

郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发工程（盐浴中心及接待中心）施工劳务招标清单								
序号	项目名称	规格型号	单位	暂定量	限价单价	计量原则	工程范围特征	合价
一 水电工								
1	室内开孔	现场满足各专业需求	个	1300	55.00	综合考量，现场收方	1、包含图纸范围内强电、给水、弱电、消防、空调等项目(即本次装饰项目中所有相关的开槽全部包含，所以按建筑平方进行综合报价);也包含所有开槽部分的墙面恢复。 2、给水(生活用冷热水)含图纸范围内从一层入户口至每一处给水需求位置的管道、闸阀、配套五金产品安装;且配合所有淋浴卫浴设备尺寸预留，确保淋浴卫浴设备有效安装;最终试压验收合格后交于甲方。 3、排水含图纸范围内从一层入户口至每一处排水需求位置的管道、配套五金产品安装;且按相关规范对所有卫浴设备需预留部分进行预留，确保卫浴设备有足够的安装有效范围。 4、强电和灯具安装包含敷设管线、敷设电线、安装桥架、安装底盒(包含改装部分)、安装配电箱、安装及调试灯具;具体施工范围由每层的配电箱处开始。 5、弱电智能化楼层电井内交换机的供电、各房间内弱电箱的电源供电弱电专业所需的竖向及水平桥架。吊顶、墙面、地面点位线路范围内的强电在封闭前引出及定位。 6、空调专业室内机的强电电源端线路敷设(电源端后接线部分由空调单位负责);室外机的配电箱进场线缆的桥架、线管、线缆设，室外机的线缆敷设强电电源端(电源端后接线部分由空调单位负责) 7、单价为综合单价，包含超高费、施工措施、机具、机具的耗材、安全、税费保险	71500
2	室内开槽	横平竖直、满足设计与现场需求	m ²	19752.63	11.50	按照竣工图建筑面积计量		227155.2
3	室内开槽登高施工费		m ²	19752.63	1.00	按照竣工图建筑面积计量		19752.63
4	室内水电安装	据现场深化设计施	m ²	19752.63	76.00	按照竣工图建筑面积计量		1501200
5	室内水电安装登高施工费		m ²	19752.63	3.00	按照竣工图建筑面积计量		59257.89
二 木工								
序号	项目名称	施工范围(型号)	单位	暂定量	限价单价	计量原则	工程范围特征	合价
1	吊顶工程	房间、大厅、过道	m ²	16000	105.00	依据竣工图按展开面积计入结算	依据设计安装吊筋丝杆主副龙骨、抗裂板40元，开灯孔、一期石膏板吊顶价65元。	1680000
2	石膏板吊顶工程登高施工费	房间、大厅、过道	m ²	16000	5.00	依据竣工图按展开面积计入结算	石膏板吊顶工程的超高空间施工综合措施工作	80000

3	水泥板吊顶	厕所、一楼、负一楼	m ²	5000	69.00	依据竣工图按展开面积计入结算	依据设计安装吊筋丝杆主副龙骨、石膏板，开灯孔。	345000
4	防水石膏板吊顶登高施工费	厕所、一楼、负一楼	m ²	5000	5.00	依据竣工图按展开面积计入结算	防水石膏板吊顶的超高空间施工综合措施工作	25000
5	窗帘盒	房间	m	1200	55.00	现场据实收方计入结算	丝杆、龙骨、室内所有吊顶（房间、厕所、过道）窗帘盒必须双层加固，达到设计要求	66000
6	窗帘盒登高施工费	房间	m	1200	2.00	现场据实收方计入结算	窗帘盒的超高空间施工综合措施工作	2400
7	墙板	房间、过道	m ²	400	48.00	依据竣工图按展开面积计入结算	按设计图或现场深化需求制作基层、墙面板效果达到方案需求	19200
8	墙面墙板登高施工费	房间、过道	m ²	400	1.50	依据竣工图按展开面积计入结算	按设计图或现场深化需求制作基层、墙面板效果达到方案需求	600
9	轻钢龙骨纸面石膏板内夹50厚吸音棉隔墙至顶	房间隔墙	m ²	3000	65.00	依据竣工图按展开面积计入结算	室内所有吊顶（房间、过道），龙骨垂直、吸音棉封堵均匀，达到设计要求	195000
10	包房间柱子	房间	根	280	240.00	现场据实收方计入结算	柱子高度为4米，宽度为80公分，要求基层、面层牢固、垂直平整、达到设计要求	67200
