重庆九黎旅游控股集团有限公司

2024年度-2025年度蚩尤九黎城景区绿化养护和管理服务采购方案

谈判组织单位（全称）：重庆九黎旅游控股集团有限公司

2024年10月31日

一、比选采购的理由

按照公司办公会要求，需对公司2024年度-2025年度蚩尤九黎城景区绿化养护服务和管理服务进行采购，包括对蚩尤九黎城景区内（检票口内所有区域）、景区外（停车场区域及九黎酒店、景区进口沿线等）植被以及九黎城二区文化区植被进行绿化养护与管理工作。具体详见附件1。

二、供应商资格要求

（一）供应商能独立承担民事责任和履行合同能力，具有一般纳税人资格，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，可开具增值税专用发票。

（二）具备城市园林绿化企业资质，一般要求为叁级或以上资质。根据项目需求，可能还需要具备环保、环卫等相关行业资质。

（三）供应商具有良好的商业信誉和财务记录，近五年内无不良经营记录，无违法涉诉事件。

（四）拒绝联合体应答、谢绝法定代表人为同一人的两个及两个以上的法人，母公司、子公司及控股公司同时参与项目。严禁分包转包。

（五）为保证服务质量，供应商需至少提供近几年具体服务案例1份，包括但不限于绿化养护承包合同、方案等。

三、采购计划

（1）比选小组：本项目比选小组人员共5人，由审计风控部（1人）、旅游事业部（1人）、商管中心（3人）等组成。

（2）比选对象：2024年度-2025年度蚩尤九黎城景区绿化养护和管理服务

（3）比选时间：2024年11月5日

（4）成交原则：满足比选要求的最低报价

四、比选邀请函

比选邀请函

：

我公司因景区绿化养护和管理需要，拟采购景区绿化养护服务商一家，现邀请你单位参加景区绿化养护和管理服务采购比选，该项目控制价（最高限价）为14.4万元。请你单位于2024年10月31日来我公司（蚩尤九黎城商管中心）领取比选文件，并在2024年11月5日按照比选文件要求参加比选评审。

此函

重庆九黎旅游控股集团有限公司

2024年10月31日

（联系人：任俊芳；联系电话：18680835789）

五、 比选被邀请人须知

比选被邀请人须提交下列资料：

1.营业执照（复印件加盖公司鲜章）；

2.企业资质（复印件加盖公司鲜章）

3.法定代表人身份证明（复印件加盖公司鲜章）；

4.法定代表人授权委托书（复印件加盖公司鲜章）；

5.委托人身份证明（原件）。

六、比选人的控制价（最高限价）

管理养护蚩尤九黎城景区检票口内、停车场、九黎酒店及景区进口沿线等区域（面积约5000平方）的植被以及九黎城二期文化区（面积约4000平方）植被，共计9000平方，单价16元/平方，最高限价14.4万元以内。

七、其他需要说明的事项

（一）比选人向三家或以上潜在供应商发出比选邀请函，被比选邀请人收到比选人邀请函后，如有意参选，可到比选人办公地点（蚩尤九黎城商管中心）领取比选方案。

（二）比选被邀请人须具备独立法人资格，能够独立承担民事法律责任、权利及义务。

（三）比选被邀请人获取比选方案后，应仔细检查比选方案的所有内容，并对比选方案的要求作出实质性响应。

（四）比选被邀请人向比选人评审小组提交的比选文件必须严格密封，并在密封处加盖单位公章。

八、评比流程及办法

（一）评比活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

（二）比选人将于2024年11月5日在蚩尤九黎城负一楼会议室举行比选会议，邀请比选被邀请人参加。

（三）介绍本次比选活动的评审小组成员和监督部门。

（四）宣布本次比选活动的注意事项和评比流程及办法。

（五）评比采用经评审的最低比选报价法，比选被邀请人需进行一次报价，且报价不得超过比选人的控制价（最高限价）。报价为比选被邀请人在比选现场报价，评审小组以比选被邀请人报价结果为准。

（六）比选被邀请人首先向评审小组提交密封好的资质证明文件资料（内含一次报价表），评审小组拆封后对比选被邀请人进行资质符合性审查，同时统计比选被邀请人的第一次报价。

（七）宣布比选被邀请人提交的资质文件是否满足比选要求，同时宣布各个比选被邀请人的第一次报价结果。

（八）评审小组宣布第一次报价结果，宣布中选的比选被邀请人，并与报价最低的比选被邀请人进行谈判。

（九）比选人向中选人发出中选通知书。

（十）比选人和比选被邀请人在发出中选通知书7个工作日内签订购买合同，中选价为合同签订价格。

附件1

绿化养护管理方案

一、一年园林养护工作具体安排：

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1.冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2.行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3.防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4.绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1.养护基本与1月份相同。

