，可自定义开机logo、开机动画、启动视频、插入滚动文字和图片、紧急广播等，可设置多张图片，自动生成开机动画，可上传短视频用作开机视频，可按用户组插入滚动文字，不同用户组可以得到不同消息，可选择在直播或点播中插入图片广告，通过紧急按钮，可对所以开机终端发送统一的紧急通知，自动连接第三方天气数据库，显示酒店当地未来3天天气，图表显示世界各城市时间， 自动统计并显示热门直播频道，列表自动显示所有直播频道状态，图形显示在线用户数量，图形显示输出流量，手动切换语言，多语言可选，有退房、清扫、洗衣、订餐等客服服务菜单可选，自定义关于酒店及周边服务的介绍（多级菜单），支持APP自动探测并升级，独立订餐系统，满足自主编辑菜谱、送餐到房等全套服务流程，正版影院植入，按每年每间收费，可自定义开通房间号、房间数，默认为客人付费模式 |
| 6 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 7 | 出资比例 | / |
| 8 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 9 | 比选内容 | 详见比选公告。 |
| 10 | 工期 | 1个月 |
| 11 | 质量要求 | 达到国家现行有关施工质量验收规范要求。 |
| 12 | 竞选人合格条件 | 本工程施工比选实行资格后审，竞选人应具备以下资格条件： 1.资质条件、营业执照及安全生产条件（1）具备建设行政主管部门颁发的通信工程施工总承包三级及以上资质，并提供基础电信业务经营许可证；（2）具备有效的营业执照。须提供有效的带二维码标识的营业执照。（3）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责 人、拟担任该项目项目经理和专职安全生产管理人员（即“三类人员 ”） 具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。（须提供有效的安全生产许可证副本及“三类人员 ”安全生产考核合格证 书复印件）2.信誉要求比选申请人自行承诺（格式自拟）不得存在下列情形之一：（1）被人民法院在“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单且在被执行期内；（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；（3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重庆市工程建设领域招标投标失信惩戒对象名单（以下称黑名单）且在记分有效期内；（4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；（5）被重庆市住房和城乡建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。3.项目经理资格要求项目经理必须是竞选本单位人员，应具有通信与广电工程类或机电专业贰级及以上注册建造师执业资格；并且不能在在建工程担任项目经理。须提供建造师注册证书、安全生产考核证书（B证）复印件，须提供项目经理无在建项目的真实性承诺（由竞选人自行承诺，格式自拟）。4.其他要求（1）技术负责人资格要求技术负责人必须为本单位人员，应具有通信与广电工程类或机电专业中级及以上技术职称。（提供有效的中级及以上技术职称复印件）（2）主要管理人员要求投标人自行承诺中标后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门的 要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当 明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位。相 关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供投标人为其缴纳的养老保险证明材料。中标后不能满足该要求的，招标人可取消 其中标资格，给招标人造成损失的，投标人依法承担违约赔偿责任。（3）委托代理人：本项目委托代理人必须为竞选人本单位职工。特别说明：（1）上述相关证明材料复印件均应加盖比选单位公章。以上1～4条，有一条不满足，则比选文件由比选小组作否决投标处理。（2）比选人在比选有效期内均有权对比选申请人提供的以上资料）进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，比选申请人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 |
| 13 | 是否接受联合体竞选 | 不接受 |
| 14 | 踏勘现场 | 自行踏勘，费用自理 |
| 15 | 竞选预备会 | 不召开 |
| 16 | 分包 | 不允许 |
| 17 | 偏离 | 不允许 |
| 18 | 比选申请人提出问题的截止时间 | 比选申请人在收到比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在2025年10月15日12：00前（北京时间）以书面的形式提交给比选代理机构 |
| 19 | 比选人书面澄清、修改的时间 | 2025年10月15日12：00前（北京时间），比选人或比选代理机构在重庆九黎旅游控股集团公司网（<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>）上发布答疑。 |
| 20 | 构成比选文件的其他材料 | 澄清、补遗、修改以及答疑等 |
| 21 | 竞选文件递交时间及竞选截止时间 | 竞选文件递交时间：2025年10月17日9时30分至10时00分（北京时间）竞选截止时间：2025年10月17日10时00分（北京时间） |
| 22 | 竞选报价 | 1、本项目实行总价包干计价方式，竞选人根据自身情况自主报价。报价中应包括竞选人中标后为完成比选范围内全部工作需支付的人工、材料、机械、检验试验、缺陷修复、管理、保险、利润、规费、各种税金、相应的施工措施费，以及本邀约文书中明示或暗示的一切风险、责任和义务等。2、本项目设置比选总报价最高限价为¥280000元，（大写：贰拾捌万元整），竞选人的比选总报价不得超出最高限价，也不得低于最高限价的85%，否则都将被视为无效报价。注：评审小组将对竞选人已标价工程量清单进行清标，若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果竞选人不接受对其错误的更正，其竞选将被否决。 |
| 23 | 竞选有效期 | 90日历天（从提交竞选文件截止日起计算） |
| 24 | 竞选保证金 | （一）投标保证金递交1、投标人应足额交纳投标保证金伍仟元整。2、投标人保证金以现金形式缴纳，在递交投标文件时同时递交，才 具备投标资格。3、投标保证金的有效期限在响应文件有效期过后 30 天内继续有效。 注意事项：未在规定的时间内足额缴纳投标保证金的，其响应文件将被拒收。（二）投标保证金的退还方式：1、评标结束后，现场除中选投标人以外的投标人退还投标保证金。2、在中选投标人合同签订后五个工作日内，退还中标人的投标保证 金。3、出现流标、废标情况，流标、废标公告发布后三个工作日内向投标人办理保证金退还手续。同一项目比选公告再次发布后，投标人须按规定重新缴纳比选保证金。 |
| 25 | 是否允许递交备选竞选方案 | 不允许 |
| 26 | 签字盖章要求 | 1.所有竞选文件封面须加盖竞选人公章（鲜章）；2.竞选文件要求签字、盖章的地方均须由法定代表人或其委托代理人签字以及按照文件要求盖章；加盖竞选人公章（鲜章）。 |
| 27 | 竞选文件格式要求 | 编制竞选文件时不得对“竞选文件格式”的相应要素作实质性修改，否则由评审小组作否决竞选处理。 |
| 28 | 竞选文件份数 | 1、竞选函部分：正本一份，副本一份；2、资格审查资料：正本一份，副本一份； |
| 29 | 装订要求 | 1. 应将竞选函部分、资格审查部分各自分别装订成册。
2. 装订