11	包大厅柱子	大厅、过道	根	80	420.00	现场据实收方计入结算	柱子高度为5米，四周宽度为1.1米，要求基层、面层牢固、垂直平整、达到设计要求	33600
12	2mm厚木纹成品线条	顶面、墙面	m	4320	30.00	依据竣工图按展开面积计入结算	线条宽度包含30、50、80的长度按现场尺寸，要求垂直平整、达到设计要求	129600
13	基层	房间、过道、包房背景	m ²	280	65.00	依据竣工图按展开面积计入结算	包含墙面的调校、整平，木工板和石膏板不规则造型，基层牢固、垂直平整、及现场经营所需木龙骨打底达到设计要求基层的嵌订制作及安装，并涂刷防火涂料等（包含不锈钢基层和背景墙基层）	18200
14	墙面软硬包基层	房间、过道	m ²	120	65.00	依据竣工图按展开面积计入结算	按设计图或现场深化需求满足软包硬包基层要求	7800
16	600*600*12铝扣板	厨房	m ²	450	45.00	依据竣工图按展开面积计入结算	龙骨固定稳当，扣板缝隙均匀，边角安装平整稳当，达到设计要求	20250
17	20mm本纹铝单板	过道	m ²	100	58.00	依据竣工图按展开面积计入结算	木工预留安装木工板基层，垂直平整、达到设计要求	5800
18	1.2mm厚黑色拉丝不锈钢脚线	过道、房间	m	1500	15.00	现场据实收方计入结算	木工打底、配套基层、垂直平整、达到设计要求	22500
19	600*600*18矿棉板	办公室	m ²	380	45.00	依据竣工图按展开面积计入结算	办公室顶部、丝杆、龙骨固定稳当，板材间缝隙均匀	17100
20	木纹铝方通	隔墙立面	m ²	130	45.00	依据竣工图按展开面积计入结算	基层平整，垂直平整、缝隙均匀，达到设计要求	5850
21	实木线条	顶面、墙面	m	40	25.00	现场据实收方计入结算	圆形线条安装，保证安装收口整齐，达到设计要求	1000
22	成品铝合金滑槽	泡池等区域挂帘	m	130	39.00	现场据实收方计入结算	要求提前采购铝合金滑槽，吊顶是暗藏于吊顶，留下挂帘位置，保证垂直平整、达到设计要求（非窗帘）	5070

23	成品铝合金凹凸板	包房	m	100	60.00	现场据实收方计入结算	制作铝合金凹凸板位置基层，成品铝合金安装到位，要求垂直平整、达到设计要求	6000
24	顶层石膏板吊顶	盐浴中心三楼顶面和二楼	m ²	2400	186.00	依据竣工图按展开面积计入结算	按现场深化图要求50x100加强方钢焊接平行结构，双层石膏板吊顶，中间隔音棉，开灯孔	446400
26	吧台、接待台、布菲台制作、安装	大厅接待台一、二、三楼	m	36	890.00	现场据实收方计入结算	1、钢骨架制作、安装 2、木基层造型制作、安装 3、刷防腐漆 4、石材面层铺设、干挂 5、抛光、勾缝、清洁 6、成品保护	32040
三	泥水工							
序号	项目名称	施工范围（型号）	单位	暂定量	限价单价	计量原则	工程范围特征	
1	仿实木砖铺贴	250mm*1500mm	m ²	500	85	依据竣工图按展开面积计入结算	垫层水泥比例正确，干湿度均匀，砖面平整缝隙均匀，空鼓率不超过4%，按设计要求施工	42500
2	厕所、墙面地砖	400mm*400mm+400mm*800mm，	m ²	1950	85	依据竣工图按展开面积计入结算	砖面平整缝隙均匀，空鼓率不超过4%，按设计要求施工	165750
3	瓷砖踢脚线	楼梯10公分高砖踢脚线	m	1000	19.8	现场据实收方计入结算	1、位置：楼梯 2、砖面平整缝隙均匀，空鼓率不超过4%，按设计要求施工	19800
4	大理石材	阳台大理石	m	100	40.00	现场据实收方计入结算	位置：阳台平面和立面 型号：宽度10cm、15cm等20cm以内 石材铺贴、保证平整，接缝平整，打磨保养到位	4000
5	大理石材	窗台	m	300	35.00	现场据实收方计入结算	位置：窗台 型号：宽度20cm 石材铺贴、保证平整，接缝平整，打磨保养到位	10500