2.修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3.防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木（如山茶）开花。

1.植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前做好规划设计，事先挖（刨）好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2.春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3.施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4.防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了（采用喷洒杀螟松等农药进行防治）。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1.继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木（杜鹃、红花继木等）应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2.灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3.施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4.修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5.防治病虫害：

（1）蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

（2）天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

（3）其他病虫害的防治工作。

6.绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7. 草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1.浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2.修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

3.防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期（在紫薇、海桐、夹竹桃等上），在5月中、下旬喷洒10～20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500～2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其他可用杀虫素、花保等农药）

六月份：气温高

1.浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2.施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

3.修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4.排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5.防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500?800倍液喷洒。（或用复合BT乳剂进行喷施）继续对天牛进行人工捕捉。

6.做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。 七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1.移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2.排涝：大雨过后要及时排涝。

3.施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4.行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5.防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，（或果树宝、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时地剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

八月份：仍为雨季

1.排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2.行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3.修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4.中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时地除草，并可结合除草进行施肥。

5.防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1.修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2.施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3.草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

4.防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其他病虫害的防治工作。

5.节前做好各类绿化设施的检查工作。

十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1.做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2.绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。

3.防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。

十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

1.植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2.翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3.浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4.病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。

十二月份：低气温，开始冬季养护工作。

1.冬季修剪：对一些常绿乔木、灌木进行修剪。

2.消灭越冬病虫害。

3.做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。

园林树木养护的质量标准：

1.树体枝繁叶茂，生长健壮，无病虫害。

2.树形丰满、美观，人、畜、机械、车辆对树木有极少损坏现象。

3.高大乔木不与架空线发生干扰，分枝较高，无阻挡车辆、碰伤人头、妨碍司机视线现象。

4.经常保持树木周围地面土壤疏松、通气、树基部无堆积污染物现象。

一、一年中养护管理工作阶段划分

**（一）阶段划分：**

1.冬季阶段：12月及次年1、2月份、冰封大地，树木休眠期。

2.春季阶段：3、4月份，大地回春，各种树木陆续发芽，展叶开始生长。

3.初夏阶段：5、6月份，气温迅速上升，树木大量生长。

4.盛夏阶段：7、8、9月份，气候高温多雨，正是树木生长的旺盛时期。

5.秋季阶段：10、11月份，气温较低，树木准备休眠。

**（二）各阶段树木养护管理工作的主要项目**

1、12月及2月份：

（1）整形修剪：各种树木除常绿树木和一些冬季不宜修剪的树木，应在休眠期做一次修剪。

（2）防治虫病：用挖蛹虫，刮树皮等方法消灭各种越冬虫源。有一些农药如石硫合剂可在冬季自己制作。

（3）积肥：利用冬闲时期应大搞积肥。

（4）积雪：下雪后，及时堆雪于树根处，以增加土壤水分，对安全越冬和次年生长大有好处。但必须注意千万不可堆放施过盐水的雪。

（5）维护巡查：加强树木的看管保护，以减少人为的破坏。

（6）检修机械：冬季时期要抽空把一年内树木养护管理工作中所需要用的机械、车辆、工具检修、保养完备，以便来年使用。

2、3、4月份：

（1）灌水：北方地区春季干旱多风沙，蒸发量很大，而树木发芽需要大量的水分，因此要在土壤解冻后及时大量的灌水，满足树木生长的需要。

（2）施肥：凡有条件的应于冬、春两季陆续轮流给树木施用有机肥料，以改善土壤的营养条件，保证树木的生长需要。

（3）病虫防治。

（4）修剪：在冬季整形修剪的基础上进行复剪，并适时进行剥芽、去蘖。

（5）拆除防寒物。

（6）补植缺株。

（7）维护巡查。

3、5、6月份：

（1）灌水。

（2）病虫防治。

（3）施肥：根据需要追施氮素肥料，可以根灌，也可以叶面喷肥。

（4）修剪：以剥芽、去蘖为主。

（5）除草。

（6）维护巡查。

4、7、8、9月份：

（1）病虫防治。

（2）中耕除草。

（3）施肥：除氮肥外，根据需要追施磷、钾肥料。

（4）汛期排水防涝：必要时组织抢险队及时处理可能发生的紧急情况。

（5）修剪：雨季前，将过于高大的树冠，适时稀疏、截短，可增强抗风能力，配合架空线修剪。

（6）扶直：汛期对发生倒歪倾斜的树木及时扶正。必要时应设支撑。

（7）维护巡查。

（8）补植常绿树：利用雨季补植常绿树、竹子等的缺株。

5、10、11月份：

（1）灌冻水：落叶后到土壤封冻前灌足水，水后及时封高堰。

（2）防寒：不耐寒树种，冬季需采取不同措施防寒，以保安全越冬。

（3）施底肥：落叶后，封冻前施有机肥作底肥。

（4）病虫防治。

（5）补植缺株：以耐寒树种为主。

（6）维护巡查。

二、园林树木常用的养护管理方法

（一）灌溉与排水

各种树木有着不同的生态习性、特点，要使树木长得健壮，充分发挥绿化作用，就要给树木创造足以满足需要的生活条件，就要满足它对水分的需要，既不能缺水而干旱，也不能因水分过多使其遭受水涝灾害。

1、灌溉

树木生长所需的水分，主要是由根部从土壤中吸收的，在土壤中含水量不能满足树根的吸收量，或地上部分的水分消耗过大的情况下，都应设法满足他们的需要，这种措施就叫灌溉。

灌溉一般根据植物叶片内渗透压或吸收水分的大小决定。灌溉时，如叶片的吸水能力很大，则证明水分不足，就应及时喷水。

抗旱灌木虽受设备及人力条件的限制，但必须掌握新栽的树木、小苗、灌木、阔叶树要优先灌水，长期定植的树木、大树、针叶树可后灌。夏季正是树木生长的旺季，需水量很大，但阳光直射、天气炎热的中午做好不要浇水，中午时叶面灌水也不好。

灌溉时要做到适量，最好采取少灌、勤灌、慢灌的原则，必须根据树木生长的需要，因树、因地、因时制宜的合理灌溉，保证树木随时都有足够的水分供应。

当前生产中常用的灌水方法是树木定植以后，一般乔木需连续灌水3～5年，灌木最少5年，土质不好或树木因缺水而生长不良，以及干旱年份，则应延长灌水年限。每次每株的最低灌水量——乔木不得少于90公斤，灌木不得少于60公斤。

灌溉常用的水源有自来水、井水、河水、湖水、池塘水、经化验可用的废水。采用的方式主要有单堰灌溉、畦灌、喷灌、滴灌等。

灌溉应符合以下质量要求：

（1）灌水堰应开在树冠投影的垂直线下，不要开得太深，以免伤根；

（2）水量充足；

（3）水渗透后及时封堰或中耕，切断土壤的毛细管，防止水分蒸发。

2、排水

土壤含水过多，造成树木生长不良甚至死亡。不同树种、不同年龄、不同长势以及生长条件的不同，树木对水涝的抵抗能力会有所不同。

常用的排涝方法有：

（1）地表径流：地表坡度控制在0.1%～0.3％，不留坑洼死角；

（2）明沟排水：适用于大雨后抢排积水；

（3）暗沟排水：采用地下排水管线并与排水沟或市政排水相连，但造价较高。

（二）施肥

施肥可分为基肥和追肥两种。基肥多选用有机肥或复合肥，施用的方法有穴施、环施和放射状沟施等。追肥一般用化肥或菌肥，施用的方法有根施法和根外施法。

施肥时要注意以下事项：

（1）有机肥料要充分发酵、腐熟，化肥必须完全粉碎成粉状。施肥后必须及时适量灌水，使肥料渗透，否则土壤溶液浓度过大对树根不利。

（2）根处追肥最好于傍晚喷施。

（三）修剪

修剪是树木抚育管理的重要措施之一，通过修剪，能调节和均衡树势，使树木生长健壮、树形整齐、树姿美观，更重要的是能提高新移植树木的成活率。

修剪的方法包括：

1、抹芽：树木移植后，经过较大强度的修剪，树干、树枝上会萌发很多嫩芽、幼芽，影响树木生长，对此，在春季萌发时可用手摘除多余嫩芽。冬季修剪后，第二年春季，在枝干切口处又会萌发嫩芽，摘除后，以免主枝无力，树枝丛生交错。总之，在定干以下的枝芽尚未木质化之前应全部摘除，定干以上的无用芽也应摘除。

2、修剪：修剪是指对苗木枝条或主干进行的短截。修剪时要根据苗木树形及生长发育的需要而进行。要剪去病虫枝、内膛枝、竞争枝、过密枝及萌蘖枝，剪口必须平滑，不劈不裂，过粗枝剪口必须涂抹。

3、整形：对于偏冠的或树形不整齐的树木，对一侧生长太强的主枝或侧枝，可去大留小，或者截去强的领导枝，以向外的侧枝代替。如果因一面的枝条缺少造成偏冠，可以用绳索牵引两侧枝补其缺陷。作行道树的松类，在树长大后应提高分枝点，可将一轮几个主枝，隔一个去一个，待伤口初步愈合后再去掉其余几个。