（1）竞选函部分的装订要求应按照比选文件规定格式装订成册（2）资格审查部分的装订要求应按照比选文件规定格式装订成册 |
| 30 | 竞选文件的密封 | 1. 竞选文件袋使用“竞选函部分”袋、“资格审查部分”袋以及“竞选文件”大袋。

2.竞选函部分装入“竞选函部分”袋中，密封并在袋上加盖竞选单位公章。3.资格审查部分装入“资格审查部分”袋中，在袋上加盖竞选单位公章，单独密封并按本表第31项的规定写明相应内容，未按要求密封的，比选人或代理机构拒收。4. “竞选函部分”、等小袋装入“竞选文件”大袋中，密封并在大袋上加盖单位公章，同时“竞选文件”大袋应按本表第31项的规定写明相应内容。大袋未按要求密封的，比选人或代理机构拒收。注：“竞选函部分”、袋只为方便竞选文件分装，不作为判定密封合格与否的条件。 |
| 31 | 封套上写明 | 比选人名称：            竞选人名称：                            （项目名称）竞选文件在  年  月  日  时  分前不得开启 |
| 32 | 递交竞选文件地点 | [彭水九黎](https://zjcs.cqggzy.com/cq-zjcs-pub/purchaseNotice/selectRecordView/91500243MAABPYMN25)文化旅游投资有限公司（重庆市彭水县靛水街道张家坝社区一组） |
| 34 | 是否退还竞选文件 | 否 |
| 35 | 开标时间和地点 | 开标时间：同竞选截止时间。开标地点：同递交竞选文件地点。 |
| 36 | 开标程序 | 主持人按下列程序进行比选：1. 宣布比选纪律。2. 宣布比选人、唱标人、记录人等有关人员姓名。3. 公布在竞选截止时间前递交竞选文件的竞选人名称。4.核验参加比选会的竞选人代表本人身份证原件、法定代表人授权委托书原件，以确认其身份合法有效；若竞选人代表身份核验不合格，不得参加比选会，其竞选文件不予开启。5. 竞选文件的密封检查：竞选人可对自己的竞选文件封装情况进行检查，以确认其竞选文件密封完好。6. 当众展示竞选保证金缴纳情况。7. 设有最高限价的，公布最高限价，并计算最高限价的85%数值，以便比选小组评审。8. 逐单位随机开启竞选文件，公布竞选人名称、竞选报价、质量要求、工期等内容，所有信息记录在案。9. 竞选人代表、比选人代表、监标人、记录人等有关人员在比选记录上签字确认。竞选人代表未签字的视为默认开标结果。10. 比选会结束。 |
| 37 | 评审（标）小组的组建 | 1．评审（标）委员会构成：3人及以上单数。2．评审（标）专家确定方式：项目评审（标）小组，由项目业主依法按程序组建，评审（标）专家依法按程序产生。 |
| 38 | 是否授权比选小组确定中标人 | 口是否，按第三章评标办法的规定推荐1-3名。 |
| 39 | 中标候选人公示媒介及期限 | 比选结束后，比选人将比选结果在重庆九黎旅游控股集团公司网（<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>） 进行公示，公示时间不少于1个工作日。公示期间若无任何质疑投诉或经调查质疑投诉不成立的，比选人向第一中选候选人发放中选通知书。 |
| 40 | 结算原则 | 详见合同部分 |
| 41 | 工程款支付 | 详见合同部分 |
| 42 | 比选代理费 | 比选代理费：本工程招标代理费由中标单位在领取中标通知书时一次性向招标代理公司支付，本工程招标代理费由比选人一次性向招标代理公司支付，本次招标代理费为包干价5000元（大写：伍仟元整）。竞选人在报价时自行将此费用考虑在投标报价中，中标后比选人不得向中标人支付此笔费用。 |
| 43 | 比选文件售价 | 比选文件每套售价500元，由竞选人在递交竞选文件时递交，售后不退。 |