6	大理石材铺贴		m ²	120	85.00	现场据实收方计入结算	位置：窗台 型号：宽度15cm 石材铺贴、保证平整，接缝平整，打磨保养到位	10200
8	25mm厚灰色大理石	大厅柱子	m ²	28	140.00	依据竣工图按展开面积计入结算	刚挂型钢制作安装人工、石材平整无空鼓，缝隙均匀，打磨平整打腊保养到位。	3920
9	梯步砖	甲方定制砖拉防滑槽0*5@10*3根	步	2100	85.00	现场据实收方计入结算	砖面平整缝隙均匀，空鼓率不超过4%，按设计要求施工	178500
10	地砖	600mm*600mm 800mm*800mm	m ²	6800	65	依据竣工图按展开面积计入结算	砖面平整缝隙均匀，空鼓率不超过4%，按设计要求施工	442000
11	墙砖	900mm*1800mm 750mm*1500mm 600mm*1200mm	m ²	1800	150.00	依据竣工图按展开面积计入结算	1、位置：过道大厅 2、墙面及砖背面均需要瓷砖胶用齿板拉槽处理，砖面平整缝隙均匀，空鼓率不超过4%，按设计要求施工	270000
12	木地板	阁楼方仓	m ²	380	80.00	依据竣工图按展开面积计入结算	按设计要求安装平整，收缩缝留均匀。	30400

13	地墙砖美缝		m ²	12000	69.00	依据竣工图按展开面积计入结算	清缝完整不遗漏，美缝均匀，填缝完整无色差。	828000
14	防水	厕所、厨房	m ²	3800	45.00	依据竣工图按展开面积计入结算	基础清渣细致、防水施工均匀，施工后闭水达到48小时无渗漏。	171000
15	找平	原建筑厕所位置回填后地面找平以及现在施工厕所位置找平	m ²	800	26.50	依据竣工图按展开面积计入结算	平整光滑，误差不超过标准要求。	21200
16	砌墙（包含构造柱和圈梁）		m ³	5800	200.00	依据竣工图按展开面积计入结算	砌体厚度200mm，垂直平整，砌缝均匀，构造柱按要求钢筋绑扎、横版扎实、砂浆饱满；达到设计要求	1160000
17	墙面抹灰		m ²	11600	26.00	依据竣工图按展开面积计入结算	挂网到位，抹灰平整垂直。	301600
18	墙面抹灰与砌筑的高空施工费		m ²	11600	2.00	依据竣工图按展开面积计入结算	抹灰的超高空间施工综合措施工作	23200
19	补洞		个	1300	35.00	依据实际收方数量结算	按要求进行补洞、直径或边长250mm以内	45500
20	拆墙		m ²	4268	126.00	依据实际收方数量结算	保护性拆除，高于两米必须配带安全帽。	537768
21	拆墙高空施工费		m ²	4268	3.00	依据实际收方数量结算	拆墙的超高空间施工综合措施工作	12804
24	建渣外运		m ³	1000	70.00	依据实际收方数量结算	建渣人工上车，外运（5公里以外），包含弃渣费用15每立方，路面清洁市政费用5元每立方	70000
25	外墙抹灰	接待中心	m ²	300	90.00	依据实际收方数量结算	外墙区域墙面修补、挂钢丝网、找平、抹灰，包含措施费及垂直运输等	27000
四 漆工								
序号	项目名称	施工范围	单位	暂定量	限价单价	计量原则	工程范围特征	
1	彭水郁山古镇旅游腻子粉披刮工程	房间、顶面	平方米	18000	35.00	据实收方结算，不扣除门窗及洞口等		630000
2	彭水郁山古镇旅游腻子粉披刮工程高空施工费	房间、顶面	平方米	18000	1.50	据实收方结算，不扣除门窗及洞口等	腻子粉披刮工程的超高空间施工综合措施工作	27000
3	彭水郁山古镇旅游乳胶漆喷刷工程	房间、顶面	平方米	18000	16.00	据实收方结算，不扣除门窗及洞口等		288000
4	彭水郁山古镇旅游乳胶漆喷刷工程高空施工费	房间、顶面	平方米	18000	1.50	据实收方结算，不扣除门窗及洞口等	乳胶漆喷刷工程的超高空间施工综合措施工作	27000
5	彭水郁山古镇旅游墙布贴装工程	墙面	平方米	18000	19.80	据实收方结算，不扣除门窗及洞口等		356400
合价								10814518