（四）病虫害防治

1、病虫害的防治措施主要有如下几种：

（1）适地适树，并对外来的树苗进行必要的检疫，病虫害较轻者可用氢氰酸及二氧化碳熏蒸。

（2）改善树体卫生环境条件，清除枯枝落叶，修剪枝叶，创造良好的生长发育条件。

（3）除草施肥，注意不要在肥料中带来病虫源。

（4）保护益虫、益鸟。

2、病虫害的治理：

（1）治虫的方法：主要有人工捕打诱杀及喷药，使用药剂时应根据病虫的种类、生活习性，对症下药。

（2）治病的方法：首先必须弄清病原、病史，然后采用相应的药剂。树木的病害一般有

白粉病、花叶病、溃疡病、锈病等。喷药时应设立警戒区，以免人畜中毒。

（五）低温危害与防寒

1、低温危害部位及其原因：

（1）根系冻害：原因在于根系无自然休眠，抗冻能力较差，尤其冬季少雪，干旱的沙土之地更易受冻。

（2）根颈冻害：原因在于根颈停止生长最晚，而开始活动较早，抗寒力差；同时接近地表温度变化大，易使皮层受冻。常用培土防寒。

（3）主干、枝杈冻害：一是向阳面的冬季日灼。由于初冬气温骤降，皮层组织迅速冷缩。本质部产生应力将树皮撑开，细胞简介结冰而产生的张力，也可造成裂缝。

2、目前常用的防寒措施：

（1）灌冻水：晚秋树木进入休眠期到土地封冻前，灌足一次冻水。灌冻水的时间掌握在霜降以后，小雪之前。

（2）覆土：在11月中、下旬土地封冻以前，将枝干柔软，树身不高的灌木压倒覆土。或者先盖一层干树叶，再覆40－50厘米的细沙，防止抽条。

（3）根部培土：冻水灌完后结合封堰，在树根部培起直径80～100厘米，高30～50厘米的土堰，防止冻伤树根。

（4）架风障：架设于上风方向。

（5）喷白涂白：用石灰硫黄粉对树身喷白涂白，可以减低温差骤变的危害，还可以杀死一些越冬病虫害。

（6）春灌：早春土地开始解冻时及时灌水，经常保持土地湿润，供给树木足够的水分。

（7）卷干、包草：新植小数和冬季湿冷之地，不耐寒的树木，可用草绳卷干或用稻草包主干和部分分枝来防寒。

（8）积雪：可以保持一定的低温，免除过冷大风侵袭，早春可增湿，降低土温，防止芽过早的萌动，免受晚霜危害。

（六）园林树木养护管理的其他措施

1、防止风灾：春季多风，应采取修剪、培土、支撑等措施。

2、中耕、除草：对树木根部杂草可以采用人工中耕的方法消灭。如荒草较为严重，可以用化学除莠的方法消灭，但应注意选择适当的化学药剂，以免发生药害，而且最好是在草荒发生之前，喷洒化学药剂。

3、围护、隔离：对于一些怕践踏的树种，例如树根较浅的树种，应当用绿篱或围篱围护起来，与游人隔离。绿篱要适当低矮一些，围篱的造型要简单朴素。

4、看管、巡查：为了免遭人为的破坏，重点地区应设专人看管，定期巡视，与有关部门配合协作，及时发现问题及时处理。

绿化养护项目及内容清单明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **绿化养护项目** | **绿化养护内容** | | |
| 1 | 草坪修剪 | 2-11月份为草坪修剪期，其他月份基本冬眠状态，草坪的修剪不得超过20公分高。 | | |
| 2 | 杂草清理所有绿化范围，花台，草坪 | 1-12月份会不定时清理杂草，确保草坪中无野草丛生现象 | | |
| 3 | 绿化浇水 | 基本在4-9月每月都会浇灌，高温季节增加浇灌量，其余根据天气状况浇 | | |
| 4 | 所有苗木，灌木修剪 | 每年至少6次修剪，保证小苗平整美观，及乔木有型 | | |
| 5 | 绿化病虫除害 | 发现有生病的苗木及时救治，打药 | | |
| 6 | 垃圾清理 | 每次修理完的垃圾清理，和平时花台里的垃圾清理 | | |
| 7 | 树木保暖及加固 | 冬季树木要做好保暖工作，暴雨季节要做好树木支撑及加固 | | |
| 8 | 乔木，灌木树穴松土 | 每年秋冬必须要对树穴下松土，保证来年春季树木及时发芽，长势茂盛，花量大 | | |
| 9 | 施肥 | 每年施肥不低于四次 | | |
|  |  |  |  |  |