**第三章 评审办法**

**评审办法前附表**

| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 资格评审标准 | 资质等级 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 营业执照 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 项目经理 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 项目技术负责人 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 其他管理人员 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 2 | 形式评审标准 | 竞选人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| 竞选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字、加盖单位公章 |
| 竞选文件格式 | 符合第八章“竞选文件格式”的要求，字迹清晰可辨。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，在比选文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价 |
| 竞选文件的签署 | 竞选文件上法定代表人或其委托代理人的签字齐全 |
| 委托代理人 | 竞选人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的委托书，且其委托书填写符合比选文件规定的格式。 |
| 3 | 响应性评审标准 | 竞选内容 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 工期 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 工程质量 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 投标有效期 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 权利义务 | 符合第五章“合同条款及格式”规定，书面声明竞选文件未附有比选人不能接受的条件 |
| 已标价工程量清单 | 符合竞争性比选文件规定 |
| 实质性要求 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 4 | 比选基准价 | 经初步评审（资格评审、形式评审、响应性评审）后，在所有初步评审合格的竞选报价中去掉六分之一（不能整除的按小数前整数取整，不足6家报价则不去掉）的最低价和相同数量的最高价后进行算术平均，所得的算术平均值即为竞选总报价的比选基准价。比选基准价计算完成后（除计算错误外），在后续评审中不得对其作出调整。比选基准价以人民币“元”为单位，有小数点的保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。 |
| 5 | 比选程序 | 1、对竞选总报价不高于最高限价且不低于最高限价85%的所有竞选人的竞选文件按本章1-3条进行初步评审。2、初步评审后按本章第4条计算比选基准价。3、以比选准基价为标准，比选总报价低于比选基准价且最接近比选基准价的为第一中选候选人，次低的为第二候选人，如无次低的则选择次高的为第二候选人，依次类推确定为第二、三候选中选人。4、如经过对所有竞选人的竞选文件进行评审，符合比选文件所有要求的有效竞选人仅有1家的，其即为中选人。注：如出现竞选人竞选报价相同时，由评审小组抽签确定排序。 |
| 6 | 竞选报价的算术修正 | 当竞选报价有算术错误时，比选小组按以下原则对竞选报价进行修正，修正的价格经竞选人书面确认后具有约束力，修正原则如下：1.竞选文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；2.文件规定的其他关于修正的要求。 |
| 7 | 比选结果 | 评审小组按本办法推荐中选候选人，并应向比选人提交评标报告。 |

**第四章 工程量清单**

随本比选文件一同发布的工程量清单电子版在重庆市公共资源交易网（彭水县）（https://www.cqggzy.com/pengshuiweb/）下载。不管下载与否比选人和代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。竞选人清单的编制、签署、盖章应符合现行相关要求。

**第五章 合同条款及格式**

**第一节 通用合同条款**

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工比选文件》（2009版）第一卷第四章第一节“通用合同条款”。

 **项目**

**施 工 合 同**

**发包人：**

**承包人：**

**2025年 月 日彭水县摩围山旅游开发有限公司**

**摩围山养生酒店和九黎大酒店三网合一系统安装合同**

甲方：彭水县摩围山旅游开发有限公司(以下简称甲方)

法定代表人：陈星宇

乙方： (以下简称乙方）

法定代表人：

为了保障甲乙双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规的规定，结合甲乙双方实际情况，依照公平合理、诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，一致签订本合同。

1. 项目名称、价款

项目名称：摩围山养生酒店和九黎大酒店三网合一安装

合同金额：

产品明细：（见附件）

第二条 付款方式及时间

乙方负责将三网合一安装调试完毕，经甲方验收合格后，且甲方收到乙方提供的本合同约定货款的正规专用发票后，甲方一次性向乙方付清货款。

甲方信息

开票名称：彭水县摩围山旅游开发有限公司

纳税人识别号：91500243MA5U6CLR3A

地址、电话：重庆市彭水县靛水街道洋藿村红椿坨

电话：023-78495778

开户行及账号：农行重庆彭水北门街支行31830901040003084

乙方信息

乙方名称：

开户行：

帐号：

地址：

邮编：

第三条 交货时间

本合同签订之日起30个工作日内安装完毕。

第四条 质保期限

经甲方验收合格之日起计算，质保期为2年，如出现质量问题，立即调退，人为损坏情况不在免费质保内。

第五条 违约责任

1.甲乙双方任何一方未按本合同约定履行合同义务，违约方应向非违约方支付违约金5000元，并向非违约方承担相应赔偿责任。

2.甲乙双方任何一方无法继续履行本合同的，应及时通知另一方，除不可抗力外，违约方应向非违约方支付违约金5000元，并承担非违约方因此受到的损失。

3.由于乙方责任导致设备未达到本合同约定的要求的，乙方应重新安装设备并应承担由此产生的一切费用；若发现个别残次品，乙方应及时更换，由此产生的相关费用由乙方承担。

第六条 其他约定

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，若甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同，应提前15日向对方提出书面说明，经甲乙双方协商处理。

第七条 争议解决

在本合同履行过程中，如甲乙双方发生争议，甲乙双方应本着实事求是、平等互利的原则及时协商解决。协商不成的，由彭水县人民法院管辖。

第八条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）： 法定代表人（授权代表）：

经办人： 经办人：

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

附件：详见竞争性比选文件要求。

#

**安全生产合同**

为在 （项目名称） 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 (比选人） （以下简称甲方）与承包人 （中选单位） （以下简称乙方），特此签订安全生产合同。

**一、甲方职责**

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

**二、乙方职责**

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按不少于施工人员的**3%**配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、焊接、机动车驾驶、爆破….等特殊工种的人员，必须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

**三、违约责任**

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

**四、其它**

1. 本合同作为 （项目名称） 施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力。

2. 本协议书是工程施工合同的组成部分，与工程施工合同具有同等法律效力。自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

甲方： (公章) 乙方： （公章）

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人： 或其委托代理人：

地 址： 地 址：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**工程建设廉政合同**

工程合同编号：

廉政合同编号：

工程项目名称：

工程项目地址：

项目法人（甲方）：

施工单位（乙方）：

为加强工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，双方特订立本廉政合同。

第一条 双方的责任：

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及行政主管部门的规定。

（二）严格执行 （项目名称） 建设工程的合同，自觉遵守合同。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定的除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）任何一方发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同的行为，任何一方有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方应遵守的内容：

（一）甲方及其工作人员不得索取、接受或者变相接受乙方的财物。不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得接受可能影响公正执行公务的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）除本合同规定外，甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方应遵守的内容：

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠财物。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由邀请甲方及其工作人员外出旅游或安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（五）乙方及其工作人员应严格按监理规程办事，不得为谋取私利向监理人员非法行贿，私下串通，损害甲方利益。同时必须对监理单位和工程监理人员履行向甲方承诺的上述其他廉政义务。

（六）乙方如果发现甲方工作人员或工程监理人员有违反廉政规定的行为，应向甲方组织或上级单位举报。甲方和工程监理部门不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实或严格遵守廉政合同的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

第四条 按国家有关规定建立建设工程廉政保证金制度。

（一）为确保《廉政合同》的认真履行，乙方应向甲方按工程中选价的1.5%缴纳廉政保证金（若乙方已经缴纳工程建设履约保证金，则由甲方在乙方工程建设履约保证金中提取；若乙方提交的为履约保函，则在工程预付款或工程进度款中提取）。

（二）设立“建设工程廉政保证金”专户：在乙方缴纳的履约保证金或工程预付款或工程进度款中提取的廉政保证金，缴入甲方设立的“廉政保证金”专户。

（三）工程建设过程中，乙方能认真执行《建设工程廉政合同》的条款，在本合同工程完工验收合格后，经监督部门审核，未发现存在各种违法违纪行为，则予以全额退还廉政保证金。

第五条 违约责任：

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方二至五年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

（三）乙方及其工作人员违反本《廉政合同》规定，根据查证金额的10倍，由乙方向甲方承担违约金，并在廉政保证金中予以扣除。若廉政保证金不足以支付违约金，甲方还可向乙方继续追讨。

第六条 本《廉政合同》的监督单位为项目所在地行政主管部门纪检监察机构。

第七条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该合同工程完工验收后止。

第八条 本合同作为 工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经甲乙双方监督单位加盖公章，法定代表人或授权代理人签字后生效。

第九条 本合同一式叁份，甲、乙双方及监督单位各执一份。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

 年 月 日 年 月 日

监督单位：（盖章）

电话： 年 月 日

# 第六章 质量要求

达到国家现行有关施工质量验收规范要求。

**第七章**  **图纸**

随本比选文件一同发布的图纸电子版在重庆市公共资源交易网（彭水县）（https://www.cqggzy.com/pengshuiweb/）下载。不管下载与否比选人和代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

**第八章 竞选文件格式**

 （项目名称）

竞 选 文 件

**竞选函部分**

竞选人： 　　　　 　　（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 　　 （签字或盖章）

 年 月 日

目 录

1.竞选函

2.法定代表人身份证明及授权委托书

**1.竞选函**

 （比选人）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥ ）作为竞选总报价。该工程项目经理为 ，工期 ， 按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2．我方承诺在竞选有效期内不修改、撤销竞选文件。

3．随同本竞选函提交竞选保证金一份，金额为人民币（大写） （¥ ）。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的竞选文件及有关资料内容完整、真实和准确，同时我方承诺接受比选文件及附件、答疑及补遗通知中所有的内容。

6． （其他补充说明）。

竞 选 人： 　　　　　 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

邮政编码：

 年 月 日

**2.法定代表人授权书**

 （ 比选人）：

本人 （姓名）系 （竞选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义撤回、修改、签署、补正、澄清、说明、递交 （项目名称）竞选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

竞选人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件双面** |

|  |
| --- |
| **授权代理人身份证复印件双面** |

注：

法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。

**3.法定代表人身份证明**

竞选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞选人： （盖单位公章）

 年 月 日

此处粘贴法定代表人身份证复印件

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证正面复印件** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证反面复印件** |

 （项目名称）

竞 选 文 件

**（资格审查部分）**

竞选人： 　　　　 　　（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 　　 （签字或盖章）

 年 月 日

目 录

1. 法定代表人授权书及身份证明
2. 竞选人基本情况表
3. 项目管理机构组成表
4. 项目主要管理人员简历表
5. 资格审查部分其他材料

 **法定代表人授权书**

 （ 比选人）：

本人 （姓名）系 （竞选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义撤回、修改、澄清、说明、签署、补正、递交 （项目名称）竞选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

竞选人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件双面** |

|  |
| --- |
| **授权代理人身份证复印件双面** |

注：

法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。

 **法定代表人身份证明**

竞选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞选人： （盖单位公章）

 年 月 日

此处粘贴法定代表人身份证复印件

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证正面复印件** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证反面复印件** |

**竞选人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 竞选人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 网址 |  |
| 传真 |  | 电话 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技工 |  |
| 经营范围及期限 |  |
| 备注 |  |

**项目管理机构组成表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**项目主要管理人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学 历 |  |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**资格审查部分其他材料**

注：根据比选文件要求自行提供相关资料，格式自拟。

 （项目名称）

竞 选 文 件

**（经济部分）**

竞选人： 　　　　 　　（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 　　 （签字或盖章）

 年 月 日

**经济部分**

已标价工程量清单